Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítésu lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 1.016.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m^2

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439464
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
Szobák	4
Építés éve	2022
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.016.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan

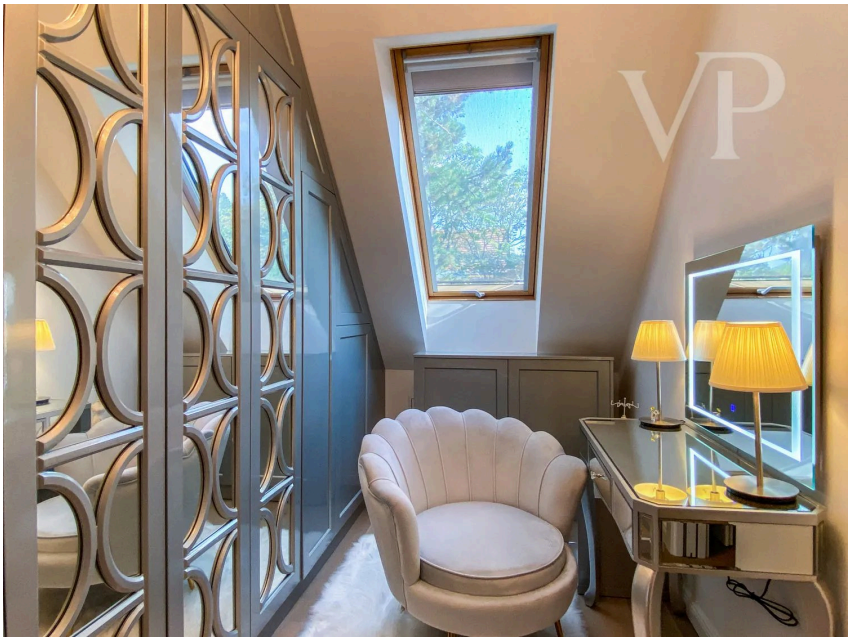




VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan

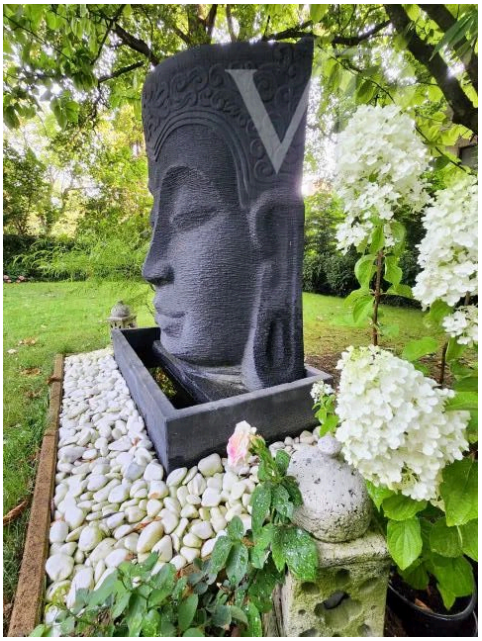




VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az elso benyomás

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsoépítész által megálmodott lakást.
Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.
Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bovítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.
A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.
A magas minoségu anyagok mellett korszeru muszaki tartalom került kialakításra.
Az átgondolt tervezésnek köszönhetoen az alsó szinten kialakított wellness és piheno rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Muszaki tartalom:
- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyzet fűtés-hűtés
- helységenként szabályozható hőmérséklet
- hővisszanyerős szellőzés (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 rétegű üvegezés fa hatású műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fa tüzelésű, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkénti riasztási lehetőséggel
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- beépített gardrób szekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, futött garázs

Az alapterület OTÉK szerint (szobák + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Irányár: 399 millió Ft

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com