Budapest

Uffici esclusivi in affitto nella zona privilegiata di Krisztinaváros

Codice oggetto: HU24439425



PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR

Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439425

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 287 m²
Superficie affittabile	ca. 100 m²

Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

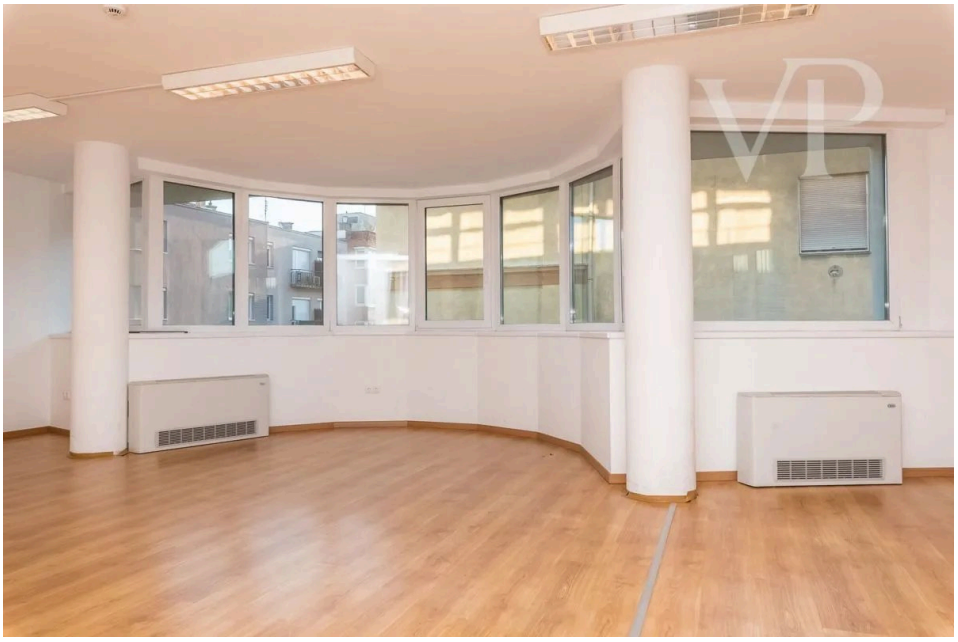
La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

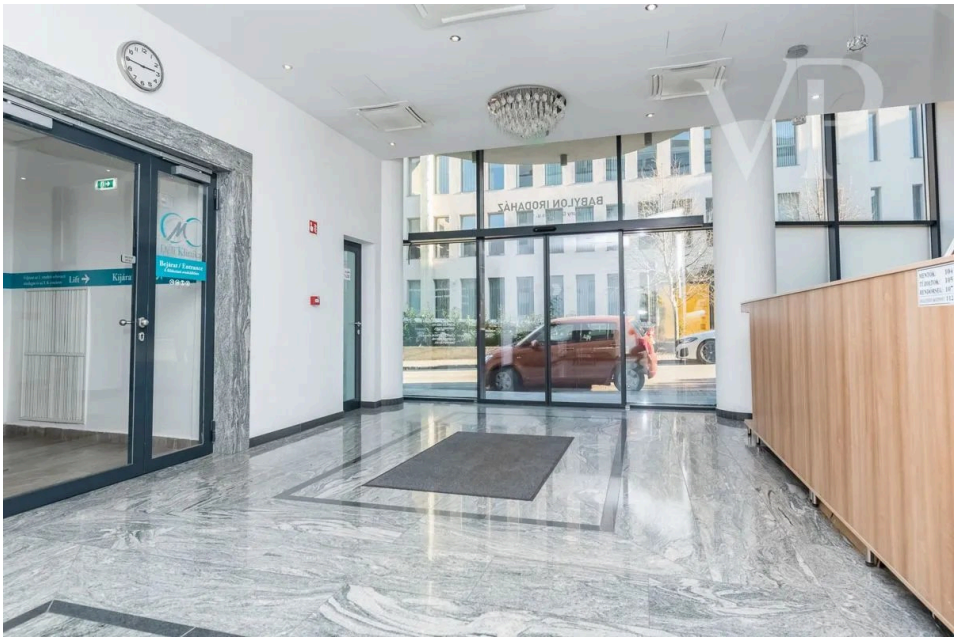
La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà

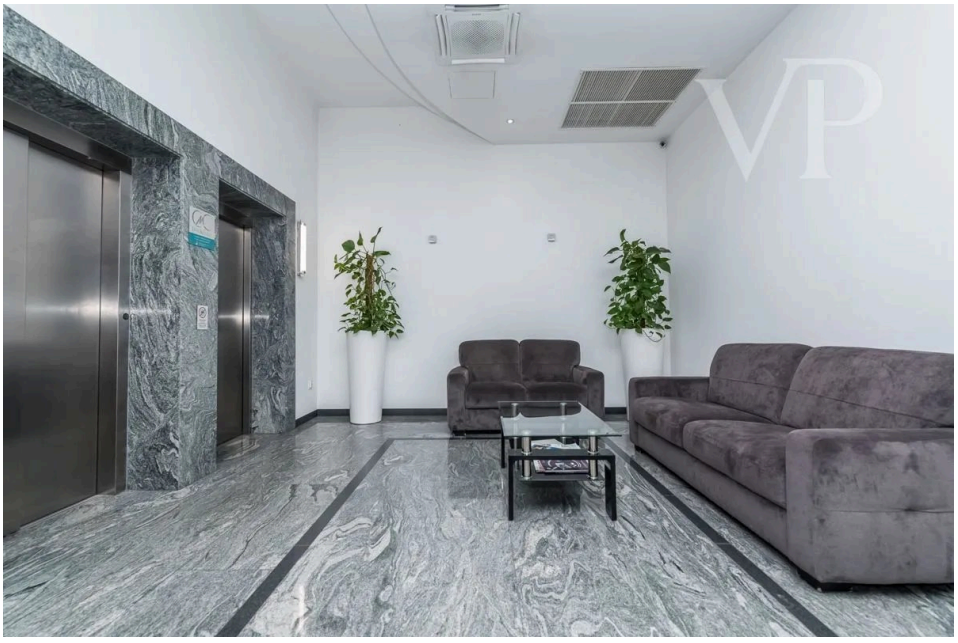




Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà

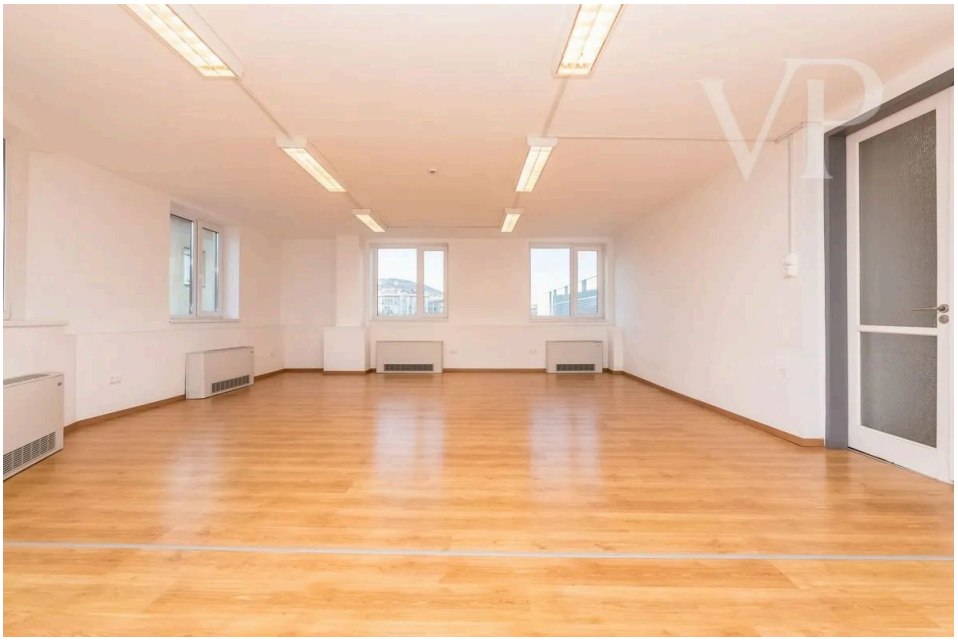




Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

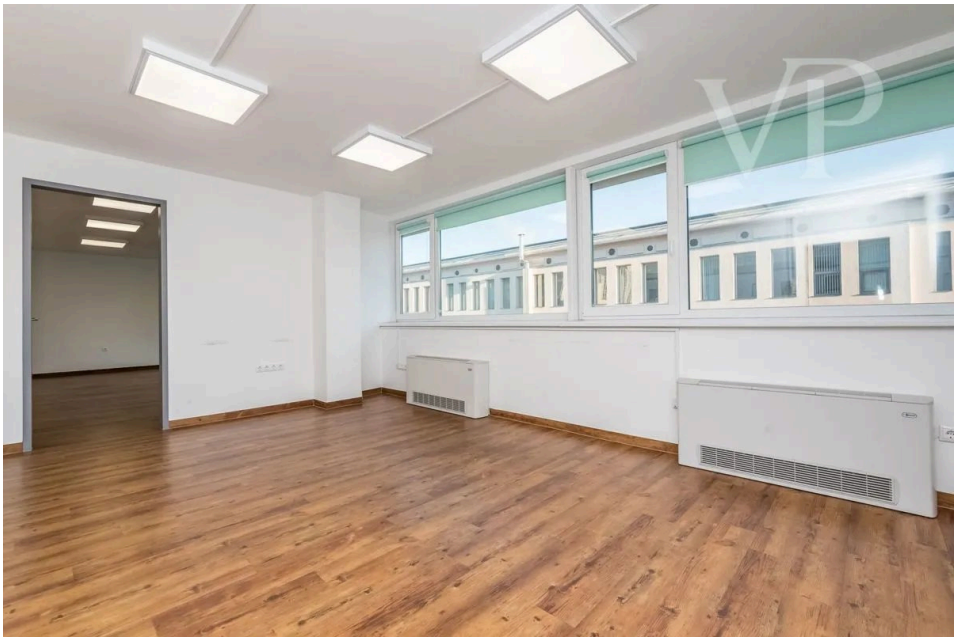
La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

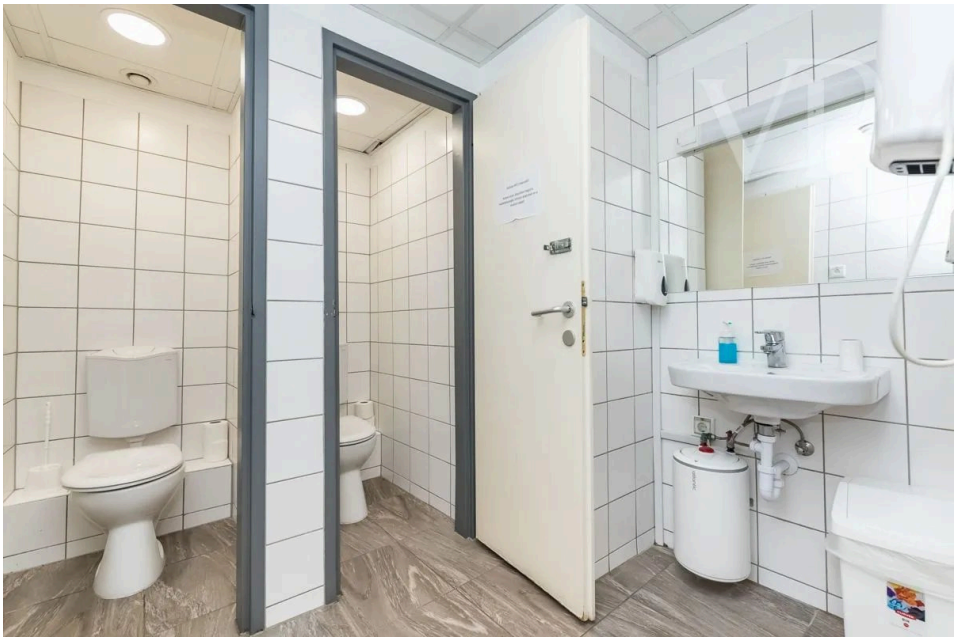
La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

Una prima impressione

Uffici di categoria "A" in affitto in una zona tranquilla del primo distretto, in un elegante quartiere di Buda, vicino alla stazione ferroviaria sud. Superficie affittabile: 287 m². È possibile realizzare diversi spazi, sia monolocali che a schiera. Attualmente, è disponibile la distribuzione indicata nella planimetria, che può essere modificata in base alle esigenze dell'inquilino. (76 m², 20 m², 14 m², 49 m², 15 m², 14,5 m², 35 m², 15 m², 48,5 m²) La posizione potrebbe essere familiare ai colleghi del settore immobiliare, poiché il venerabile centro di formazione ed esame immobiliare Füti Omega ha operato proprio qui per molti anni. Anch'io ho studiato qui. Il moderno edificio per uffici di cinque piani è in eccellenti condizioni tecniche, i suoi spazi esterni e interni sono stati ristrutturati nel 2017 secondo standard moderni e di alta qualità, soddisfacendo quindi la qualità della categoria "A" sotto ogni aspetto. Il parcheggio per gli inquilini è disponibile nel garage sotterraneo dell'ufficio. Grazie alla sua facile accessibilità, l'edificio per uffici è un'ottima scelta per aziende con un elevato traffico di clienti e società di servizi. È facilmente raggiungibile in auto e con i mezzi pubblici. Lo svincolo BAH, l'autostrada M1-M7, la metropolitana M2 e il Déli-pályaudvar si trovano nelle vicinanze. Ci sono numerosi ristoranti, impianti sportivi e strutture sanitarie vicino all'edificio per uffici. Il MOM Park e il centro commerciale Mammut sono facilmente raggiungibili. Servizi: • Reception 24 ore su 24 • Reception • Servizio di sicurezza • Possibilità di posizionamento della segnaletica • Parcheggio Caratteristiche tecniche: • Edificio senza barriere • Doppio ascensore nell'edificio • Uffici climatizzati, raffreddamento-riscaldamento Fan-Coil a 2 tubi • Finestre apribili • Gruppo di continuità • Tende interne • Tende esterne • Soffitto solido • Finestre insonorizzate • Illuminazione a LED • Sistema di telecamere di sicurezza Costi mensili m2/mese • Canone di affitto: 14 euro • Costi di gestione: 4,5 euro • Spese generali: 2 euro • Totale: 20,5 euro Periodo minimo di affitto 2 anni. Scegli la sede ideale per la tua attività! Chiama subito!

Codice oggetto: HU24439425 - 1012 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com