Budapest

Se vende edificio de 4 apartamentos en el distrito 12 EN UNO

Número de propiedad: HU24439437



PRECIO DE COMPRA: 1.006.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 296 m^2 • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439437
Superficie habitable	ca. 296 m²
Habitaciones	10

Precio de compra	1.006.000 EUR
Piso	Apartamento

Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

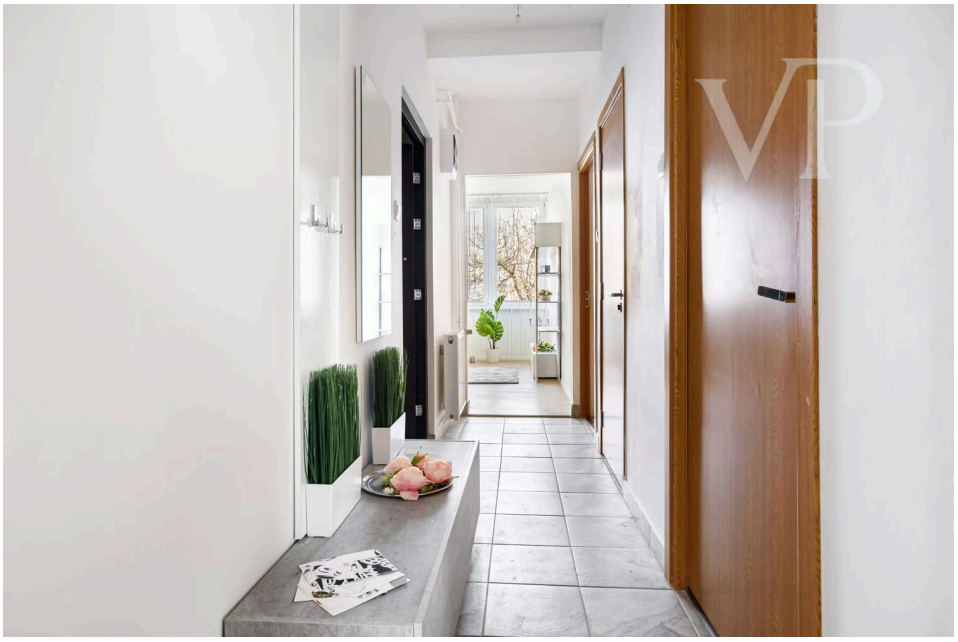
La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad

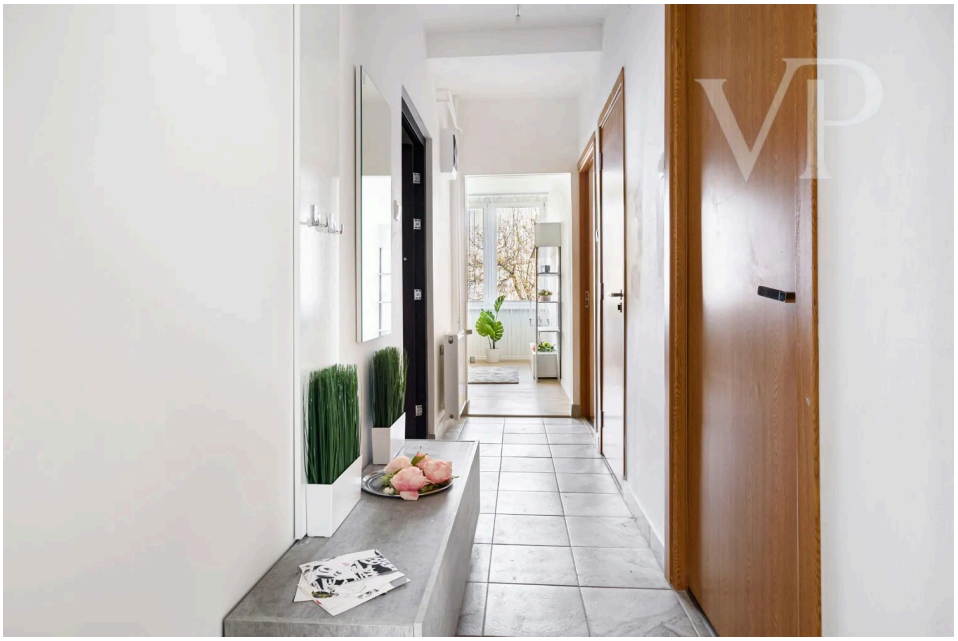




Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad

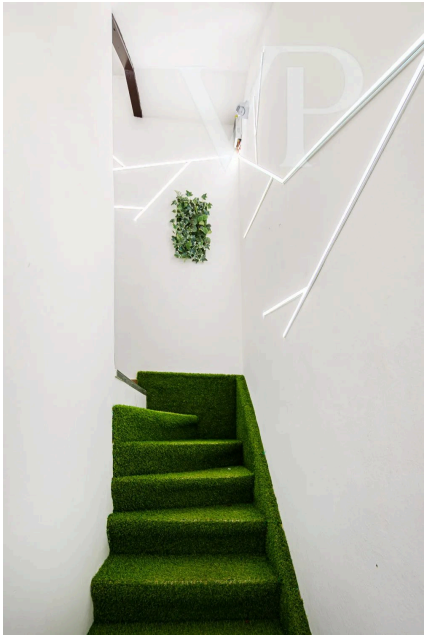




Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

Una primera impresión

En una de las zonas más limpias del distrito 12, en la colina Széchenyi, a 10 minutos a pie del Centro de Visitantes Normafa, se vende un condominio de 4 apartamentos. La casa se sometió a una renovación completa de las instalaciones mecánica, eléctrica, energética y estructural en 2021. Como parte de esta renovación, los apartamentos también se renovaron estéticamente con un estilo minimalista moderno. Hay un apartamento en cada planta de la casa de 4 plantas. Gracias a un sistema operativo consolidado, los apartamentos están completamente amueblados y actualmente se alquilan a largo plazo, lo que genera una rentabilidad continua. Existen diversas opciones y construcciones como inversión. La propiedad actualmente pertenece a una empresa. Es posible comprar la propiedad o a la empresa propietaria. Los inquilinos actuales están encantados de quedarse, pero los contratos de arrendamiento pueden rescindirse. El alquiler actual de la propiedad cubre las cuotas mensuales del préstamo con un interés fijo del 2,5% (capital e intereses). Este préstamo NHP con interés fijo es transferible. En caso de asumir el préstamo, el precio de compra a pagar es el valor reducido por el importe del préstamo pendiente. La empresa vendedora, si es necesario, se compromete a una rentabilidad garantizada en el arrendamiento posterior. APARTAMENTOS EN DETALLE Durante el diseño de los apartamentos, el inversor se esforzó por mantener la uniformidad del condominio en términos de estilo, pero por resaltar las ventajas de cada nivel. Características del apartamento del ático: - techo alto - impresionante panorama de la ciudad - 3 dormitorios Características del apartamento del 2.º piso: - panorama de la ciudad - 3 dormitorios - mobiliario y decoración de alta gama Características del apartamento del 1.er piso: - conexión al jardín privado - balcón independiente - 2 dormitorios - salón excepcionalmente espacioso Características del apartamento de la planta baja: - acceso sin escalones - 2 dormitorios - conexión al jardín Parámetros técnicos y de confort: Los parámetros técnicos del edificio son excelentes: mampostería de ladrillo, losa monolítica, techo alto a dos aguas, ventanas y puertas de plástico de 2-3 capas, aislamiento de fachada de 15 cm de espesor, 2 calderas de gas independientes, calentadores de agua Ariston e iluminación LED moderna en todas las estancias. La propiedad está catalogada bajo un único número topográfico, pero el consumo de agua, gas, calefacción y electricidad de los apartamentos desarrollados se puede medir por separado.

Número de propiedad: HU24439437 - 1121. Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com