Budapest – II. kerület

Αριθμός ακινήτου: HU24439436



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 206 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

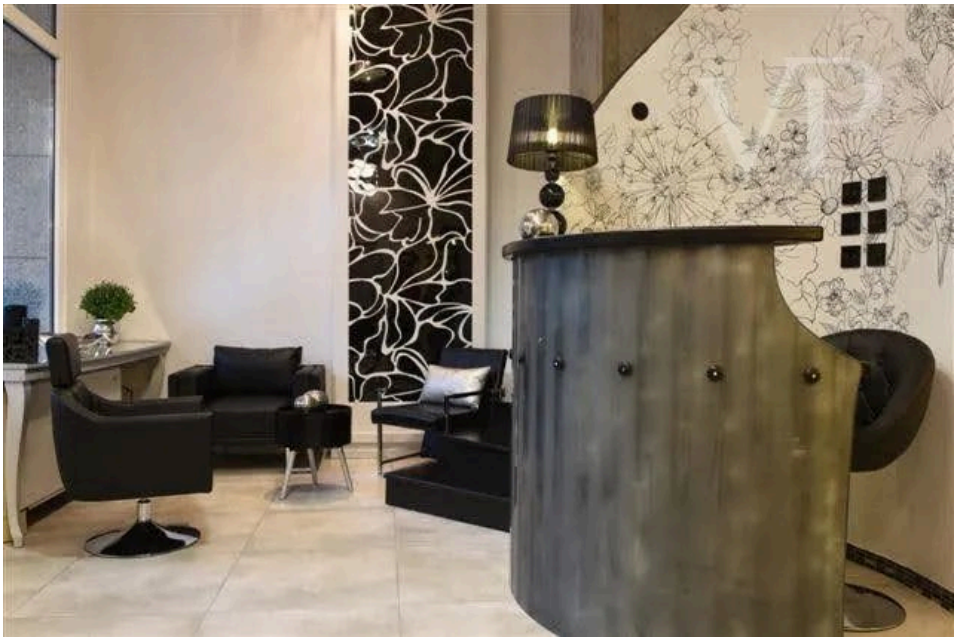
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439436	Τιμή αγοράς	800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 206 m²	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 206 m²
Πάτωμα	1		

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Μια μοναδική ευκαιρία να γίνετε ιδιοκτήτης ενός αποκλειστικού, δωρεάν χρήσης εμπορικού χώρου 216 τ.μ. σε μια αριστοκρατική περιοχή της Βουδαπέστης! Οι τεράστιες γυάλινες πύλες έχουν ύψος 4 μ., με θέα στον δρόμο σε όλο το μήκος τους (σχεδόν 30 μέτρα). Υπάρχει χώρος στάθμευσης μπροστά από το ακίνητο, λίγα βήματα από τον Δούναβη. Το ακίνητο βρίσκεται στο ισόγειο ενός πολυτελούς κτιρίου γραφείων. Η περιοχή είναι ελκυστική με γραφεία, εστιατόρια, τράπεζες και ένα εμπορικό κέντρο. Εξαιρετικές δημόσιες συγκοινωνίες, πολυσύχναστος δρόμος. Ο χώρος εμπορικών συναλλαγών συντηρείται τακτικά, η τελευταία ανακαίνιση έγινε πριν από ένα χρόνο, με ποιοτικά και αποκλειστικά υλικά, από επαγγελματία εργολάβο. Το κεντρικό σύστημα ψύξης-θέρμανσης ανακαινίστηκε πλήρως πριν από ένα χρόνο. Τα κοινόχρηστα έξοδα, ψύξη-θέρμανση, ζεστό νερό, αποχέτευση, αποκομιδή απορριμμάτων ανέρχονται συνολικά σε 60-70 χιλιάδες HUF ανά μήνα. Επί του παρόντος, το κατάστημα χωρίζεται σε δύο μέρη: (A) μέρος: 60 τ.μ. (B) μέρος: 96 τ.μ. επιφάνεια και 60 τ.μ. γκαλερί. Το κατάστημα έχει 5 εισόδους, επομένως μπορεί να χωριστεί με διάφορους τρόπους. Το ύψος της οροφής είναι 4,5 μ. Είναι επίσης εξαιρετικό για επένδυση, καθώς το κατάστημα έχει αυτή τη στιγμή μακροχρόνιους ενοικιαστές: (A) τροφή για κατοικίδια υψηλής ποιότητας και (B) σαλόνι ομορφιάς. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, ανακαλύφθηκαν ερείπια ρωμαϊκών κτιρίων, επομένως υπάρχουν ερείπια ρωμαϊκών τειχών έξω και σε μέρος του χώρου! Κάντε αυτό το υπέροχο κατάστημα δικό σας! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com