Budapest

Atmosfera da villa classica in un appartamento di nuova costruzione

Codice oggetto: HU24439464



PREZZO D'ACQUISTO: 1.016.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m^2

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439464
Superficie netta	ca. 202 m²
Vani	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.016.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà

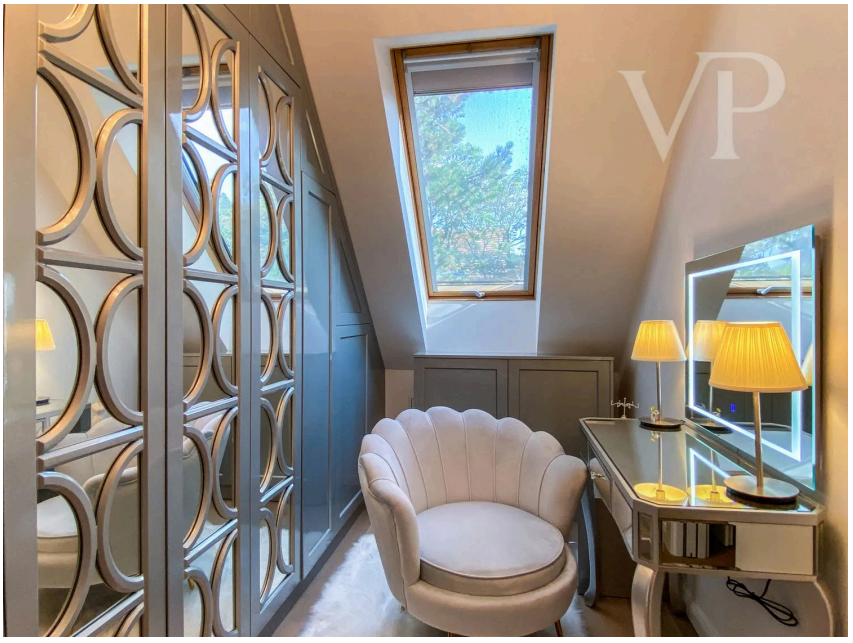




Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà

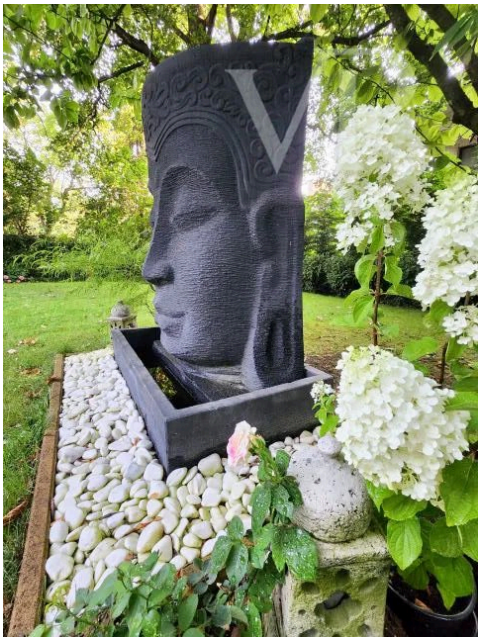




Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Proponiamo in vendita questo elegante e accogliente appartamento, progettato da un interior designer, al confine con Hűvösvölgy. Il condominio di 5 appartamenti è stato completamente ristrutturato nel 2022. Nell'ambito di questa ristrutturazione, l'appartamento originariamente di 36 mq ha acquisito la sua attuale configurazione a 3 piani attraverso un ampliamento. L'appartamento di 144 mq netti è dotato di un'ampia terrazza su ogni piano e, oltre a tutto ciò, è incluso anche un GIARDINO di 500 mq ad uso privato. Oltre ai materiali di alta qualità, sono stati sviluppati contenuti tecnici moderni. Grazie al design curato, i 60 mq dell'area benessere e relax al piano inferiore possono essere utilizzati anche come zona giorno separata. Contenuto tecnico: • riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore (Wolf) • riscaldamento e raffreddamento a pavimento e a soffitto • temperatura regolabile per stanza • ventilazione con recupero di calore (Wolf) • sauna finlandese-infrarossi combinata • finestre e porte in plastica effetto legno con vetri a 3 strati • persiane in alluminio elettriche e isolate con telecomando • 2 caminetti (1 a legna, 1 a bioetanolo) • garage per 2 auto con riscaldamento a pavimento • allarme, con opzione allarme per livello • mobili da cucina integrati con elettrodomestici (lavastoviglie, cappa che si solleva da un bancone nascosto, forno, piano cottura, refrigeratore per vino) • armadi a muro • docce I-box • isolamento termico di 10-15 cm, ca. Pareti esterne spesse 40 cm, • Garage riscaldato per 2 auto Superficie calpestabile secondo OTÉK (stanze + parti coperte dell'appartamento di altezza superiore a 190 cm, terrazza coperta, metà delle terrazze scoperte): 202 mq

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com