Budapest

Vendesi condominio di 4 appartamenti nel 12° distretto IN ONE

Codice oggetto: HU24439437



PREZZO D'ACQUISTO: 1.006.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 296 m^2 • VANI: 10

Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439437	Prezzo d'acquisto	1.006.000 EUR
Superficie netta	ca. 296 m²	Appartamento	Appartamento
Vani	10		

Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

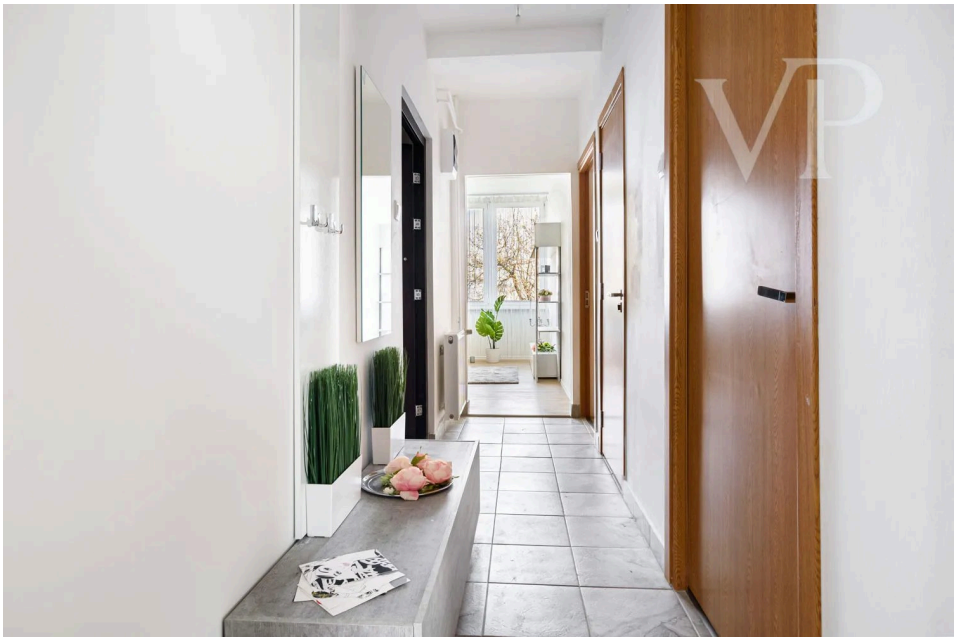
La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà

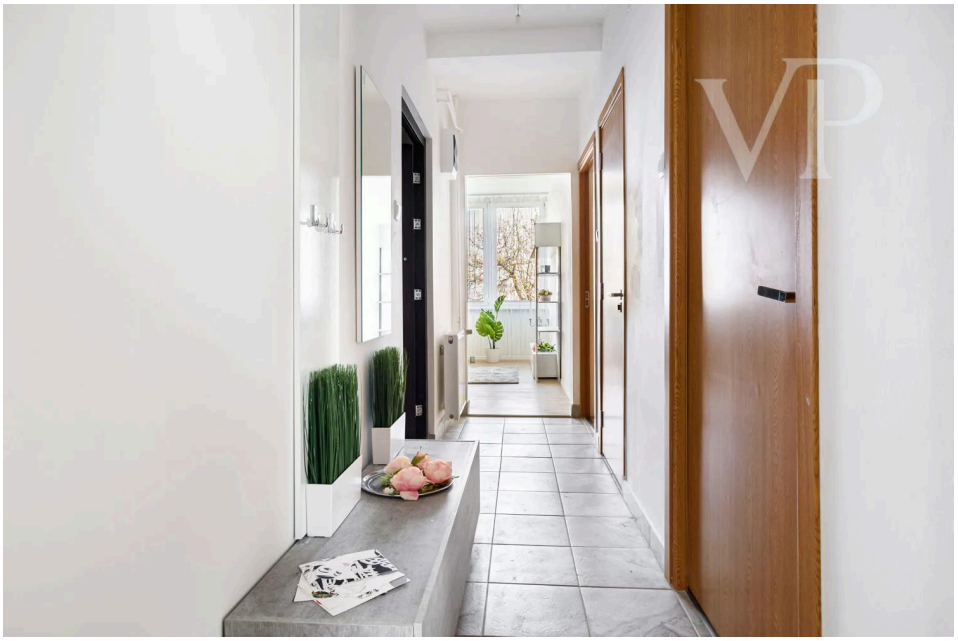




Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà

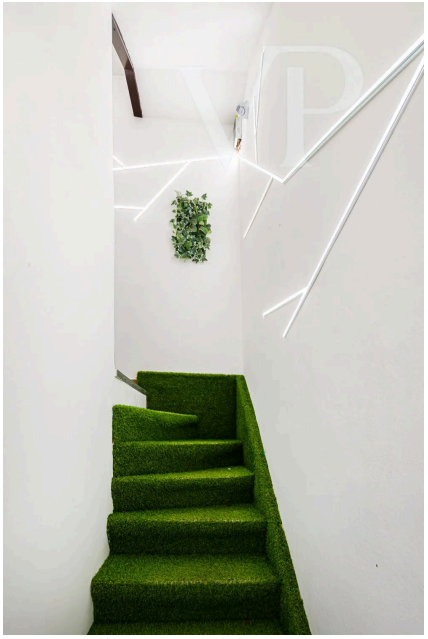




Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più pulite del 12° distretto, sulla collina Széchenyi, a 10 minuti a piedi dal Centro Visitatori Normafa, è in vendita un condominio di 4 appartamenti. L'edificio è stato completamente ristrutturato dal punto di vista meccanico, elettrico, energetico e strutturale nel 2021. Nell'ambito di questa ristrutturazione, gli appartamenti sono stati anche ristrutturati esteticamente in uno stile moderno e minimalista. Ogni piano dell'edificio di 4 piani ospita un appartamento. Grazie a un sistema operativo consolidato, gli appartamenti sono completamente arredati e attualmente vengono affittati a lungo termine, generando così un rendimento costante. Sono possibili diverse opzioni e costruzioni COME INVESTIMENTO. L'immobile è attualmente di proprietà di una società. È possibile acquistare l'immobile o la società proprietaria dell'immobile. Gli attuali inquilini sono lieti di rimanere, ma i contratti di locazione possono essere risolti. Gli attuali canoni di locazione dell'immobile coprono le rate mensili del prestito a tasso fisso del 2,5% contratto sull'immobile (capitale e interessi insieme). Questo prestito NHP a tasso fisso è trasferibile. In caso di assunzione del mutuo, il prezzo di acquisto da pagare è il valore ridotto dell'importo del mutuo residuo. La società venditrice, se richiesto, si impegna a garantire un rendimento sul leaseback. APPARTAMENTI IN DETTAGLIO Durante la progettazione degli appartamenti, l'investitore si è impegnato a mantenere l'uniformità del condominio in termini di stile, ma a evidenziare i vantaggi di ogni livello. Caratteristiche dell'appartamento mansardato: - soffitto alto - splendido panorama sulla città - 3 camere da letto Caratteristiche dell'appartamento al 2° piano: - panorama sulla città - 3 camere da letto - mobili e decorazioni di alta qualità Caratteristiche dell'appartamento al 1° piano: - collegamento al giardino privato - balcone separato - 2 camere da letto - soggiorno eccezionalmente spazioso Caratteristiche dell'appartamento al piano terra: - accesso senza gradini - 2 camere da letto - collegamento al giardino Parametri tecnici e di comfort: I parametri tecnici dell'edificio sono eccellenti: muratura in mattoni, solaio monolitico, tetto a due falde alto, finestre e porte in plastica a 2-3 strati, isolamento della facciata di 15 cm di spessore, 2 caldaie a gas indipendenti, scaldabagni Ariston e moderna illuminazione a LED in tutte le stanze. L'immobile è elencato con un unico numero topografico, ma i consumi di acqua, gas, riscaldamento ed elettricità degli appartamenti sviluppati possono essere misurati separatamente.

Codice oggetto: HU24439437 - 1121. Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com