Budapest – II. kerület

VP azonosító: HU24439436



VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m^2

VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

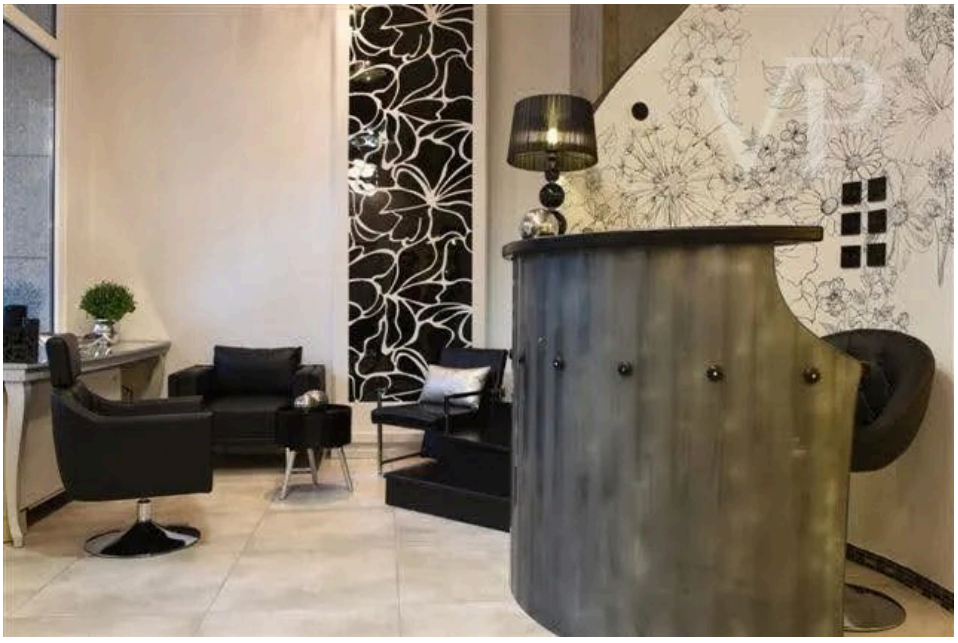
Áttekintés

VP azonosító	HU24439436	Vételár	800.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 206 m²	Hasznos terület	ca. 206 m²
Emelet	1		

VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Egyedülálló lehetoség, hogy egy exkluzív, szabad használatú 216 m2-es üzlethelyiség tulajdonosává váljon Budapest presztízs kerületében!
A hatalmas üveg portálok 4 m magasak, amelyek teljes hosszában (majdnem 30 méter) az utcára néznek. Parkolási lehetoség az ingatlan elott, néhány lépésre a Dunától.
Az ingatlan egy prémium irodaház földszintén található. A környéket irodák, éttermek, bankok és bevásárlóközpont teszik vonzóvá.
Kiváló tömegközlekedés, forgalmas utca.
Az üzlethelyiség rendszeresen karbantartott, a legutóbbi felújítás egy éve történt, minoségi és exkluzív anyagokkal, profi kivitelezovel. A központi hutés-futés rendszert egy évvel ezelott teljesen felújították. A közös költség, hutés-futés, meleg víz, csatorna, szemét szállítás összesen 60-70 ezer Ft havonta.
Jelenleg az üzlethelyiség két részre osztott: (A) rész: 60 m2 (B) rész: 96 m2 terület és 60 m2 galéria. Az üzlethelyiség 5 bejárattal rendelkezik, ezért többféleképpen osztható fel. A belmagasság 4,5 m.
Befektetésnek is kiváló, hiszen az üzlethelyiség jelenleg hosszú távú bérlokkel rendelkezik: (A) prémium állateledel és (B) szépség szalon.
Az építkezés során a római kori épületek maradványait fedezték fel, így kívül és a helyiség egy részén is római épületek falainak maradványai találhatók!
Legyen Öné ez a nagyszeru üzlet! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com