Budapest

Ambiance villa classique dans un appartement neuf

CODE DU BIEN: HU24439464



PRIX D'ACHAT: 1.016.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m^2

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439464
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.016.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété

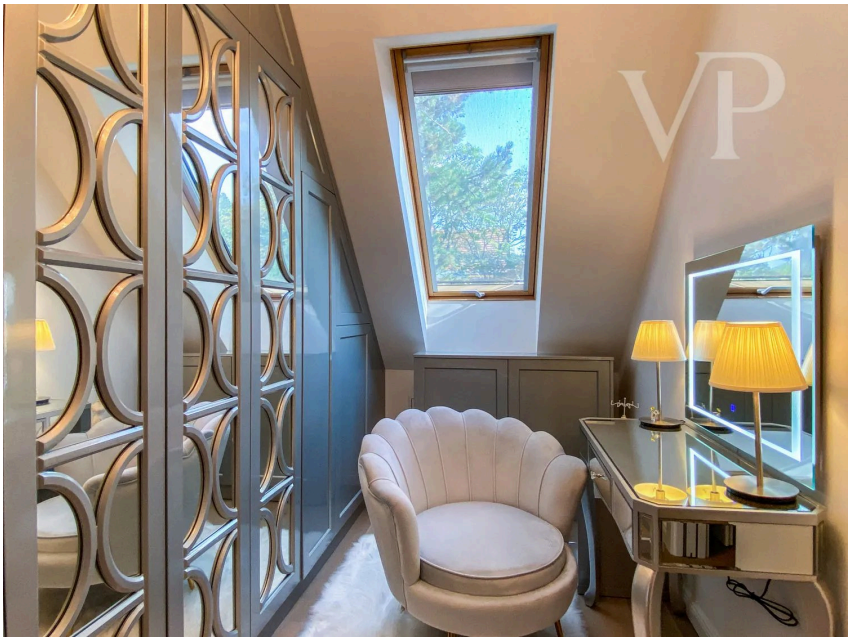




CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété

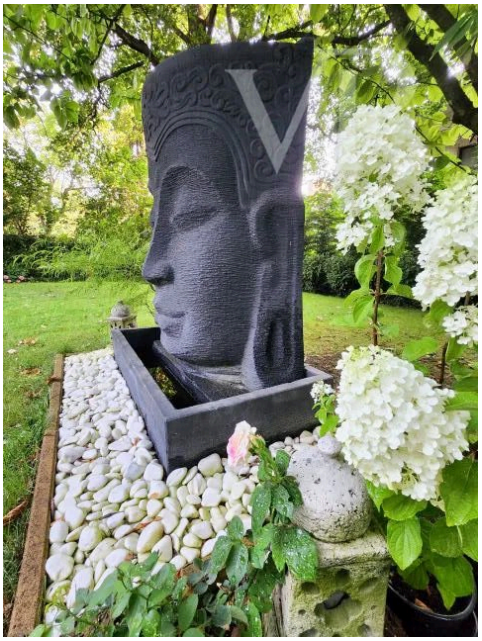




CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Une première impression

Nous vous proposons à la vente cet élégant appartement, à la fois chaleureux et confortable, conçu par un architecte d'intérieur, situé à la limite de Hűvösvölgy. L'immeuble de 5 appartements a été entièrement rénové en 2022. Dans ce cadre, l'appartement d'origine de 36 m² a été agrandi et agrandi pour s'étendre sur trois niveaux. D'une surface habitable de 144 m², il bénéficie d'une spacieuse terrasse à chaque étage et d'un jardin privatif de 500 m². Outre des matériaux de haute qualité, l'appartement est doté d'équipements techniques modernes. Grâce à une conception ingénieuse, l'espace bien-être et détente de 60 m² au rez-de-chaussée peut être aménagé en pièce à vivre indépendante. Caractéristiques techniques : • Chauffage et climatisation par pompe à chaleur (Wolf) • Chauffage et climatisation par le sol et le plafond • Température réglable par pièce • Ventilation à récupération de chaleur (Wolf) • Sauna finlandais combiné infrarouge • Fenêtres et portes en PVC triple vitrage imitation bois • Volets roulants électriques isolés en aluminium télécommandés • 2 cheminées (1 à bois, 1 au bioéthanol) • Garage double avec chauffage au sol • Alarme, avec option d'alarme par étage • Cuisine équipée avec électroménager (lave-vaisselle, hotte escamotable, four, plaque de cuisson, cave à vin) • Placards intégrés • Douches à l'italienne • Isolation thermique de 10 à 15 cm environ. Murs extérieurs de 40 cm d'épaisseur, • Garage chauffé pour 2 voitures. Surface habitable selon l'OTÉK (pièces + parties couvertes de l'appartement de plus de 190 cm de hauteur, terrasse couverte, moitié des terrasses non couvertes) : 202 m².

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com