Budapest

# Apartamento ático en Buda

*Número de propiedad: HU24439458*



PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 35 $m^2$ • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU24439458 |
| Superficie habitable | ca. 35 m² |
| Habitaciones | 1 |
| Año de construcción | 2010 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 430.000 EUR |
| Piso | Ático |
| Espacio utilizable | ca. 35 m² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Información energética | En trámite | Clase de eficiencia energética | B |

Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad

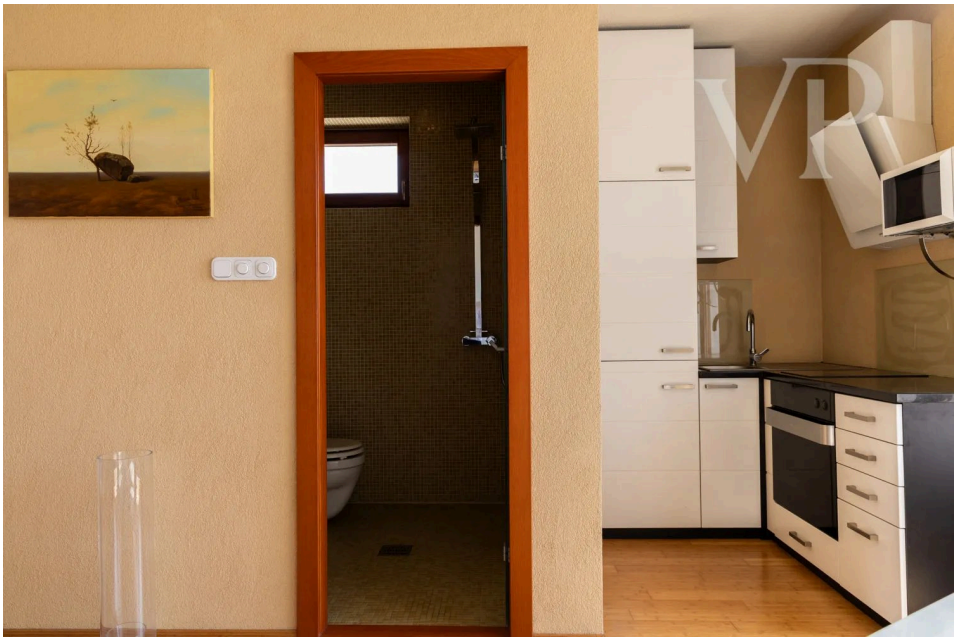




Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

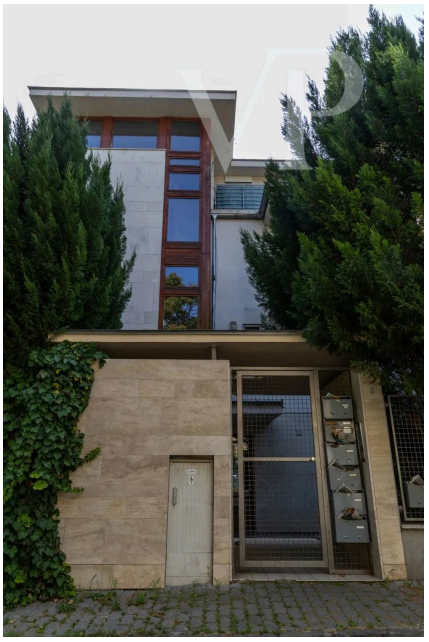
# La propiedad





Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# La propiedad



Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# Una primera impresión

¡Oportunidad excepcional! Vendo un ático construido en 2010 en una zona tranquila y verde del distrito 12, cerca de la plaza Királyhágó, en la calle Szolyva. El apartamento se encuentra en la cuarta planta, con orientación noreste-oeste. La terraza que rodea el apartamento ofrece unas maravillosas vistas de las colinas de Buda: Orbánhegy, Istenhegy, Kissvábhegy, Várhegy y Gellérthegy. El salón con cocina americana y el dormitorio se encuentran en una misma estancia del apartamento. Gracias a las amplias superficies acristaladas, el apartamento goza de una gran luminosidad. El baño dispone de ducha y calefacción por suelo radiante. La casa se construyó con una calidad que se adapta a las necesidades actuales y la calefacción es central con contador individual. Su calificación energética es "B". Es posible instalar aire acondicionado. ¡Gastos generales sorprendentemente bajos! El consumo de calefacción, electricidad y agua es de 10.000 HUF al mes. Los gastos comunes son de 8.300 HUF al mes. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, desde donde se puede acceder al apartamento en ascensor, así como un trastero en el trastero común de la casa. ¡Lo recomiendo como inversión, primer piso, estudiantes, parejas, jóvenes y para la eterna juventud! Cerca: Centro comercial Hegyvidék, parque MOM, Villa Bagatelle, Escuela Austriaca, Jardín de Castaños, reserva natural Kis-Sváb-hegy. Excelentes conexiones de transporte: Autobús: 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B, Tranvía: 59, 59A, Déli-pályaudvar, metro M2. ¡Haz tuyo este precioso apartamento! ¡Llama ahora!

Número de propiedad: HU24439458 - 1126 Budapest

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com