Budapest

Oltre 800 mq su un terreno di 2143 mq nella parte più bella del 12° distretto.

Codice oggetto: HU24439430



PREZZO D'ACQUISTO: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 871 m^2 • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2143 m^2

Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439430
Superficie netta	ca. 871 m²
Vani	11
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	5 x Parcheggio interrato, 1 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.370.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà

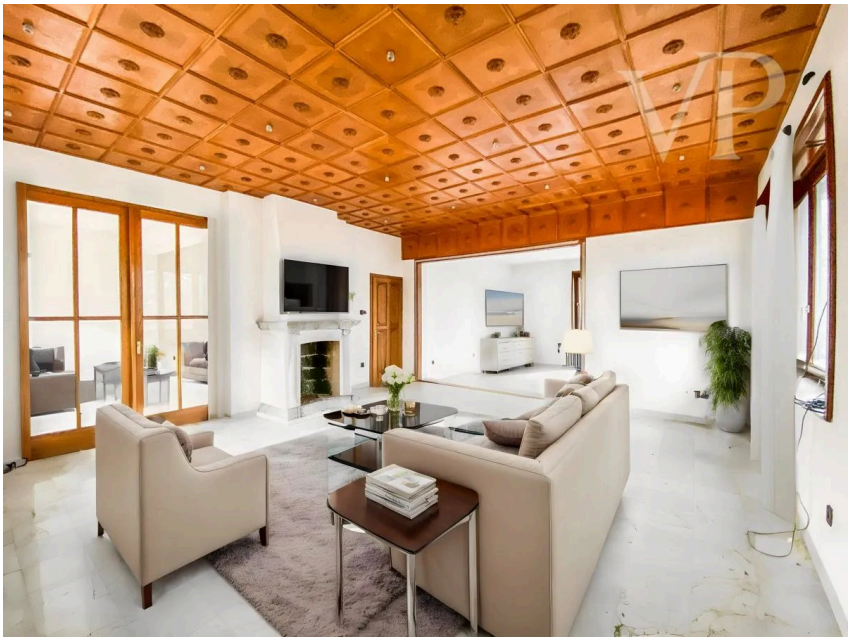




Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà

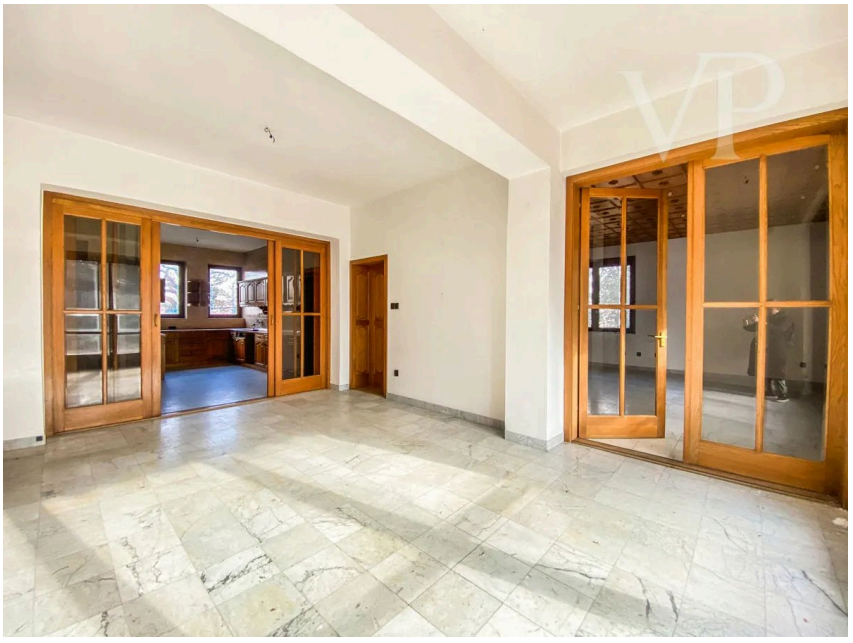




Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

Una prima impressione

Nel quartiere Istenhegy del XII distretto, è in vendita una casa con una superficie lorda di 871 mq, con un terreno di rara estensione e terrazze annesse. La casa necessita di una completa ristrutturazione. Considerando la sua attuale distribuzione, oltre al piano terra si trovano un piano superiore e un piano interrato. Il piano terra è di 187 mq, il piano superiore di 194 mq, la soffitta di 191 mq e il piano interrato di 298 mq. La particolarità del piano interrato è l'altezza del soffitto di oltre 3 m: secondo il progetto preliminare, è possibile realizzare anche un garage da 5 posti, una sala cinema, una sala fitness/benessere, un bar e un ripostiglio. Con l'aggiunta della soffitta, si può ricavare un ulteriore piano completamente abitabile. La casa dispone di un ascensore. Sono stati elaborati diversi progetti preliminari per la sua progettazione, che sono disponibili. Può essere ristrutturato come casa unifamiliare o persino come sede aziendale, ma, grazie alle sue dimensioni, si presta anche alla realizzazione di un condominio di 2, 3 e 4 appartamenti. Di conseguenza, il numero di stanze può essere scelto a piacere. La progettazione del TERRENO di 2143 mq offre numerose possibilità, a seconda di ciò.

Codice oggetto: HU24439430 - 1125 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com