Budapest

Mehr als 800 m² auf einem 2143 m² großen Grundstück im schönsten Teil des 12. Bezirks.

Objektnummer: HU24439430



KAUFPREIS: 2.370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 871 m² • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 2143 m²

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439430
Wohnfläche	ca. 871 m²
Zimmer	11
Baujahr	1985
Stellplatz	5 x Tiefgarage, 1 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	2.370.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie

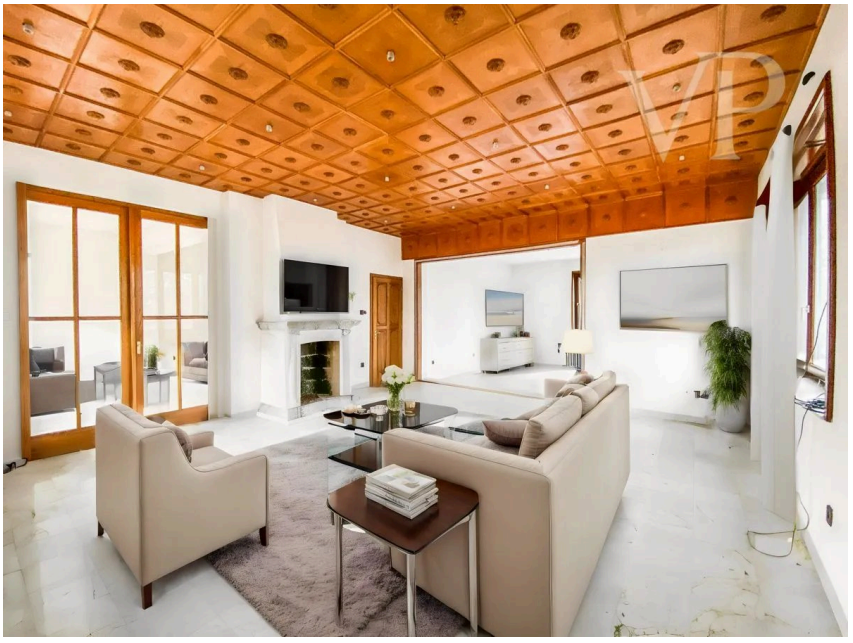




Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie

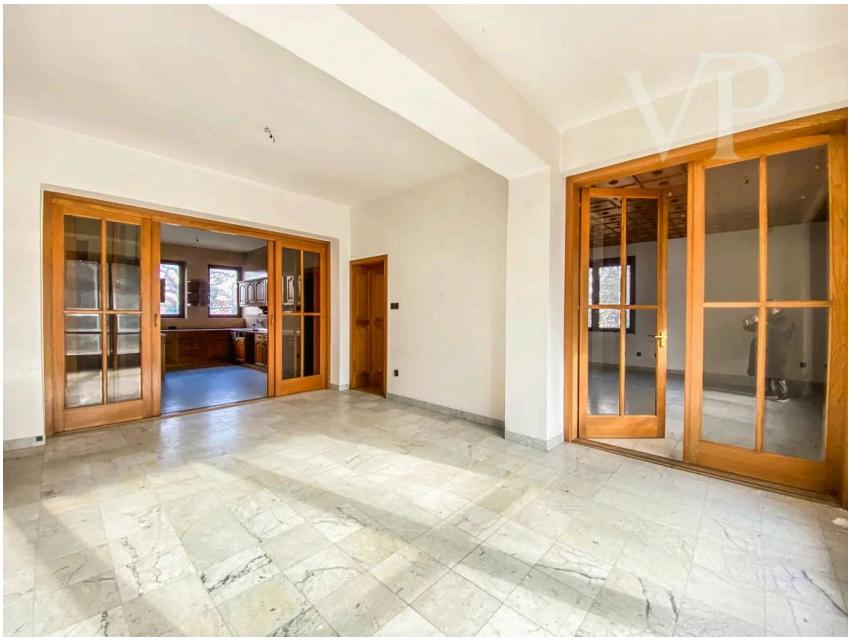




Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Ein erster Eindruck

Im Stadtteil Istenhegy des 12. Bezirks steht ein Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 871 m² und einem ungewöhnlich großen Grundstück inklusive der dazugehörigen Terrassen zum Verkauf. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Die aktuelle Aufteilung umfasst neben dem Erdgeschoss ein Obergeschoss und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 187 m², das Obergeschoss 194 m², das Dachgeschoss 191 m² und das Untergeschoss 298 m². Das Untergeschoss zeichnet sich durch seine Deckenhöhe von über 3 m aus. Laut vorläufigem Konzeptplan könnten hier außerdem eine Garage mit fünf Stellplätzen, ein Heimkino, ein Fitness-/Wellnessraum, eine Bar und ein Abstellraum untergebracht werden. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstünde eine weitere vollwertige Wohnebene. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Mehrere Konzeptpläne für die Gestaltung liegen vor. Das Gebäude kann zu einem Einfamilienhaus oder sogar zu einer Firmenzentrale umgebaut werden, eignet sich aufgrund seiner Größe aber auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit zwei bis vier Wohnungen. Die Anzahl der Zimmer ist dabei frei wählbar. Die Gestaltung des 2143 m² großen Grundstücks bietet dementsprechend viele Möglichkeiten.

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com