Budapest

Immeuble de 4 appartements à vendre dans le 12e arrondissement.

CODE DU BIEN: HU24439437



PRIX D'ACHAT: 1.006.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 296 m^2 • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439437	Prix d'achat	1.006.000 EUR
Surface habitable	ca. 296 m²	Type	Appartement
Pièces	10		

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

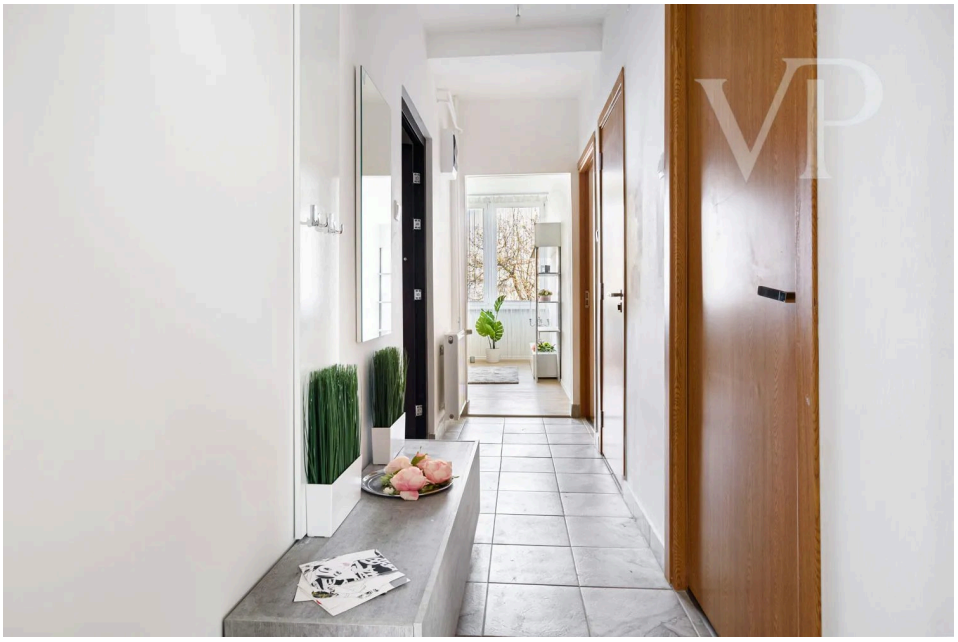
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

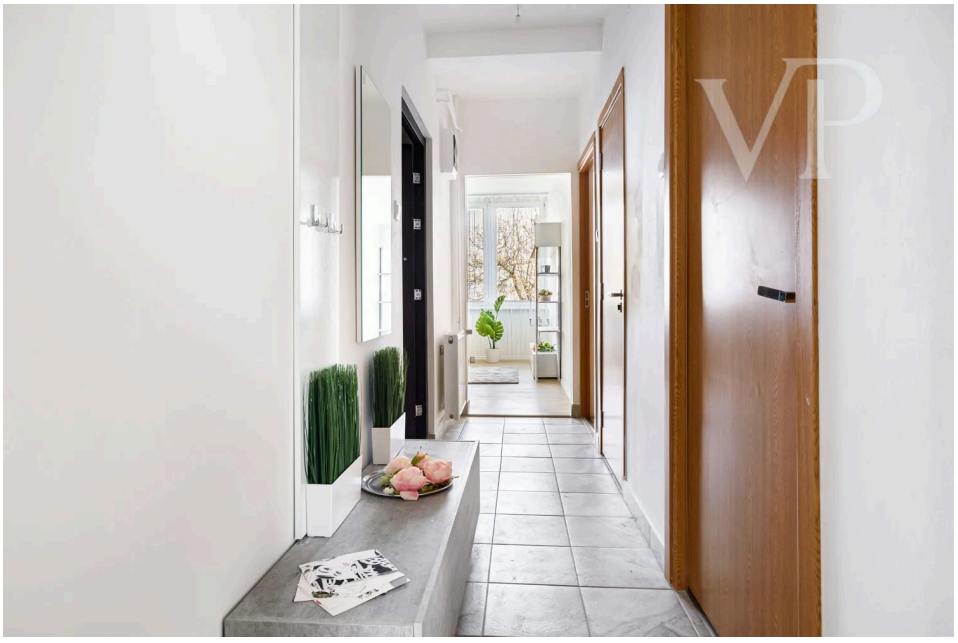




CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété

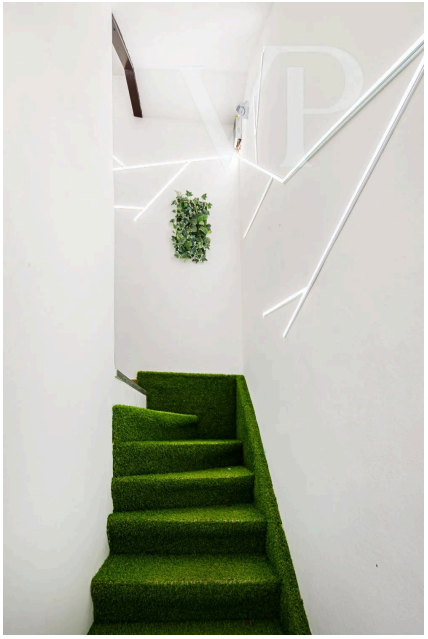




CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus propres du 12e arrondissement, sur la colline Széchenyi, à 10 minutes à pied du centre d'accueil Normafa, un immeuble de 4 appartements est à vendre. L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation complète (mécanique, électricité, énergie et structure) en 2021. Les appartements ont également été rénovés avec goût dans un style minimaliste et moderne. Chaque étage de l'immeuble comprend un appartement. Grâce à une gestion locative performante, les appartements sont entièrement meublés et actuellement loués à long terme, assurant ainsi un revenu régulier. Plusieurs options et aménagements sont possibles pour un investissement. Le bien appartient actuellement à une société. Il est possible d'acquérir soit le bien lui-même, soit la société propriétaire. Les locataires actuels souhaitent rester, mais les baux peuvent être résiliés. Les loyers actuels couvrent les mensualités du prêt immobilier à taux fixe de 2,5 % (capital et intérêts compris). Ce prêt NHP à taux fixe est cessible. En cas de reprise du prêt, le prix d'achat sera réduit du montant du prêt restant dû. La société vendeuse s'engage, si nécessaire, à garantir un rendement sur le bail. DESCRIPTION DES APPARTEMENTS Lors de la conception des appartements, l'investisseur a veillé à l'homogénéité du style de la copropriété, tout en mettant en valeur les atouts de chaque niveau. Caractéristiques de l'appartement mansardé : - Haut plafond - Vue imprenable sur la ville - 3 chambres Caractéristiques de l'appartement au 2e étage : - Vue sur la ville - 3 chambres - Mobilier et décoration haut de gamme Caractéristiques de l'appartement au 1er étage : - Accès au jardin privatif - Balcon séparé - 2 chambres - Séjour exceptionnellement spacieux Caractéristiques de l'appartement au rez-de-chaussée : - Accès de plain-pied - 2 chambres - Accès au jardin Caractéristiques techniques et de confort : Les caractéristiques techniques du bâtiment sont excellentes : maçonnerie en briques, dalle monolithique, toiture à pignons élevés, fenêtres et portes en PVC double ou triple vitrage, isolation de façade de 15 cm d'épaisseur, 2 chaudières à gaz indépendantes, ballons d'eau chaude Ariston et éclairage LED moderne dans toutes les pièces. La propriété est répertoriée sous un seul numéro topographique, mais la consommation d'eau, de gaz, de chauffage et d'électricité des appartements aménagés peut être mesurée séparément.

CODE DU BIEN: HU24439437 - 1121. Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com