Budapest

Plus de 800 m² sur un terrain de 2143 m² dans la plus belle partie du 12e arrondissement.

CODE DU BIEN: HU24439430



PRIX D'ACHAT: 2.370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 871 m^2 • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2143 m^2

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439430
Surface habitable	ca. 871 m²
Pièces	11
Année de construction	1985
Place de stationnement	5 x Parking souterrain, 1 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.370.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété

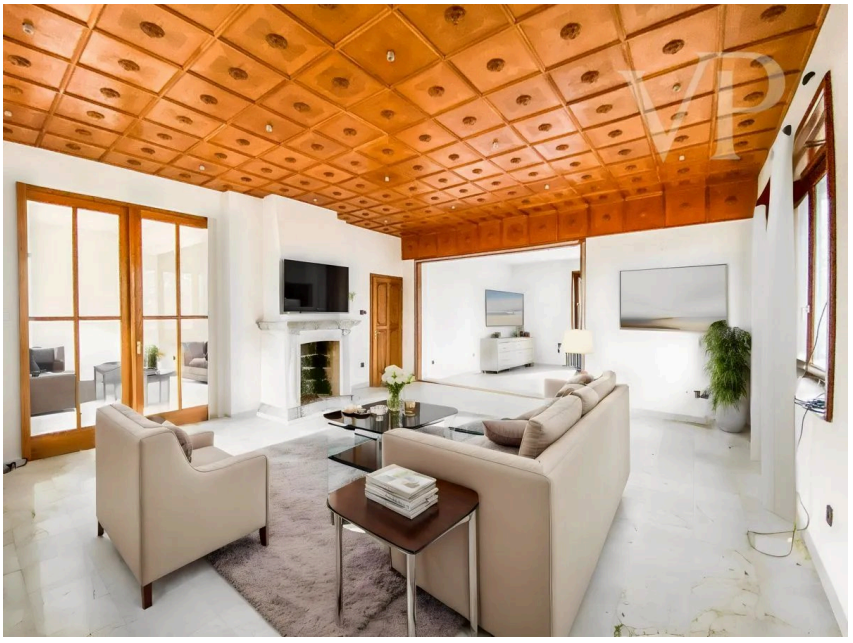




CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété

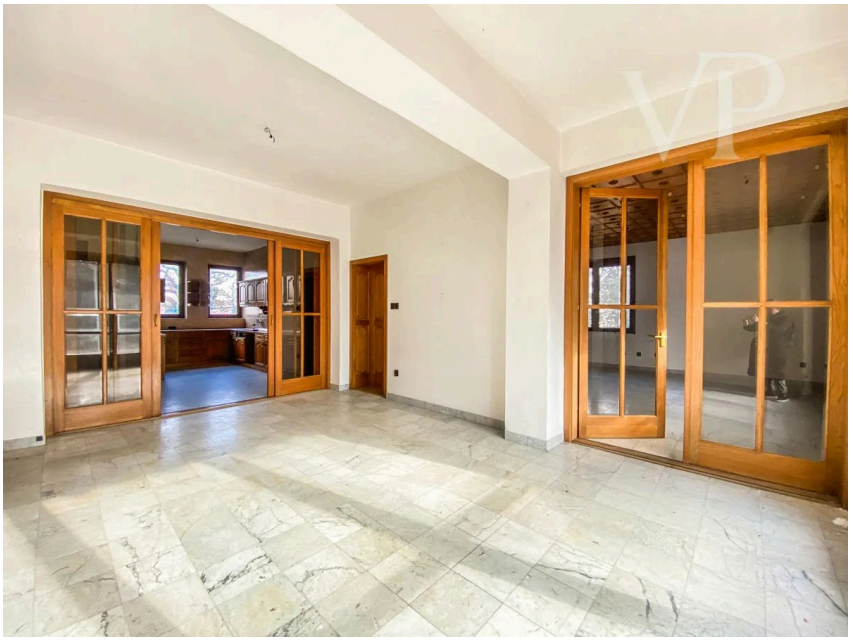




CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

Une première impression

Dans le quartier d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, une maison de 871 m² de surface habitable, bénéficiant d'une parcelle de taille exceptionnelle, est à vendre, avec ses terrasses attenantes. La maison nécessite une rénovation complète. Actuellement, elle comprend un rez-de-chaussée, un sous-sol et un étage supérieur. Le rez-de-chaussée mesure 187 m², l'étage supérieur 194 m², les combles 191 m² et le sous-sol 298 m². Ce dernier se distingue par sa hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Selon l'avant-projet, il est possible d'y aménager un garage de 5 places, une salle de cinéma, une salle de sport/bien-être, un bar et un cellier. L'aménagement des combles permettrait de créer un niveau supplémentaire. La maison est équipée d'un ascenseur. Plusieurs plans d'aménagement sont disponibles. Ce terrain peut être rénové en maison familiale, voire en siège social, mais sa superficie le rend également adapté à la construction d'un immeuble de 2, 3 ou 4 appartements. Le nombre de pièces est donc modulable. L'aménagement de ce terrain de 2 143 m² offre de nombreuses possibilités.

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com