Budapest – II. kerület

Objektnummer: HU24439436



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m^2

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

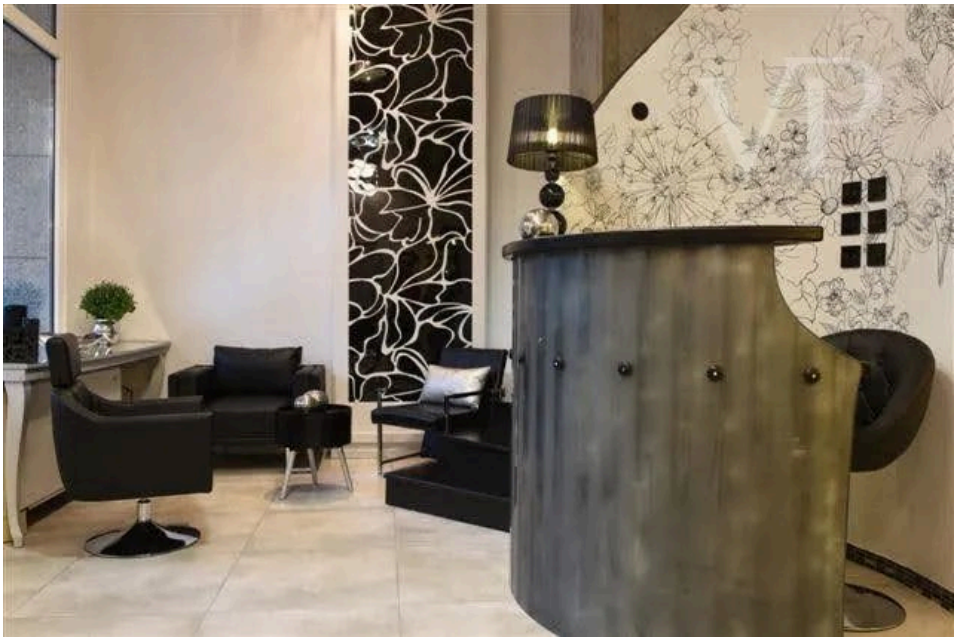
Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439436	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 206 m²	Nutzfläche	ca. 206 m²
Etage	1		

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer exklusiven, 216 m² großen Ladenfläche in bester Budapester Lage zu werden! Die 4 m hohen Glasfronten erstrecken sich über ihre gesamte Länge (fast 30 Meter) zur Straße. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, nur wenige Schritte von der Donau entfernt. Die Fläche liegt im Erdgeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes. Die Gegend besticht durch Büros, Restaurants, Banken und ein Einkaufszentrum. Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, belebte Straße. Die Ladenfläche wird regelmäßig instand gehalten und wurde vor einem Jahr von einem Fachbetrieb mit hochwertigen und exklusiven Materialien renoviert. Auch die zentrale Klimaanlage wurde vor einem Jahr komplett erneuert. Die monatlichen Nebenkosten für Heizung, Kühlung, Warmwasser, Abwasser und Müllabfuhr belaufen sich auf insgesamt 60.000 bis 70.000 HUF. Derzeit ist der Laden in zwei Bereiche unterteilt: (A) 60 m² und (B) 96 m² Fläche plus 60 m² Galerie. Dank der fünf Eingänge bietet der Laden vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m. Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da es derzeit an zwei langfristige Mieter vermietet ist: (A) ein Premium-Tierfuttergeschäft und (B) ein Schönheitssalon. Während der Bauarbeiten wurden Überreste römischer Gebäude entdeckt, sodass sich außen und teilweise auch im Inneren des Gebäudes noch Spuren römischer Mauern befinden! Sichern Sie sich dieses großartige Geschäft! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com