Budapest

Appartement penthouse à Buda

CODE DU BIEN: HU24439458



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 35 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439458	Prix d'achat	430.000 EUR
Surface habitable	ca. 35 m²	Type	Attique
Pièces	1	Surface de plancher	ca. 35 m²
Année de construction	2010	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété

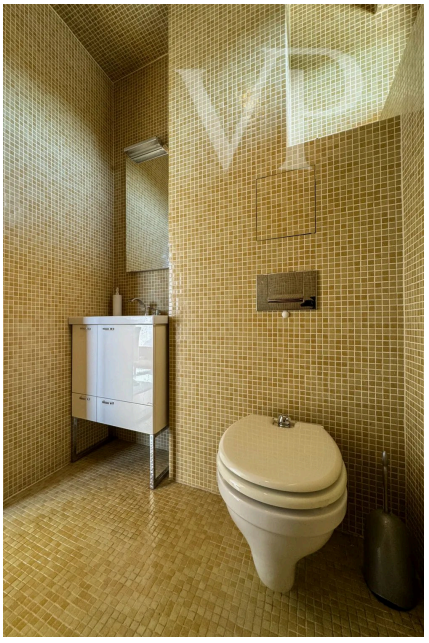




CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété

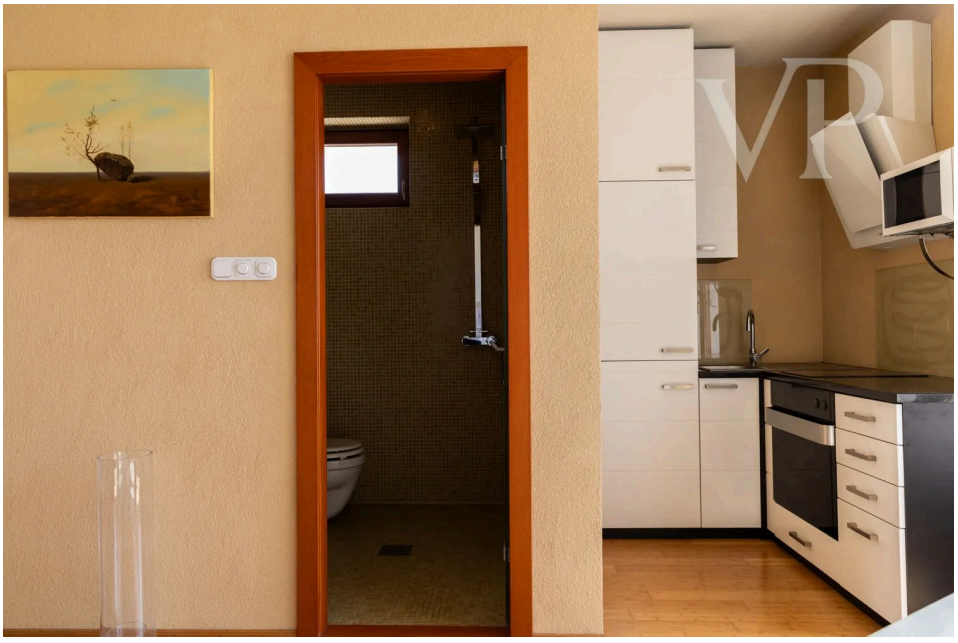




CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

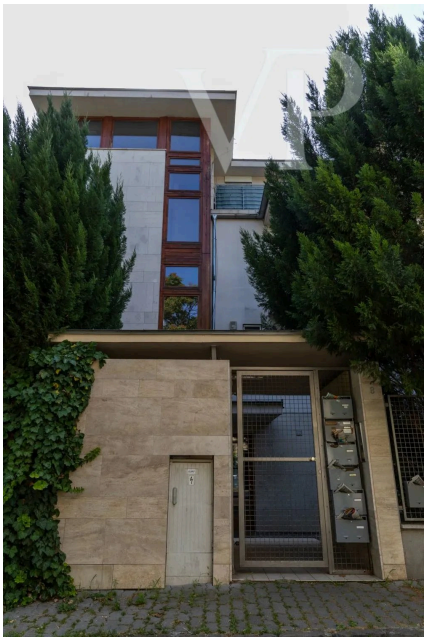
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

Une première impression

Opportunité exceptionnelle ! Je propose à la vente un appartement-terrasse construit en 2010, situé dans le quartier calme et verdoyant du 12e arrondissement, à proximité de la place Királyhágó, rue Szolyva. Situé au quatrième étage, il bénéficie d'une orientation nord-est/ouest. La terrasse qui l'entoure offre un magnifique panorama sur les collines de Buda : Orbánhegy, Istenhegy, Kissvábhegy, Várhegy et Gellérthegy. L'appartement se compose d'une pièce à vivre ouverte avec cuisine américaine et d'une chambre. Grâce à ses grandes baies vitrées, il est très lumineux. La salle de bain est équipée d'une douche et d'un chauffage au sol. L'immeuble, de construction récente, est équipé d'un chauffage central avec compteurs individuels. Son classement énergétique est B. L'installation d'une climatisation est possible. Les charges sont étonnamment faibles ! La consommation de chauffage, d'électricité et d'eau s'élève à 10 000 HUF par mois. Les charges communes sont de 8 300 HUF par mois. Le prix d'achat comprend une place de parking au garage souterrain, d'où l'on accède à l'appartement par ascenseur, ainsi qu'un espace de rangement dans le local commun de l'immeuble. Idéal pour un investissement, un premier achat, des étudiants, des couples, des jeunes actifs et tous ceux qui souhaitent rester jeunes et dynamiques ! À proximité : centre commercial Hegyvidék, parc MOM, Villa Bagatelle, École autrichienne, Jardin des châtaigniers, réserve naturelle de Kis-Sváb-hegy. Excellente desserte par les transports en commun : bus : 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B ; tramway : 59, 59A, Déli-pályaudvar ; métro M2. Faites de ce magnifique appartement le vôtre ! Appelez-nous dès maintenant !

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com