Budapest

# Ρετιρέ διαμέρισμα στη Βούδα

*Αριθμός ακινήτου: HU24439458*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 430.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 35 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | HU24439458 | Τιμή αγοράς | 430.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 35 m² | Διαμέρισμα | Ρετιρέ |
| Δωμάτια | 1 | Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 35 m² |
| Έτος κατασκευής | 2010 | Έπιπλα | Βεράντα |

Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | B |

Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο

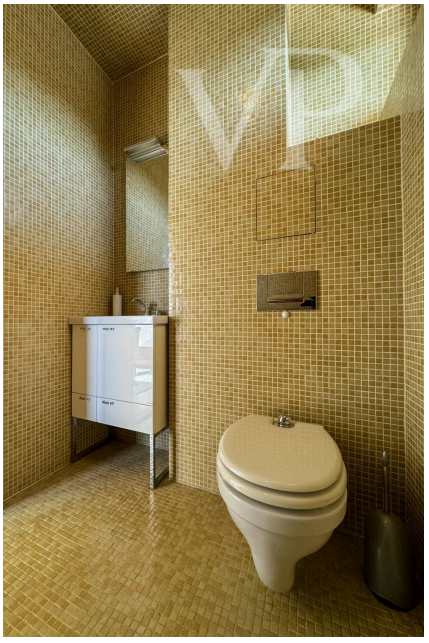




Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο







Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

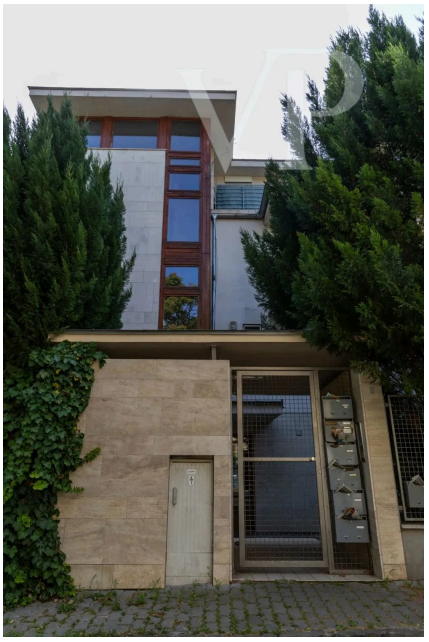
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετική ευκαιρία! Προσφέρω προς πώληση ένα ρετιρέ διαμέρισμα χτισμένο το 2010 στο ήσυχο, καταπράσινο μέρος του 12ου διαμερίσματος, κοντά στην πλατεία Királyhágó, στην οδό Szolyva. Το διαμέρισμα βρίσκεται στον τέταρτο όροφο, με βορειοανατολικό-δυτικό προσανατολισμό. Η βεράντα που περιβάλλει το διαμέρισμα προσφέρει υπέροχη πανοραμική θέα στους λόφους της Βούδας: Orbánhegy, Istenhegy, Kissvábhegy, Várhegy, Gellérthegy. Το σαλόνι με την αμερικανική κουζίνα και το υπνοδωμάτιο βρίσκονται σε ένα δωμάτιο του διαμερίσματος. Χάρη στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, το διαμέρισμα είναι εξαιρετικά ηλιόλουστο. Το μπάνιο διαθέτει ντους και ενδοδαπέδια θέρμανση. Το σπίτι χτίστηκε με ποιότητα που ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες και η θέρμανσή του παρέχεται από κεντρική θέρμανση με ατομική μέτρηση. Η ενεργειακή του βαθμολογία είναι "B". Είναι δυνατή η εγκατάσταση κλιματισμού. Εκπληκτικά χαμηλά γενικά έξοδα! Η κατανάλωση θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος και νερού είναι 10.000 HUF/μήνα. Το κοινό κόστος είναι 8.300 HUF/μήνα. Η τιμή αγοράς περιλαμβάνει μια θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ, από όπου μπορούμε να φτάσουμε στο διαμέρισμα με ασανσέρ, καθώς και μια αποθήκη στην κοινή αποθήκη του σπιτιού. Το συνιστώ για επένδυση, πρώτο διαμέρισμα, φοιτητές, ζευγάρια, νέους και αιώνια νεότητα! Σε κοντινή απόσταση: Εμπορικό κέντρο Hegyvidék, πάρκο MOM, Villa Bagatelle, Αυστριακό Σχολείο, Κήπος με Καστανιές, φυσικό καταφύγιο Kis-Sváb-hegy. Εξαιρετικές συγκοινωνίες: Λεωφορείο: 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B, Τραμ: 59, 59A, Déli-pályaudvar, μετρό M2. Κάντε δικό σας αυτό το όμορφο διαμέρισμα! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU24439458 - 1126 Budapest

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com