Budapest

# Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

*VP azonosító: HU24439425*



BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU24439425 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 1.400 EUR |
| Teljes terület | ca. 287 m² |
| Bérelheto terület | ca. 100 m² |

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

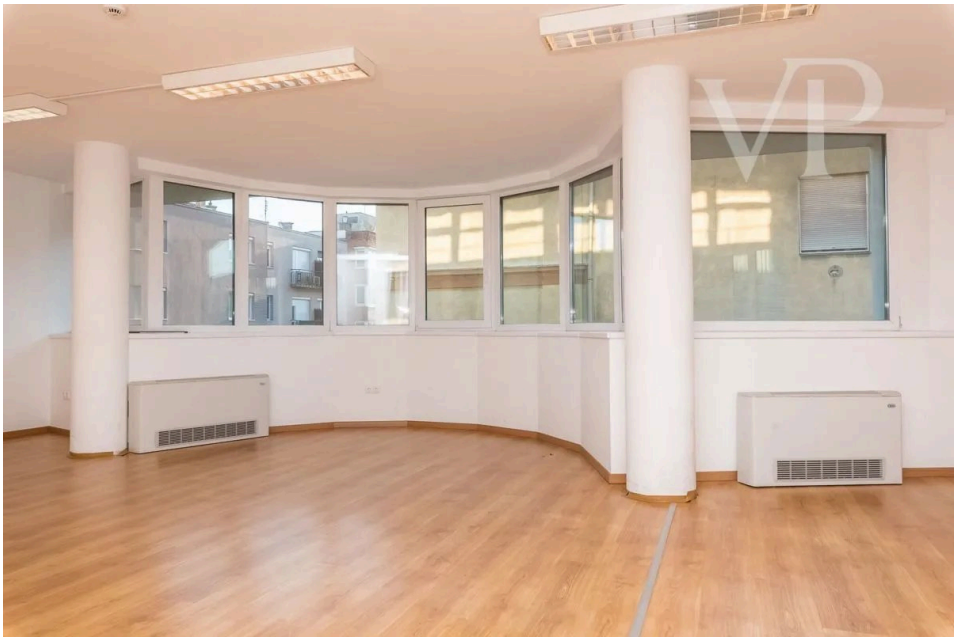
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

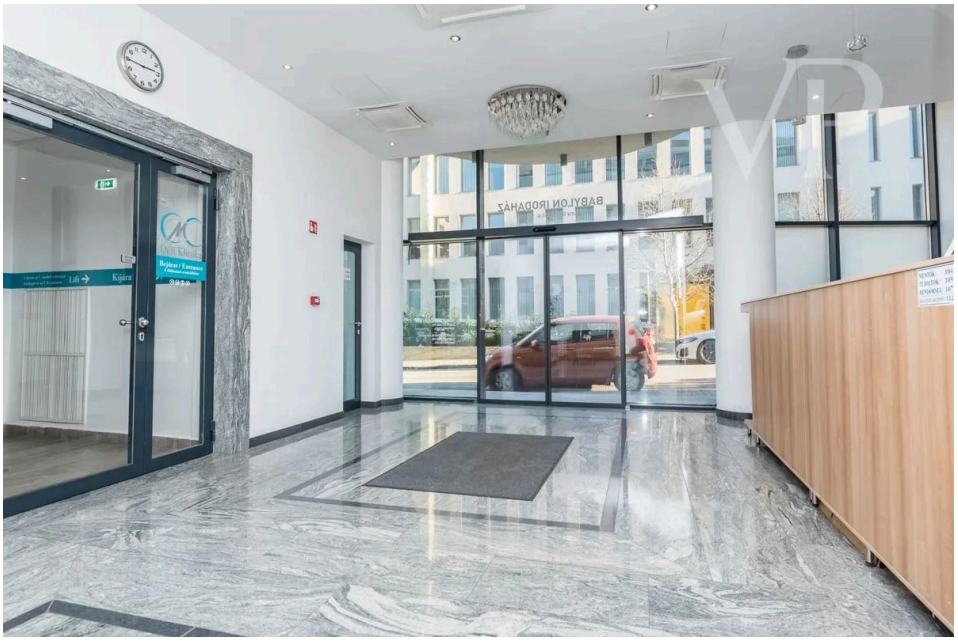
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan

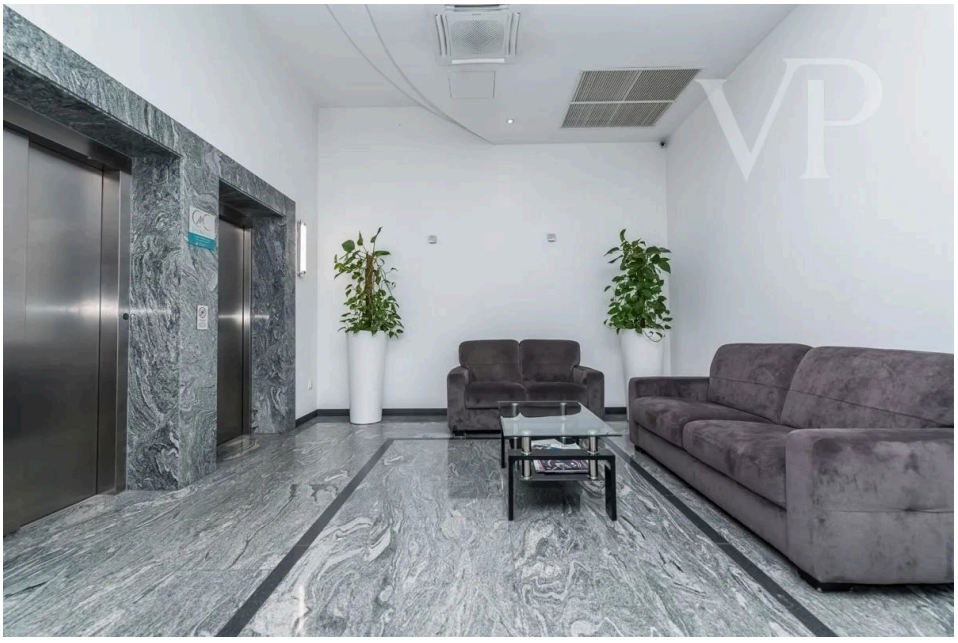




VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan

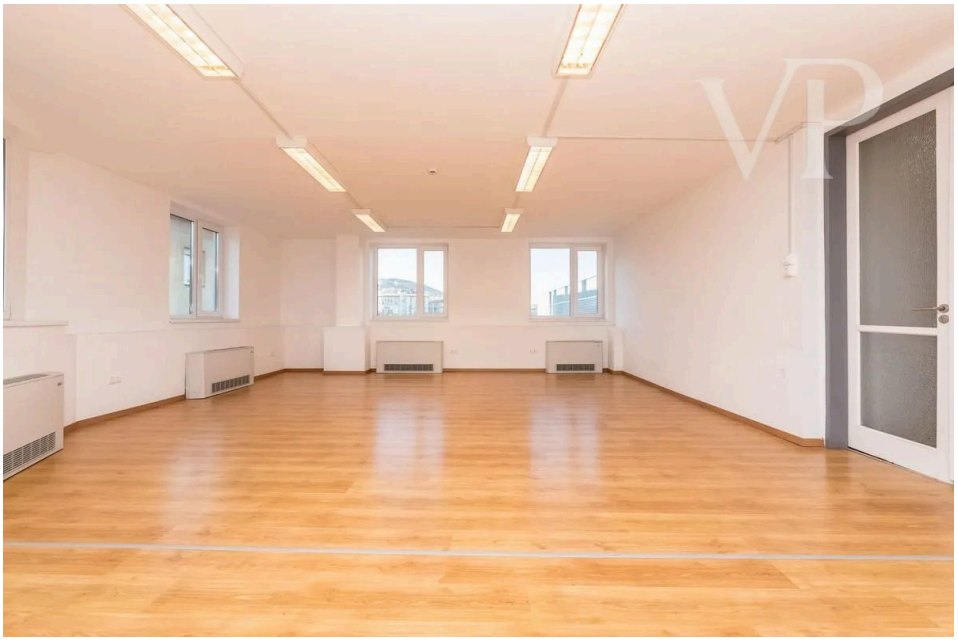




VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

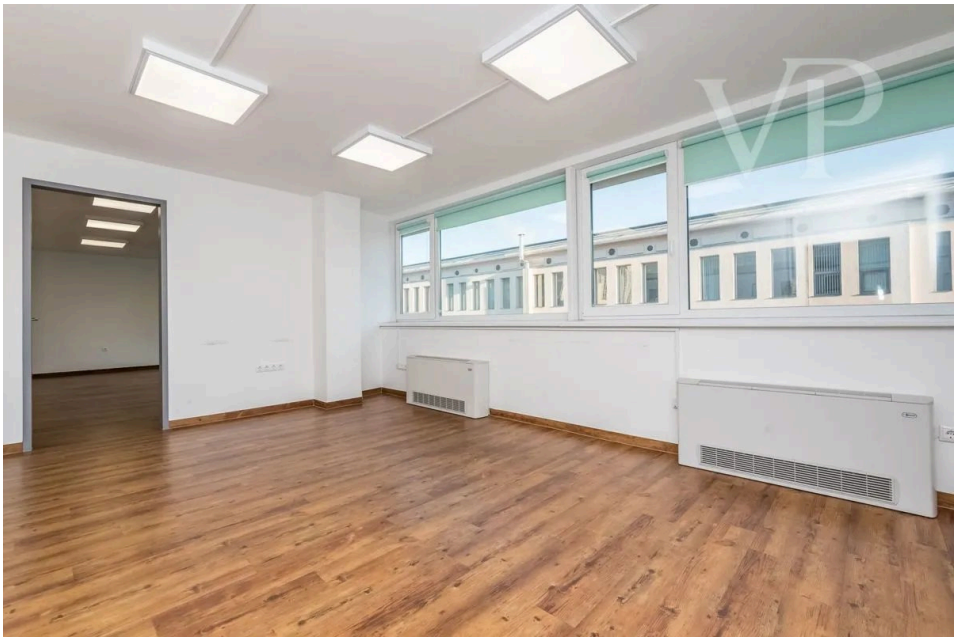
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

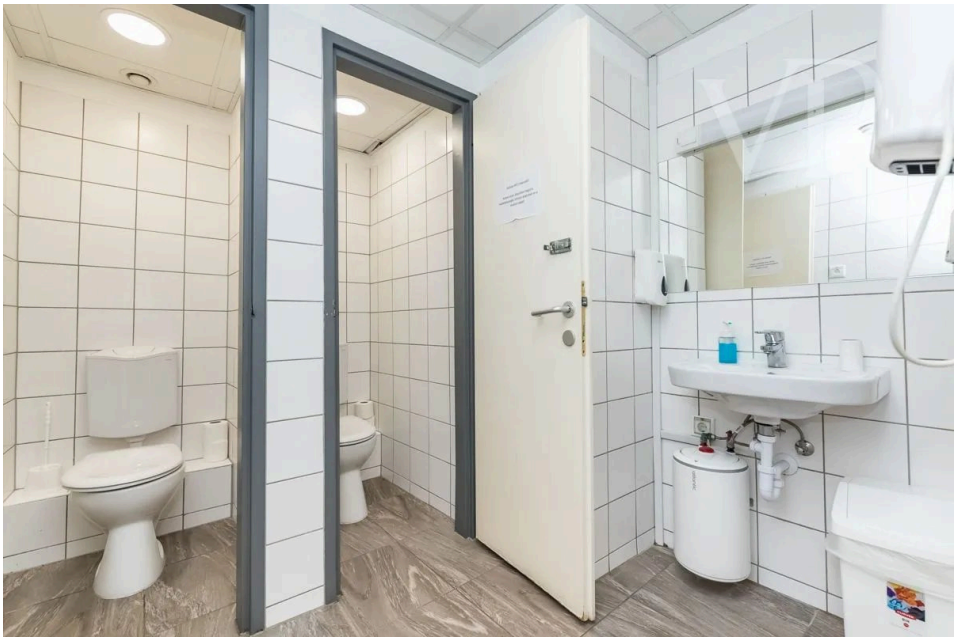
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Az elso benyomás

Kiadó „A" kategóriás irodák az elso kerület csendes részén, elegáns budai környezetben, a Déli pályaudvar közelében. A bérelheto terület: 287 m2. Változatos terek, egyteru és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlo igénye szerint változtatható. (76m2, 20 m2, 14 m2, 49 m2, 15 m2, 14,5 m2, 35 m2, 15 m2, 48.5 m2)

Ingatlanos kollégáknak ismeros lehet a helyszín, ugyanis a patinás Füti Omega ingatlanszakmai oktató- és vizsgaközpont pontosan itt muködött hosszú éveken át. Én is itt tanultam.
A modern,. ötemeletes irodaház kiváló muszaki állapotban van, 2017-ben külso és belso terei modern, magas színvonalon megújultak és így az „A" kategóriás minoségnek minden szempontból megfelelnek. A parkolás a bérlok részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyu megközelíthetosége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkezo vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelítheto. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetoség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérheto a MOM Park és a Mammut bevásárlóközpont.

Szolgáltatások:
•24 órás portaszolgálat
•Recepció
•Biztonsági szolgálat
•Cégtábla kihelyezési lehetoség
•Parkolás
Muszaki jellemzok:
•Akadálymentesített épület
•Dupla lift az épületben
•Klimatizált irodák, 2 csöves Fan-Coil hutés-futés
•Nyitható ablakok
•Szünetmentes áramellátás
•Belso árnyékolók
•Külso árnyékolók
•Álmennyezet
•Hangszigetelt ablakok
•LED világítás
•Biztonsági kamera rendszer

Havi költségek m2/hó
•Bérleti díj: 14 Euro

•Üzemeltetési költség: 4,5 Euro
•Rezsi: 2 Euro
•Összesen: 20,5 Euro

Minimum bérleti ido 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439425 - 1012 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com