Budapest

Αποκλειστικά γραφεία προς ενοικίαση στην προνομιακή περιοχή του Krisztinaváros

Αριθμός ακινήτου: HU24439426



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.200 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439426

Τιμή ενοικίου	1.200 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 423 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 100 m²

Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

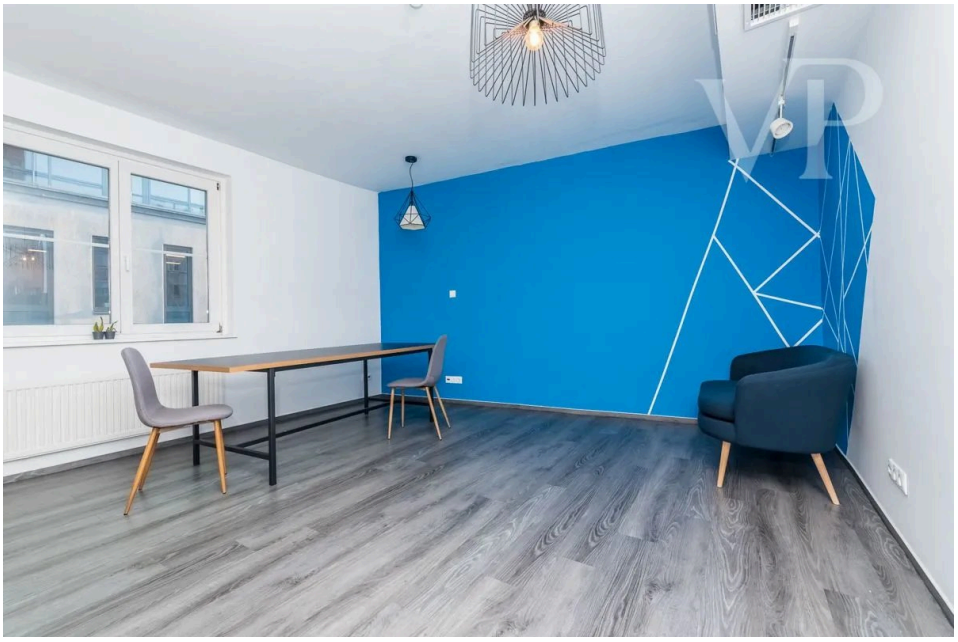
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

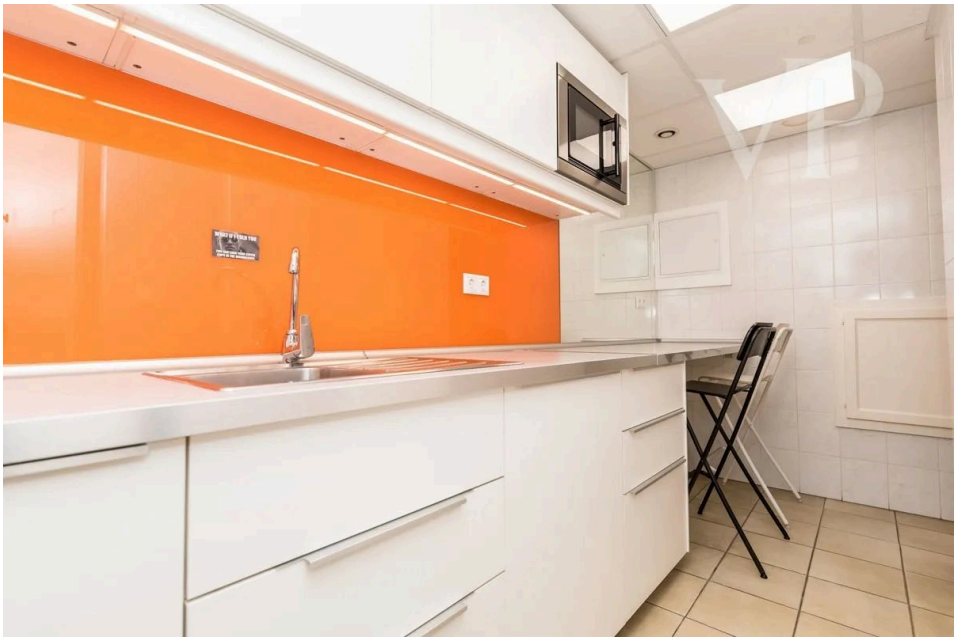
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

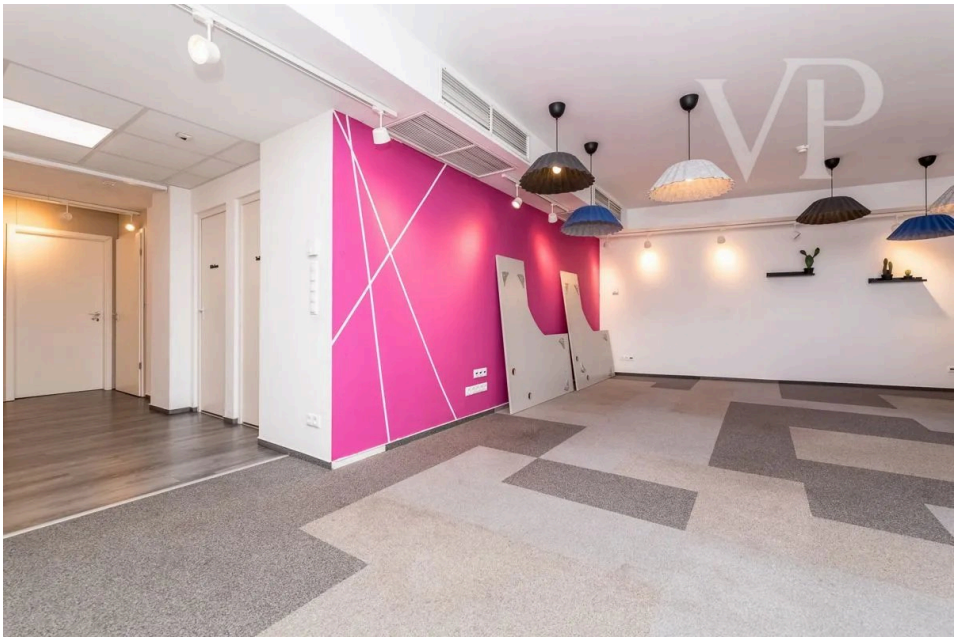
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

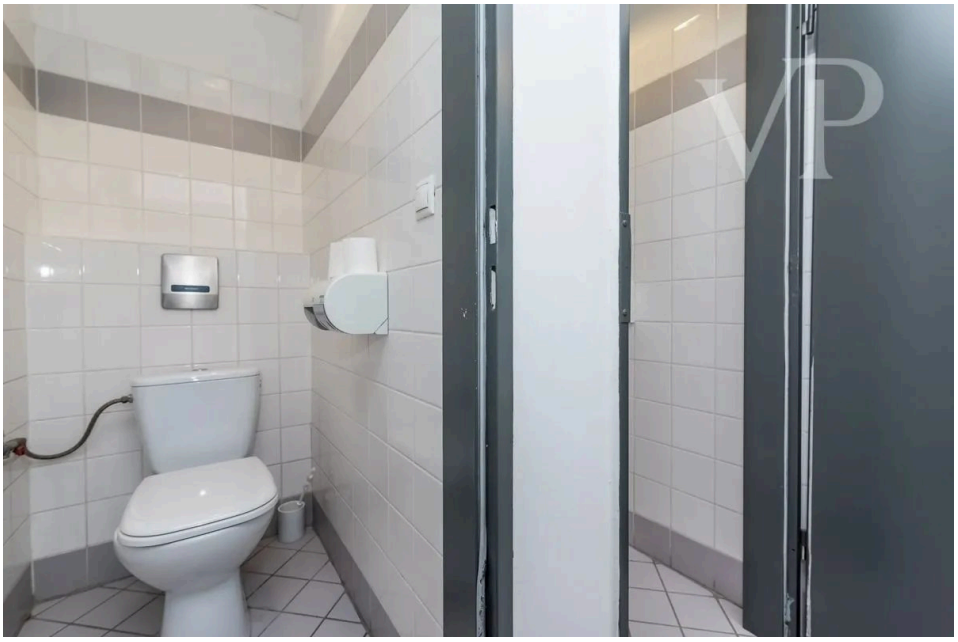
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

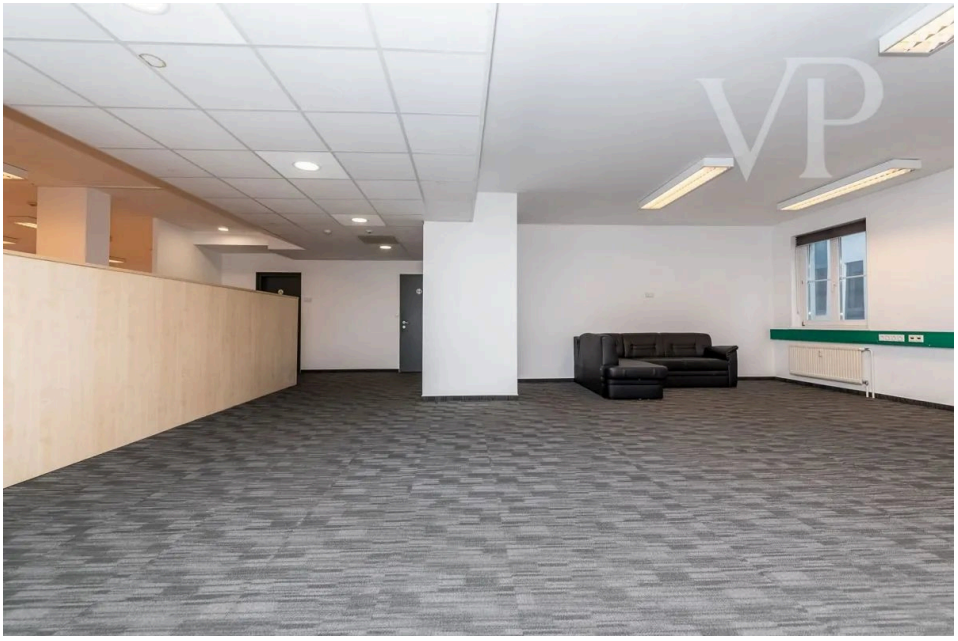
Το ακίνητο

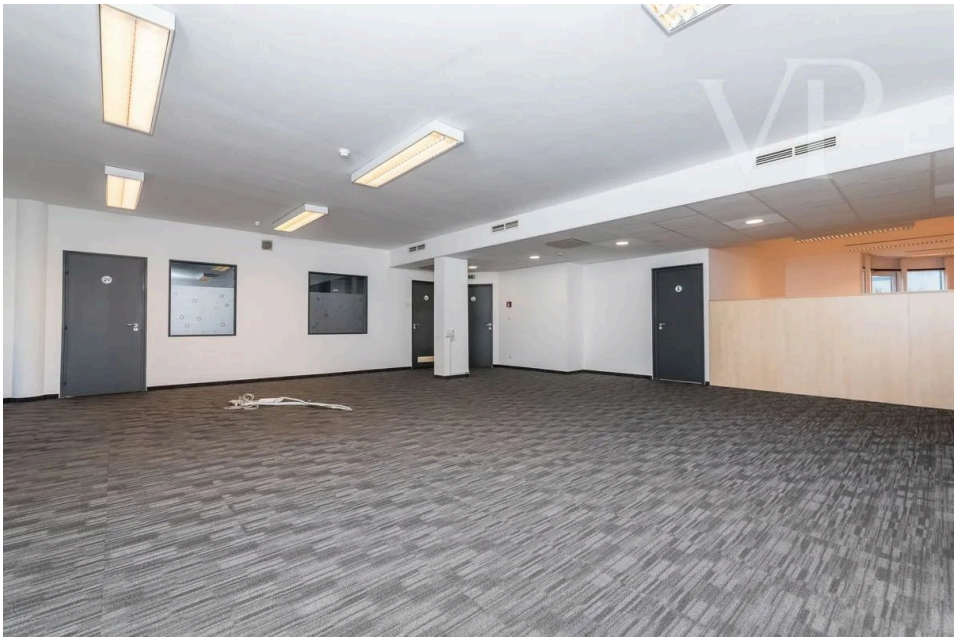




Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

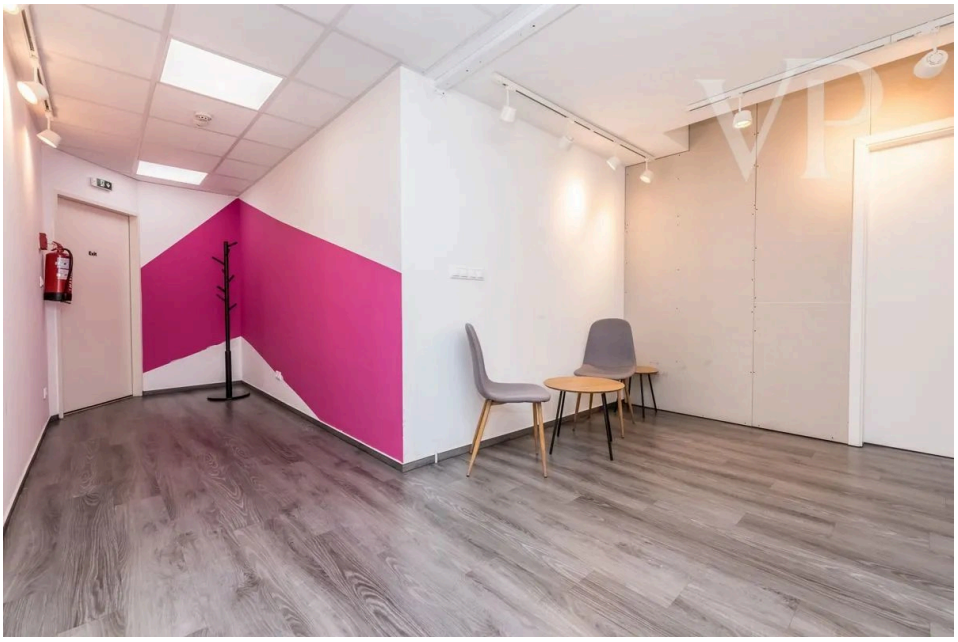
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Ενοικιάζονται γραφεία σε ένα ήσυχο μέρος της πρώτης συνοικίας, σε ένα κομψό περιβάλλον της Βούδας. Το κτίριο γραφείων βρίσκεται κοντά στον σιδηροδρομικό σταθμό Déli, μεταξύ της λεωφόρου Krisztina και της οδού Alkotás. Η ενοικιαζόμενη επιφάνεια: 423 τ.μ. Μπορούν να δημιουργηθούν ποικίλοι, πανοραμικοί χώροι, τόσο ανοιχτού όσο και κυψελωτού τύπου γραφεία. Προς το παρόν, είναι διαθέσιμη η κατανομή που αναγράφεται στην κάτοψη, η οποία μπορεί να αλλάξει ανάλογα με τις ανάγκες του ενοικιαστή. Με ξεχωριστή είσοδο: 286 τ.μ. και 137 τ.μ. Το κτίριο γραφείων διαθέτει ένα άνετο εστιατόριο-καφέ, έναν μεγάλο εσωτερικό κήπο, υπόγειο γκαράζ, χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων και αποθήκες διαθέσιμες στους ενοικιαστές γραφείων. Το κτίριο γραφείων, που ανακαινίστηκε το 2017, έχει νότιο προσανατολισμό και τα γραφεία είναι φωτεινά. 24ωρη ρεσεψιόν, θυρωρός και υπηρεσία ασφαλείας, καθώς και ανελκυστήρας εξυπηρετούν την άνεση των ενοικιαστών. Παρέχεται χώρος στάθμευσης για τους ενοικιαστές στο υπόγειο γκαράζ του γραφείου. Λόγω της εύκολης προσβασιμότητας του κτιρίου γραφείων, αποτελεί εξαιρετική επιλογή για επιχειρήσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα πελατών και εταιρείες παροχής υπηρεσιών. Το κτίριο γραφείων βρίσκεται κοντά σε πολλά εστιατόρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και παρόχους υγειονομικής περίθαλψης. Το πάρκο MOM και το εμπορικό κέντρο Mammut είναι εύκολα προσβάσιμα. Είναι επίσης εύκολα προσβάσιμο με αυτοκίνητο και δημόσια συγκοινωνία. Ο κόμβος BAH, ο αυτοκινητόδρομος M1-M7, το μετρό M2 και ο Νότιος Σιδηροδρομικός Σταθμός βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Τραμ: 17, 61 Λεωφορείο: 105, 139, 140, 142. Υπηρεσίες: •24ωρη ρεσεψιόν •Υποδοχή •Υπηρεσία ασφαλείας •Δυνατότητα τοποθέτησης πινακίδων •Υπόγειος χώρος στάθμευσης •Εστιατόριο, καφετέρια •Γυμναστήριο •Εσωτερική αυλή •Αποθήκευση ποδηλάτων •Δυνατότητα ενοικίασης αποθήκης Τεχνικά χαρακτηριστικά •Σύστημα συναγερμού •Ανοιγόμενα παράθυρα •Ασανσέρ •Ψευδοροφή •Κλιματιζόμενα γραφεία •Σύστημα ανιχνευτή πυρκαγιάς και καπνού •Πλήρης λειτουργία Κόστος τ.μ./μήνα •Ενοικίαση: 12 ευρώ •Λειτουργικά έξοδα: 6 ευρώ •Επιφανειακά έξοδα: 2,85 ευρώ •Σύνολο: 20,85 ευρώ Ελάχιστη περίοδος ενοικίασης 2 χρόνια. Επιλέξτε την ιδανική τοποθεσία για την επιχείρησή σας! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU24439426 - 1012 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com