Budapest

Πολυκατοικία 4 διαμερισμάτων στην 12η συνοικία προς πώληση ΣΕ ΕΝΑ

Αριθμός ακινήτου: HU24439437



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.006.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 296 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439437	Τιμή αγοράς	1.006.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 296 m²	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	10		

Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

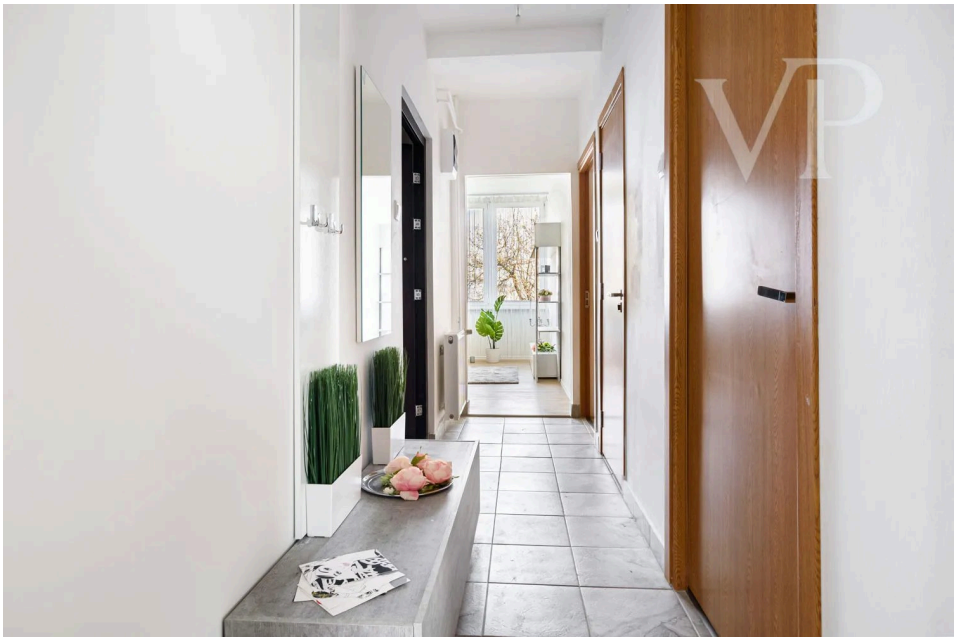
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο

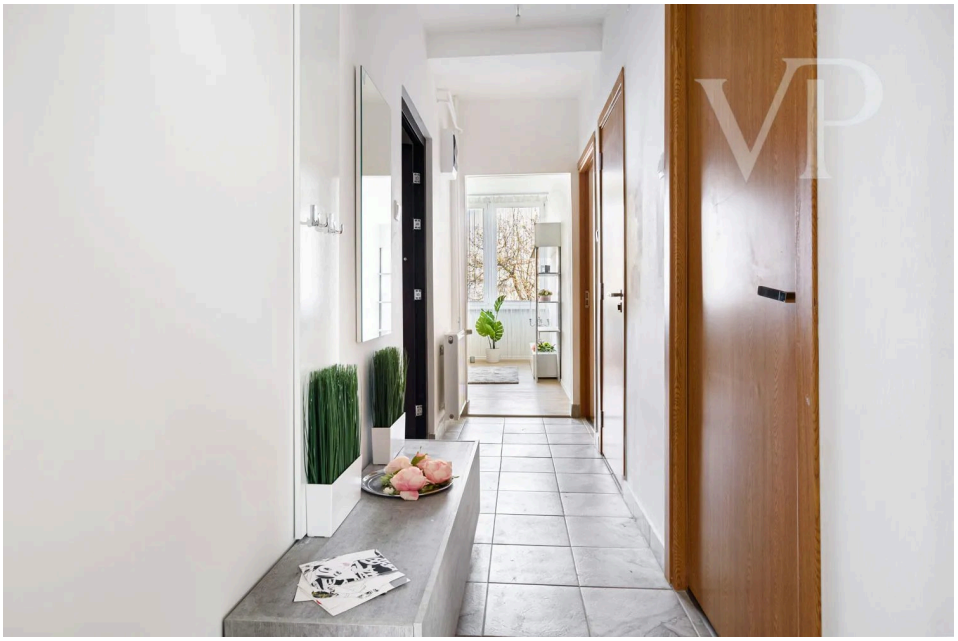




Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο

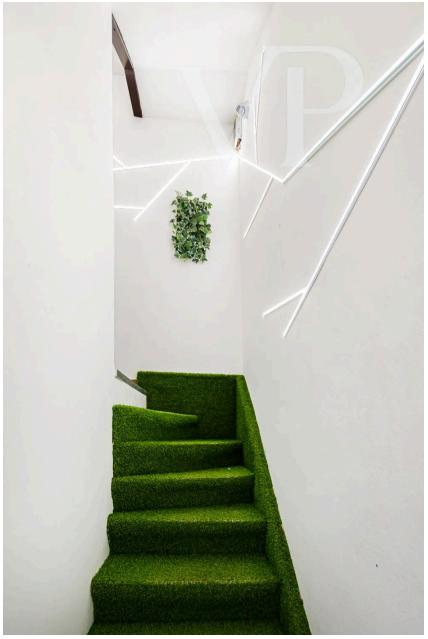




Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα από τα πιο καθαρά σημεία του 12ου διαμερίσματος, στον λόφο Széchenyi, 10 λεπτά με τα πόδια από το Κέντρο Επισκεπτών Normafa, πωλείται μια πολυκατοικία 4 διαμερισμάτων. Το σπίτι υποβλήθηκε σε πλήρη μηχανολογική, ηλεκτρολογική, ενεργειακή και δομική ανακαίνιση το 2021. Στο πλαίσιο αυτής της ανακαίνισης, τα διαμερίσματα ανακαινίστηκαν επίσης αισθητικά σε μοντέρνο μινιμαλιστικό στυλ. Υπάρχει 1 διαμέρισμα σε κάθε όροφο του 4όροφου σπιτιού. Χάρη σε ένα καθιερωμένο σύστημα λειτουργίας, τα διαμερίσματα είναι πλήρως επιπλωμένα και ενοικιάζονται επί του παρόντος μακροπρόθεσμα, αποφέροντας έτσι συνεχή απόδοση. Πολλές επιλογές και κατασκευές είναι δυνατές ΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ. Το ακίνητο ανήκει επί του παρόντος σε μια εταιρεία. Είναι δυνατή η αγορά είτε του ακινήτου είτε της εταιρείας που το κατέχει. Οι τρέχοντες ενοικιαστές είναι πρόθυμοι να παραμείνουν, αλλά οι μισθωτικές συμβάσεις μπορούν να λυθούν. Τα τρέχοντα τέλη ενοικίασης του ακινήτου καλύπτουν τις μηνιαίες αποπληρωμές του δανείου σταθερού επιτοκίου 2,5% που έχει συναφθεί για το ακίνητο (κεφάλαιο και τόκοι μαζί). Αυτό το δάνειο NHP σταθερού επιτοκίου είναι μεταβιβάσιμο. Σε περίπτωση ανάληψης του δανείου, η τιμή αγοράς που θα καταβληθεί είναι η αξία μειωμένη κατά το ποσό του ανεξόφλητου δανείου. Η πωλήτρια εταιρεία - εάν απαιτείται - αναλαμβάνει εγγυημένη απόδοση της μίσθωσης. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Κατά τον σχεδιασμό των διαμερισμάτων, ο επενδυτής προσπάθησε να διατηρήσει την ομοιομορφία του συγκροτήματος κατοικιών από άποψη στυλ, αλλά να αναδείξει τα πλεονεκτήματα κάθε επιπέδου. Χαρακτηριστικά του διαμερίσματος σοφίτας: - ψηλή οροφή - εκπληκτικό πανόραμα πόλης - 3 υπνοδωμάτια Χαρακτηριστικά του διαμερίσματος του 2ου ορόφου: - πανόραμα πόλης - 3 υπνοδωμάτια - έπιπλα και διακόσμηση υψηλής ποιότητας Χαρακτηριστικά του διαμερίσματος του 1ου ορόφου: - σύνδεση με ιδιωτικό κήπο - ξεχωριστό μπαλκόνι - 2 υπνοδωμάτια - εξαιρετικά ευρύχωρο σαλόνι Χαρακτηριστικά του διαμερίσματος του ισογείου: - πρόσβαση χωρίς σκαλοπάτια - 2 υπνοδωμάτια - σύνδεση με κήπο Τεχνικές παράμετροι και παράμετροι άνεσης: Οι τεχνικές παράμετροι του κτιρίου είναι εξαιρετικές: τοιχοποιία από τούβλα, μονολιθική πλάκα, ψηλή αετωματική στέγη, πλαστικά παράθυρα και πόρτες 2-3 στρώσεων, μόνωση πρόσοψης πάχους 15 cm, 2 ανεξάρτητοι λέβητες αερίου, θερμοσίφωνες Ariston και σύγχρονος φωτισμός LED σε όλα τα δωμάτια. Το ακίνητο έχει καταχωρηθεί με έναν μόνο τοπογραφικό αριθμό, αλλά η κατανάλωση νερού, φυσικού αερίου, θέρμανσης και ηλεκτρικής ενέργειας των διαμερισμάτων που αναπτύσσονται μπορούν να μετρηθούν ξεχωριστά.

Αριθμός ακινήτου: HU24439437 - 1121. Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com