Budapest

# Exklusive Büros zur Miete in der besten Gegend von Krisztinaváros

*Objektnummer: HU24439426*



MIETPREIS: 1.200 EUR

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | HU24439426 |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 1.200 EUR |
| Büro/Praxen | Bürohaus |
| Gesamtfläche | ca. 423 m² |
| Vermietbare Fläche | ca. 100 m² |

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

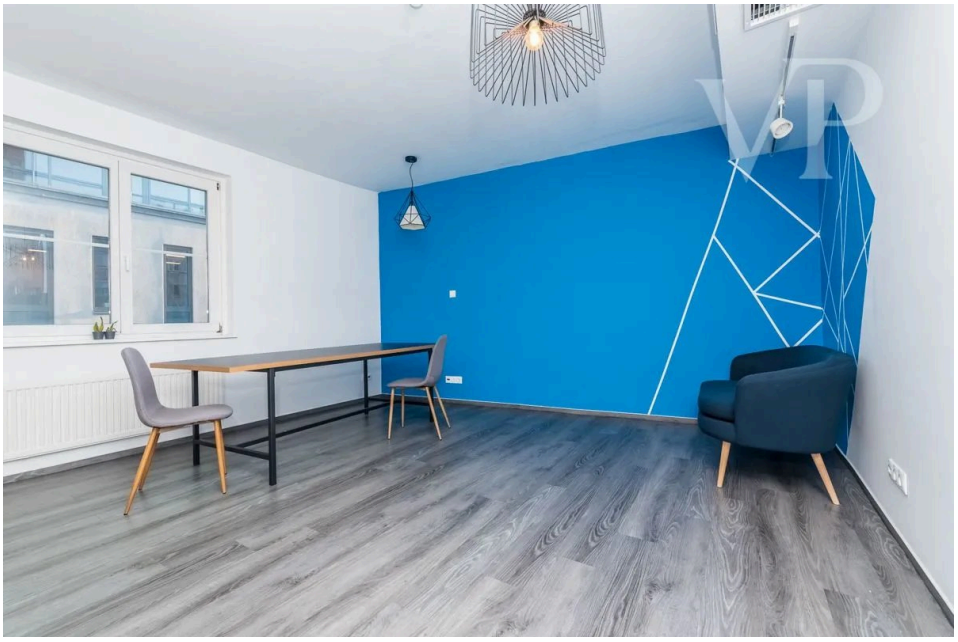
# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

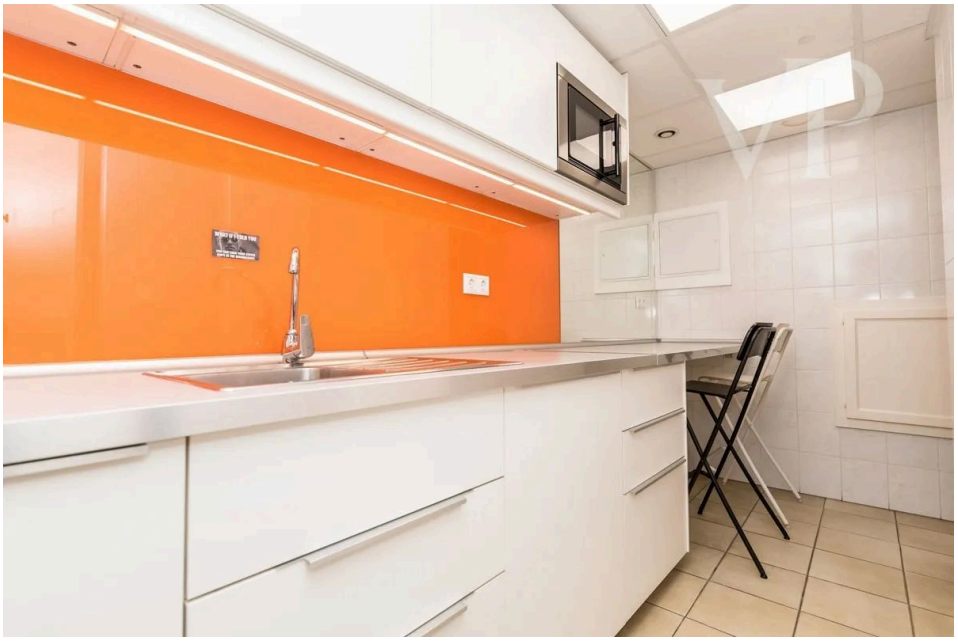
# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

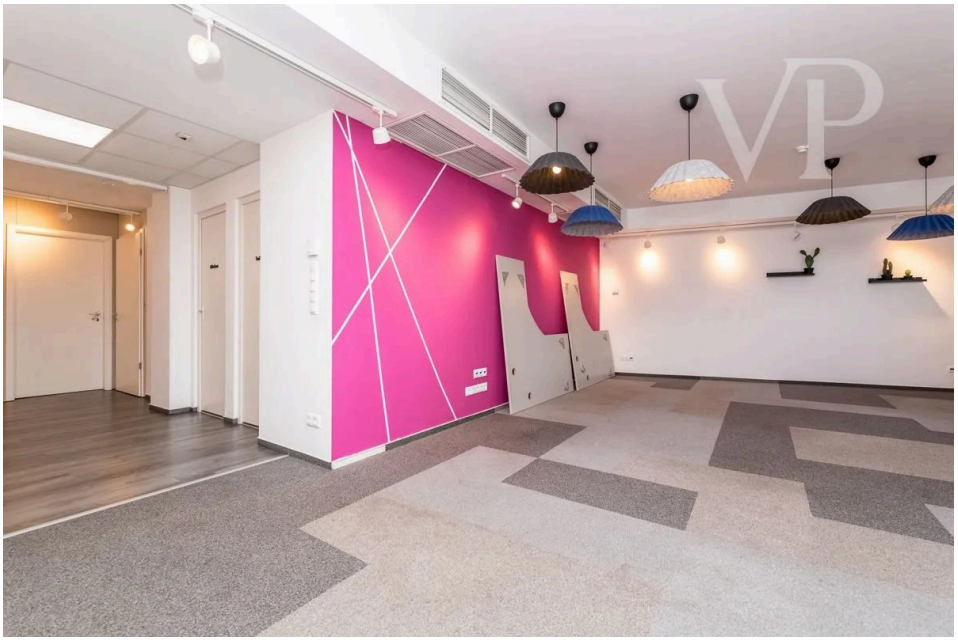
# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

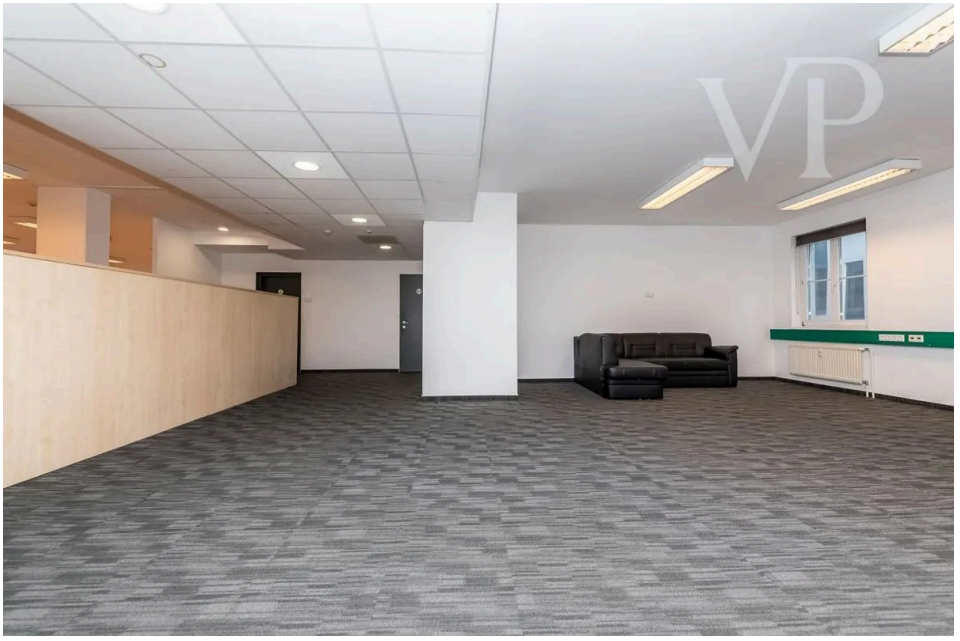
# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

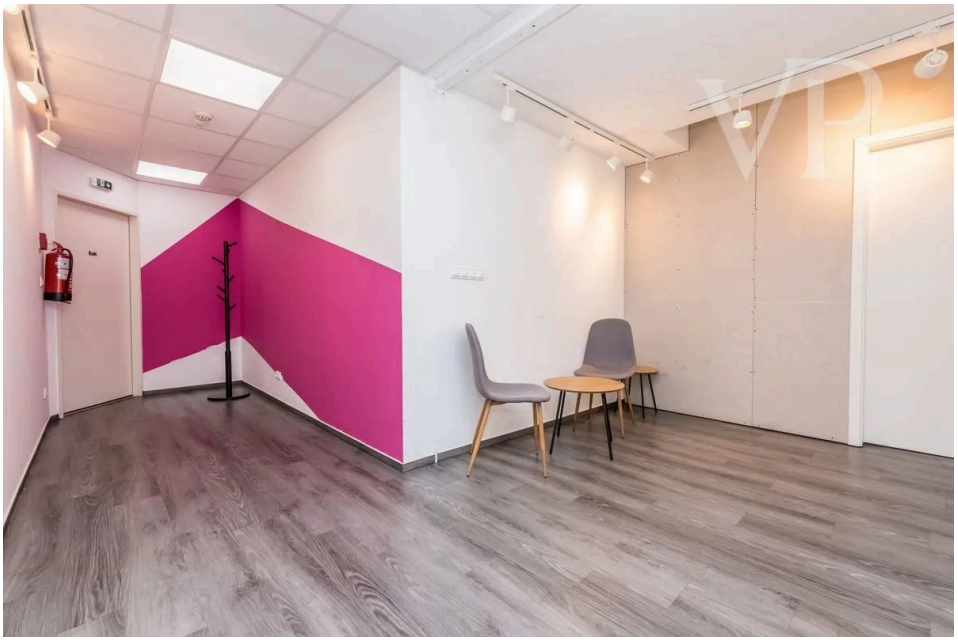
# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Ein erster Eindruck

Büroräume zur Miete in ruhiger Lage im ersten Bezirk, in elegantem Budaer Ambiente. Das Bürogebäude befindet sich in der Nähe des Südbahnhofs zwischen dem Krisztina Boulevard und der Alkotás-Straße. Die Mietfläche beträgt 423 m². Es können abwechslungsreiche, helle Büroräume, sowohl offene als auch Einzelbüros, eingerichtet werden. Die aktuell verfügbare Aufteilung ist im Grundriss dargestellt und kann an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Zwei separate Büros mit 286 m² und 137 m² verfügen über einen eigenen Eingang. Das Bürogebäude bietet ein gemütliches Restaurant-Café, einen großen Innenhof, eine Tiefgarage, Fahrradabstellplätze und Lagerräume für die Mieter. Das 2017 renovierte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und die Büros sind hell. Eine 24-Stunden-Rezeption, ein Concierge- und Sicherheitsdienst sowie ein Aufzug sorgen für zusätzlichen Komfort. Parkplätze stehen den Mietern in der Tiefgarage zur Verfügung. Dank der guten Erreichbarkeit ist das Bürogebäude eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmen mit hohem Kundenaufkommen und Dienstleistungsunternehmen. Das Bürogebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zahlreicher Restaurants, Sportanlagen und medizinischer Einrichtungen. Der MOM Park und das Einkaufszentrum Mammut sind bequem zu erreichen. Auch die Anbindung mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln ist optimal. Der Autobahnknotenpunkt BAH, die Autobahnen M1-M7, die Metrolinie M2 und der Südbahnhof sind in der Nähe. Straßenbahn: 17, 61; Bus: 105, 139, 140, 142. Serviceleistungen: • 24-Stunden-Rezeption • Empfang • Sicherheitsdienst • Möglichkeit zur Anbringung von Werbeschildern • Tiefgarage • Restaurant, Café • Fitnessraum • Innenhof • Fahrradabstellraum • Lagerraumvermietung. Technische Ausstattung: • Alarmanlage • Fenster zum Öffnen • Aufzug • Abgehängte Decke • Klimatisierte Büros • Brandmeldeanlage • Volle Betriebskosten. Kosten pro m²/Monat: • Grundmiete: 12 Euro • Betriebskosten: 6 Euro • Nebenkosten: 2,85 Euro • Gesamt: 20,85 Euro. Mindestmietdauer: 2 Jahre. Wählen Sie den idealen Standort für Ihr Unternehmen! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com