Budapest – II. kerület

Número de propiedad: HU24439436



PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206 m^2

Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

De un vistazo

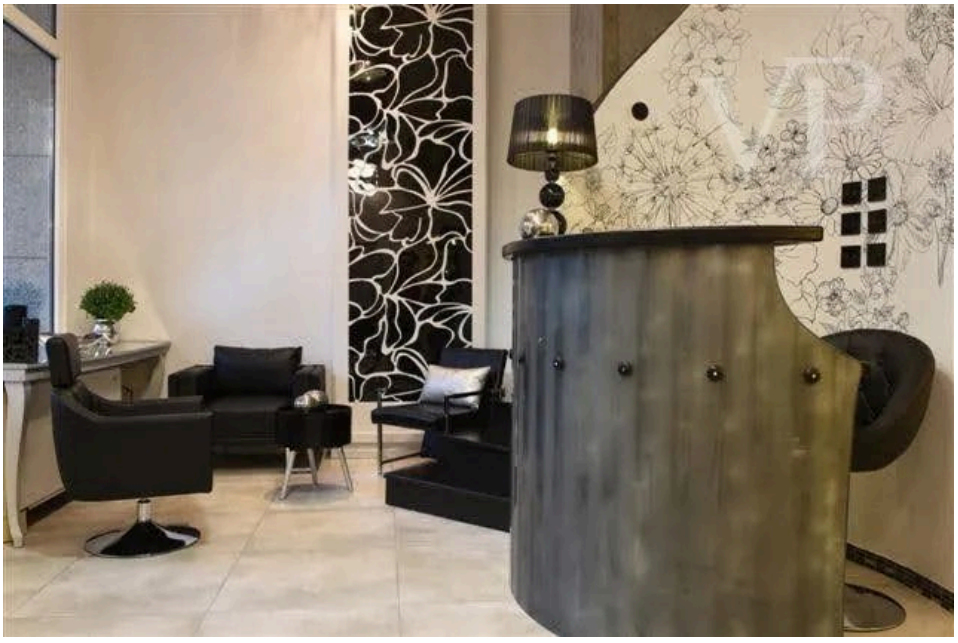
Número de propiedad	HU24439436
Superficie habitable	ca. 206 m²
Piso	1

Precio de compra	800.000 EUR
Espacio utilizable	ca. 206 m²

Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

¡Una oportunidad única para adquirir un exclusivo local comercial de 216 m² de uso gratuito en un prestigioso distrito de Budapest! Los enormes pórticos de cristal tienen 4 m de altura y dan a la calle en toda su longitud (casi 30 metros). Hay aparcamiento disponible frente a la propiedad, a pocos pasos del Danubio. La propiedad se encuentra en la planta baja de un edificio de oficinas de lujo. La zona es atractiva, con oficinas, restaurantes, bancos y un centro comercial. Excelente transporte público y una calle muy transitada. El local se mantiene regularmente; la última renovación se realizó hace un año, con materiales de calidad y exclusivos, a cargo de un contratista profesional. El sistema central de refrigeración y calefacción se renovó por completo hace un año. Los gastos comunes (refrigeración, calefacción, agua caliente, alcantarillado y recogida de basura) ascienden a entre 60.000 y 70.000 HUF al mes. Actualmente, el local se divide en dos partes: (A) parte: 60 m² (B) parte: 96 m² de superficie y galería de 60 m². El local cuenta con 5 entradas, por lo que puede dividirse de diversas maneras. La altura del techo es de 4,5 m. También es una excelente inversión, ya que la tienda cuenta actualmente con inquilinos a largo plazo: (A) comida premium para mascotas y (B) salón de belleza. Durante la construcción, se descubrieron restos de edificios romanos, por lo que hay restos de murallas romanas en el exterior y parte del local. ¡Haz tuya esta fantástica tienda! ¡Llama ahora!

Número de propiedad: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com