Budapest

4-Wohnungs-Haus in einem prestigeträchtigen Teil von Buda NUR zu verkaufen.

Objektnummer: HU24439437



KAUFPREIS: 1.006.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 296 m^2 • ZIMMER: 10

Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439437	Kaufpreis	1.006.000 EUR
Wohnfläche	ca. 296 m²	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	10		

Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

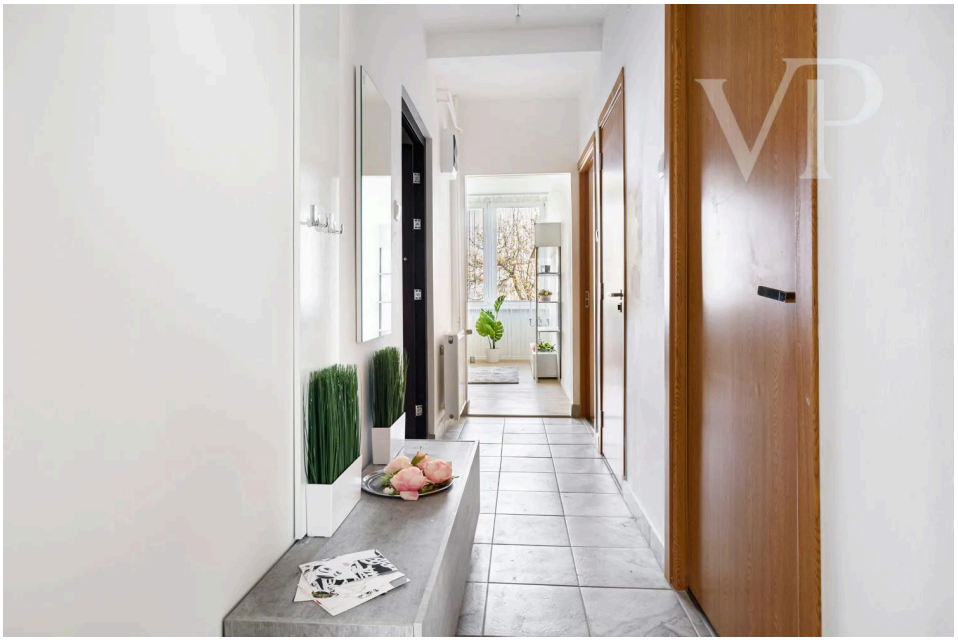
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie

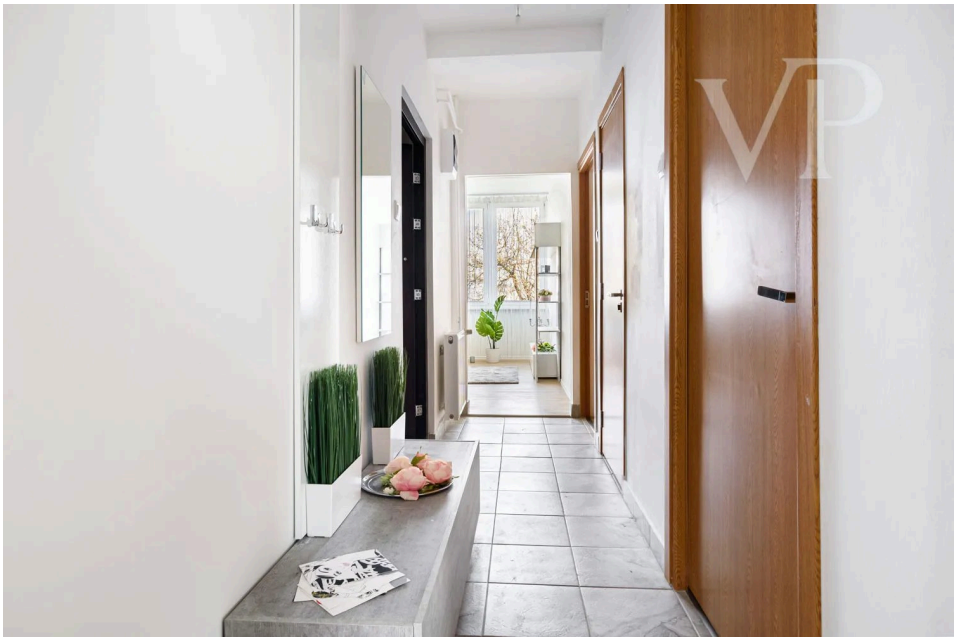




Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie

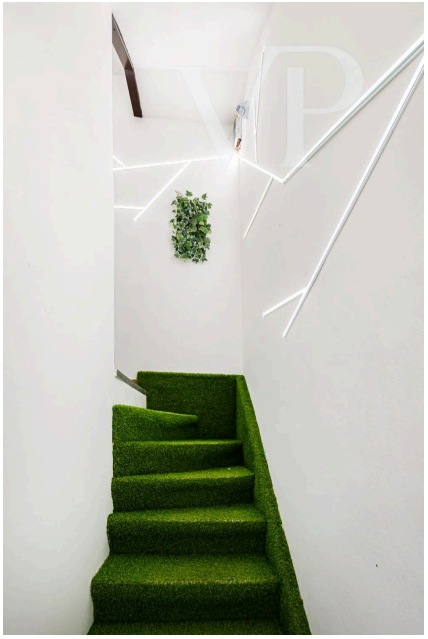




Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Ein erster Eindruck

In einer der saubersten Gegenden des XII. Bezirks, auf dem Széchenyi-Berg, 10 Minuten zu Fuß vom Normafa-Besucherzentrum entfernt, steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus wurde im Jahr 2021 komplett renoviert, einschließlich mechanischer, elektrischer, energetischer und struktureller Arbeiten. Die Wohnungen wurden ästhetisch in einem modernen minimalistischen Stil erneuert.

Das 4-stöckige Haus hat 1-1 Wohnung auf jeder Etage.
Die voll möblierten Wohnungen sind derzeit dank eines etablierten Verwaltungssystems langfristig vermietet und erwirtschaften somit eine kontinuierliche Rendite.

Eine Vielzahl von Optionen und Konstruktionen sind möglich.

Die Immobilie befindet sich derzeit in Firmenbesitz. Es besteht die Möglichkeit, entweder die Immobilie oder das Unternehmen, das Eigentümer der Immobilie ist, zu erwerben.
Die derzeitigen Mieter können gerne bleiben, die Mietverträge können jedoch gekündigt werden.
Die laufenden Mieten der Immobilie decken die monatlichen Rückzahlungen (Tilgung und Zinsen zusammen) eines 2,5 %igen festverzinslichen Darlehens für die Immobilie.
Dieses festverzinsliche NHP-Darlehen ist übertragbar.
Im Falle der Übernahme des Darlehens ist der zu zahlende Kaufpreis der Wert abzüglich des ausstehenden Darlehens.
Das verkaufende Unternehmen bietet auf Anfrage eine garantierte Rendite für den Rückkauf.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

LAKÁSOK RÉSZLETESEN
A lakások kialakítása során a beruházó arra törekedett, hogy a stílusát tekintve a társasház egységes maradjon, de minden szintnek igyekezzenek kiemelni az előnyét.

A tetőtéri lakás jellemzői:
- nagy belmagasság
- lenyűgöző városi panoráma
- 3 hálószoba

2. emeleti lakás jellemzői:
- városi panoráma
- 3 hálószoba
- emelt kategóriás bútorok és dekoráció

1. emeleti lakás jellemzői:
- privát kertkapcsolat
- külön erkély
- 2 hálószoba
- kiemelkedően tágas nappali

Földszinti lakás jellemzői:
- lépcsőmentes megközelíthetőség
- 2 hálószoba
- kertkapcsolat

Technikai és kényelmi paraméterek:
Az épület technikai paraméterei kiválóak: tégla falazat, monolit födém, magas nyeregtető, 2-3 rétegű műanyag nyílászárók, 15 cm vastag homlokzati szigetelés, 2 független gázkazán, Ariston melegvizes tárolók, valamint minden helyiségben modern LED világítás található.
Az ingatlan egyetlen helyrajzi szám alatt szerepel, de a kialakított lakások víz, gáz, fűtés, elektromos áram fogyasztása külön mérhető.

WOHNUNGEN IM DETAIL
Bei der Gestaltung der Wohnungen hat der Bauträger versucht, den Stil des Gebäudes beizubehalten, aber die Stärken jeder Etage hervorzuheben.

Merkmale des Penthouses:
- hohe Decken
- atemberaubender Blick auf die Stadt
- 3 Schlafzimmer

Merkmale der Wohnung im 2. Stock:
- Blick auf die Stadt
- 3 Schlafzimmer
- Hochwertige Möbel und Dekoration

Die Wohnung im 1. Stock verfügt über:
- privater Gartenzugang
- privater Balkon
- 2 Schlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer

Eigenschaften der Wohnung im Erdgeschoss:
- treppenfreier Zugang
- 2 Schlafzimmer
- Zugang zum Garten

Technische Parameter und Komfort:
Die technischen Parameter des Gebäudes sind hervorragend: Ziegelmauerwerk, monolithische Platte, hohes Satteldach, 2-3 Schichten Kunststofffenster und -türen, 15 cm dicke Isolierung der Fassade, 2 unabhängige Gaskessel, Ariston-Warmwasserspeicher und moderne LED-Beleuchtung in allen Räumen.
Die Immobilie ist unter einer einzigen Parzellennummer aufgeführt, aber der Wasser-, Gas-, Heizungs- und Stromverbrauch der Wohnungen kann separat abgerechnet werden.

PRICE: 1 265 000 EUR

Objektnummer: HU24439437 - 1121. Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com