Budapest – II. kerület

*CODE DU BIEN: HU24439436*



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 $m^2$

CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

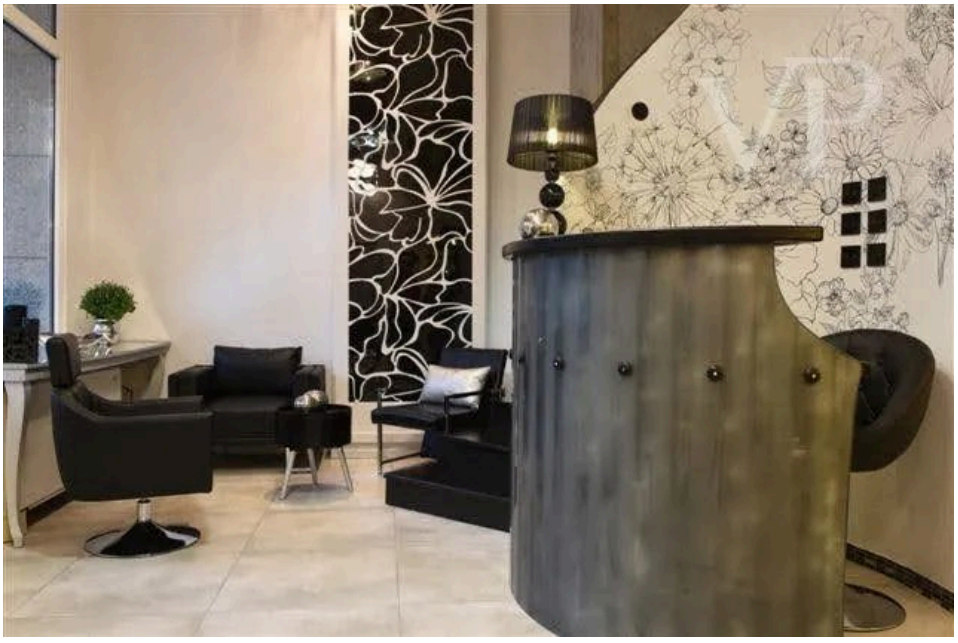
# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU24439436 | Prix d'achat | 800.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 206 m² | Surface de plancher | ca. 206 m² |
| Etage | 1 | | |

CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

# La propriété





CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

# La propriété



CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

# Une première impression

Une opportunité unique d'acquérir un espace commercial exclusif et locatif de 216 m² dans un quartier prestigieux de Budapest ! Les immenses baies vitrées de 4 m de haut s'étendent sur près de 30 mètres, donnant directement sur la rue. Un parking est disponible devant l'immeuble, à deux pas du Danube. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux haut de gamme, ce local bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier est attractif, avec ses bureaux, restaurants, banques et un centre commercial. Excellente desserte par les transports en commun et rue animée. L'espace commercial est régulièrement entretenu ; la dernière rénovation, réalisée il y a un an par un entrepreneur spécialisé, a fait appel à des matériaux de qualité et haut de gamme. Le système de chauffage et de climatisation centralisé a également été entièrement rénové il y a un an. Les charges communes (chauffage, climatisation, eau chaude, assainissement, ordures ménagères) s'élèvent à 60 000 à 70 000 HUF par mois. Actuellement, le magasin est divisé en deux parties : (A) partie de 60 m² et (B) partie de 96 m² avec une galerie de 60 m². Avec ses 5 entrées, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La hauteur sous plafond est de 4,5 m. C'est également un excellent investissement, car le local est actuellement occupé par deux locataires de longue date : (A) une animalerie haut de gamme et (B) un salon de beauté. Lors des travaux, des vestiges romains ont été mis au jour ; on peut donc encore voir des traces de murs romains à l'extérieur et à l'intérieur du local ! Saisissez cette opportunité ! Appelez-nous dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com