Budapest – II. kerület

Codice oggetto: HU24439436



PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 206 m^2

Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

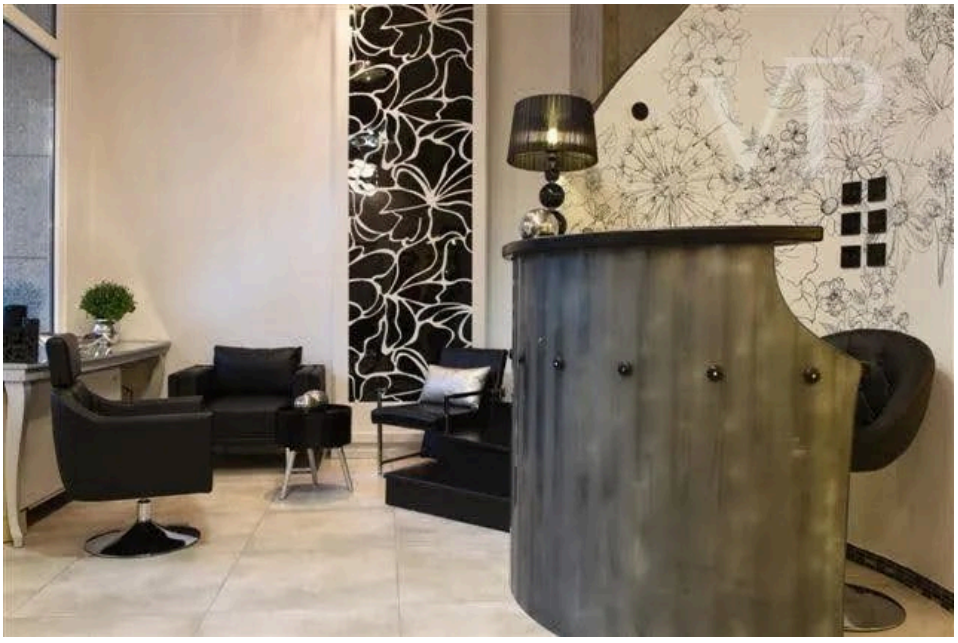
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439436	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Superficie netta	ca. 206 m²	Superficie lorda	ca. 206 m²
Piano	1		

Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Un'opportunità unica per diventare proprietari di un esclusivo spazio commerciale di 216 m², a libero utilizzo, in un prestigioso quartiere di Budapest! Gli enormi portali in vetro sono alti 4 m e si affacciano sulla strada per tutta la loro lunghezza (quasi 30 metri). È disponibile un parcheggio di fronte all'immobile, a pochi passi dal Danubio. L'immobile si trova al piano terra di un prestigioso edificio per uffici. La zona è attraente, con uffici, ristoranti, banche e un centro commerciale. Ottimi trasporti pubblici, strada trafficata. Lo spazio commerciale è regolarmente sottoposto a manutenzione; l'ultima ristrutturazione è stata effettuata un anno fa, con materiali di qualità ed esclusivi, da un'impresa edile professionista. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento centralizzato è stato completamente rinnovato un anno fa. Le spese condominiali, riscaldamento e raffreddamento, acqua calda, fognatura e raccolta rifiuti ammontano a 60-70.000 fiorini al mese. Attualmente, il negozio è diviso in due parti: (A) parte: 60 m² (B) parte: 96 m² di superficie e 60 m² di galleria. Il negozio ha 5 ingressi, quindi può essere suddiviso in vari modi. L'altezza del soffitto è di 4,5 m. È anche un ottimo investimento, poiché il negozio ha attualmente inquilini a lungo termine: (A) cibo per animali di alta qualità e (B) salone di bellezza. Durante la costruzione, sono stati scoperti resti di edifici romani, quindi ci sono resti di mura romane all'esterno e in parte dei locali! Fai tuo questo fantastico negozio! Chiama ora!

Codice oggetto: HU24439436 - 1023 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com