Budapest

# Penthouse lakás Budán

*VP azonosító: HU24439458*



VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 35 $m^2$ • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | HU24439458 | Vételár | 430.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 35 m² | Lakás | Penthouse |
| Szobák | 1 | Hasznos terület | ca. 35 m² |
| Építés éve | 2010 | Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

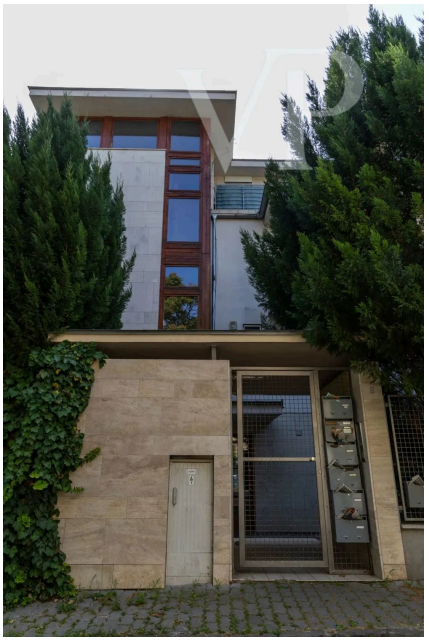
# Az ingatlan





VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Az elso benyomás

Kivételes lehetoség! Eladásra kínálok a XII. kerület csendes, zöld részén a Királyhágó térhez közel, a Szolyva utcában egy 2010-ben épült penthouse lakást.

A lakás a negyedik emeleten található, észak-kelet-nyugati tájolású. A lakást körülölelo teraszról csodálatos panoráma nyílik a budai hegyekre: Orbánhegy, Istenhegy, Kissvábhegy, Várhegy, Gellérthegy.

A lakás egy helyiségében található az amerikai konyhás nappali és a háló. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetoen a lakás rendkívül napfényes.
A fürdoszoba zuhanyzós, padlófutéssel rendelkezik.

A ház a mai igényeknek megfelelo minoségben épült, futését házközponti futés biztosítja, egyedi méréssel. Energetikai besorolása „B". Légkondicionáló kiépítésére van lehetoség.

Meglepoen alacsony rezsi! A futés, az elektromos áram és a víz fogyasztás 10.000 Ft/hó. A közös költség 8.300 Ft/hó.

A vételár részét képezi egy parkolóhely a mélygarázsban, ahonnan lifttel jutunk a lakásba, továbbá egy tároló rész a ház közös tároló helyiségében.

Ajánlom befektetésnek, elso lakásnak, diákoknak, összeköltözoknek, fiataloknak és örök fiataloknak!

A közelben:
Hegyvidék bevásárlóközpont, MOM park, Villa Bagatelle, Osztrák Iskola, Gesztenyés kert, Kis-Sváb-hegy természetvédelmi terület

Kiváló közlekedés:
Busz: 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B, Villamos: 59, 59A, Déli-pályaudvar, M2 metro,

Legyen öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439458 - 1126 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com