Budapest

Bureaux exclusifs à louer dans le quartier privilégié de Krisztinaváros

CODE DU BIEN: HU24439426



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439426

Prix de loyer	1.200 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 423 m²
Espace locatif	ca. 100 m²

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

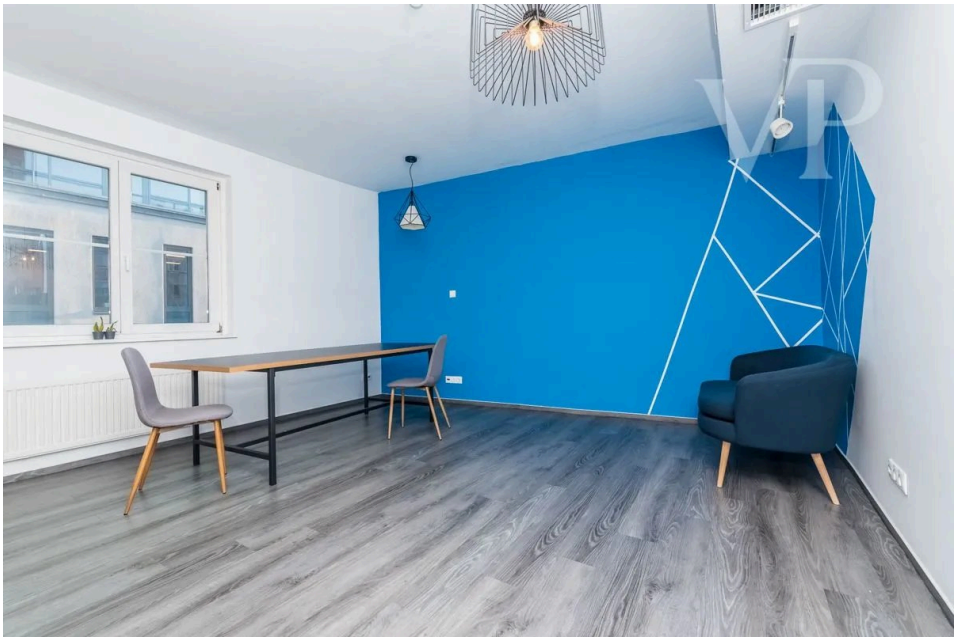
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

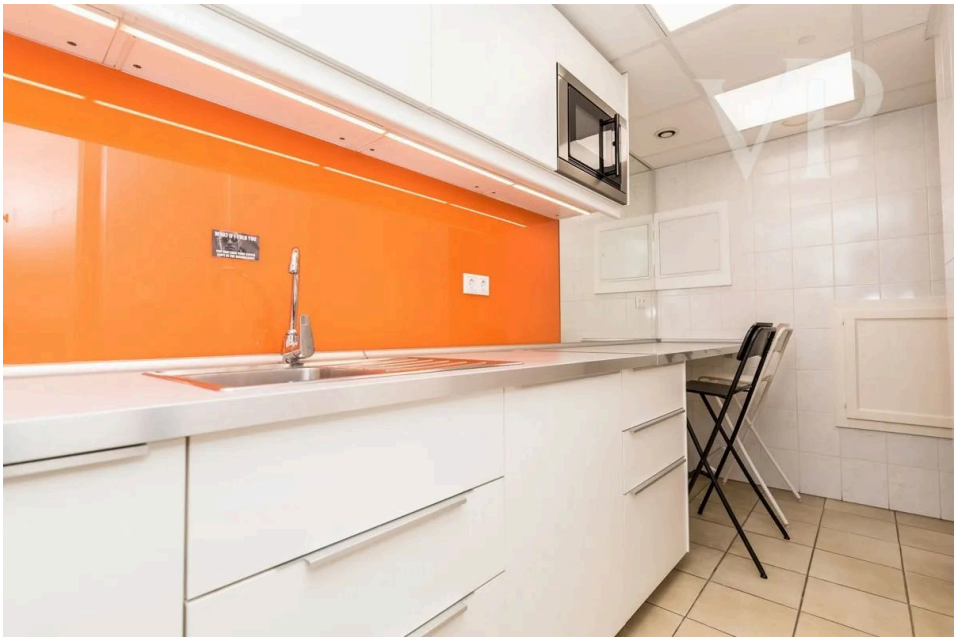
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

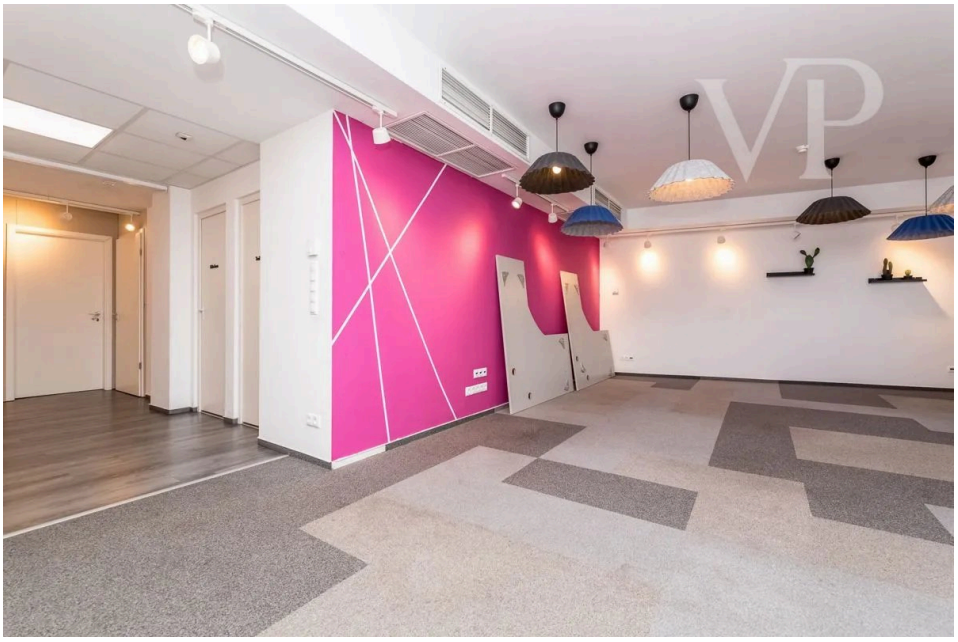
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

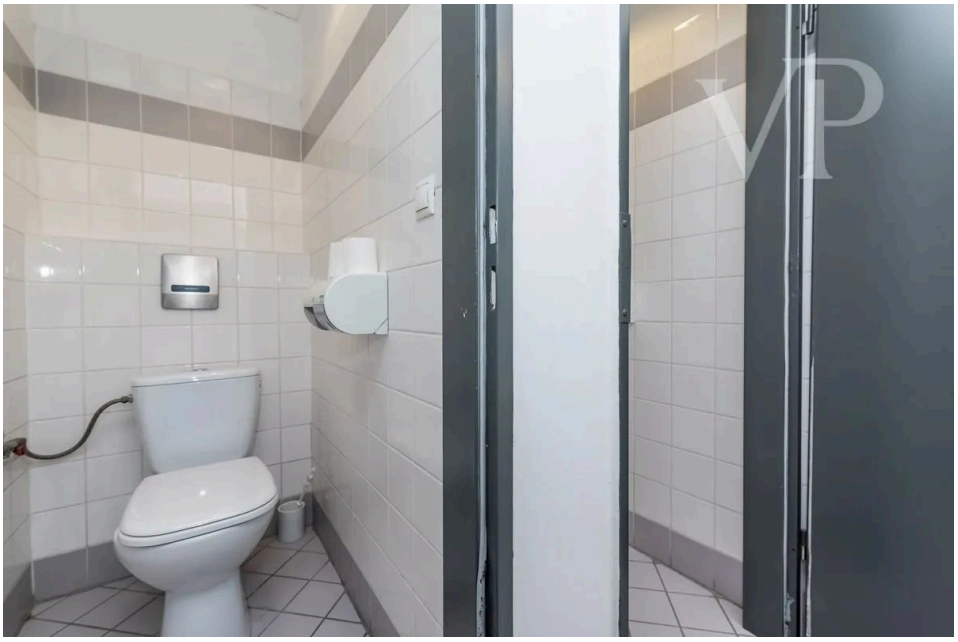
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

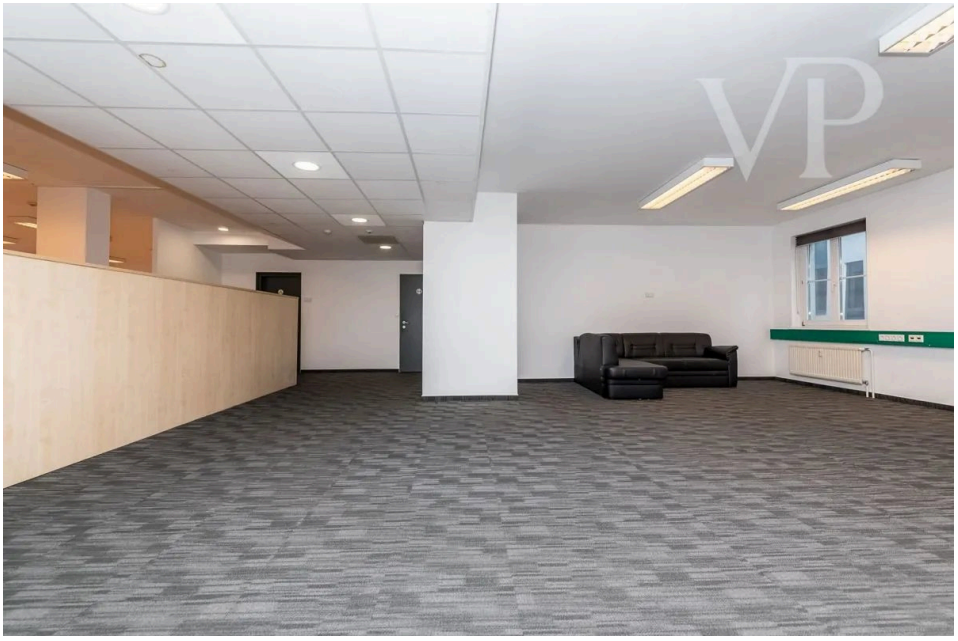
La propriété

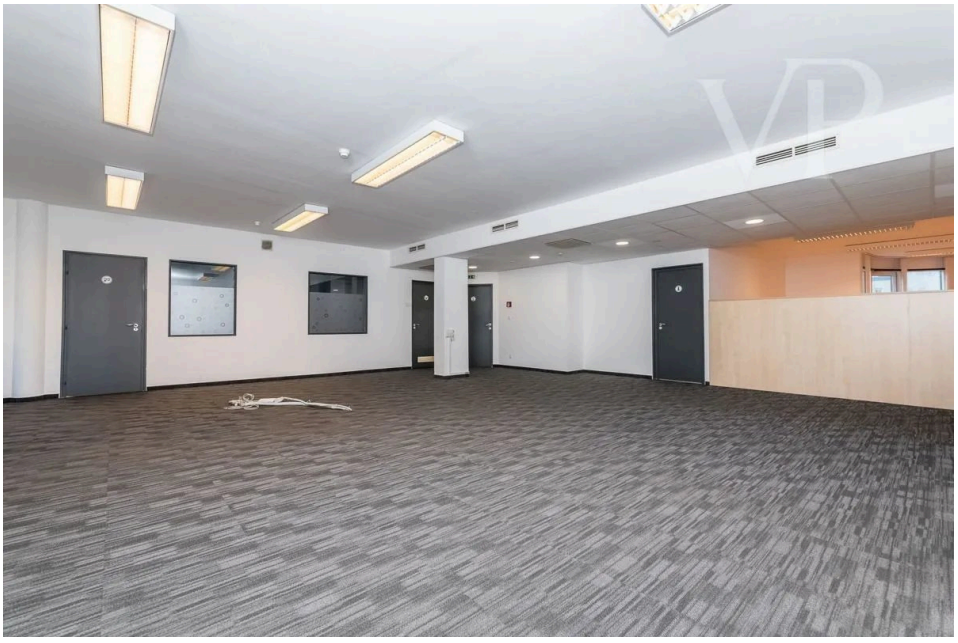




CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

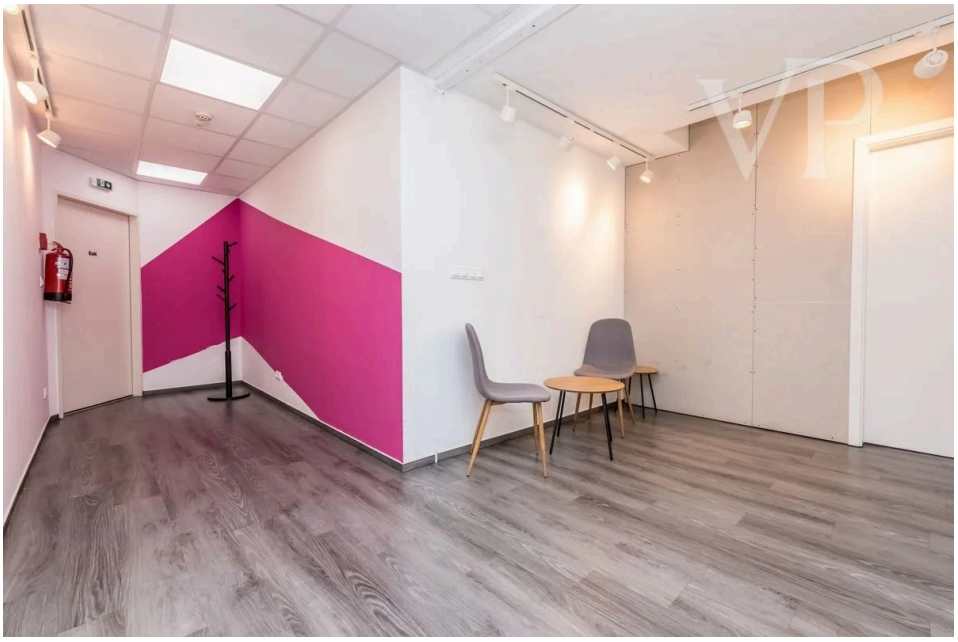
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

Une première impression

Bureaux à louer dans un quartier calme du premier arrondissement, au sein d'un environnement élégant à Buda. L'immeuble de bureaux est situé à proximité de la gare du Sud, entre le boulevard Krisztina et la rue Alkotás. Surface locative : 423 m². Possibilité d'aménager des espaces variés et panoramiques, en open space ou en bureaux cloisonnés. La configuration actuelle, indiquée sur le plan, est disponible et peut être modifiée selon les besoins du locataire. Deux surfaces avec entrée indépendante sont également disponibles : 286 m² et 137 m². L'immeuble dispose d'un restaurant-café convivial, d'un grand jardin intérieur, d'un parking souterrain, d'un local à vélos et d'entrepôts mis à la disposition des locataires. Rénové en 2017, l'immeuble bénéficie d'une orientation sud et les bureaux sont lumineux. Un service de réception 24h/24, une conciergerie, un service de sécurité et un ascenseur assurent le confort des locataires. Un parking est également prévu au sous-sol. Grâce à son excellente accessibilité, cet immeuble est idéal pour les entreprises à forte fréquentation et les sociétés de services. L'immeuble de bureaux est situé à proximité de nombreux restaurants, installations sportives et établissements de santé. Le parc MOM et le centre commercial Mammut sont facilement accessibles. Il est également facilement accessible en voiture et en transports en commun. Le carrefour BAH, l'autoroute M1-M7, le métro M2 et la gare du Sud sont à proximité. Tramways : 17, 61 ; Bus : 105, 139, 140, 142. Services : • Réception ouverte 24h/24 • Accueil • Service de sécurité • Possibilité d'affichage • Parking souterrain • Restaurant, café • Salle de fitness • Cour intérieure • Local à vélos • Possibilité de location d'entrepôt. Caractéristiques techniques : • Système d'alarme • Fenêtres ouvrantes • Ascenseur • Faux plafond • Bureaux climatisés • Système de détection incendie et fumée • Entièrement équipé. Coûts (m²/mois) : • Loyer : 12 € • Charges : 6 € • Frais généraux : 2,85 € • Total : 20,85 €. Durée minimale de location : 2 ans. Choisissez l'emplacement idéal pour votre entreprise ! Appelez maintenant !

CODE DU BIEN: HU24439426 - 1012 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com