Budapest

Klassisches Villenambiente in einer neu gebauten Wohnung

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 1.016.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m^2

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439464
Wohnfläche	ca. 202 m²
Zimmer	4
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.016.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie

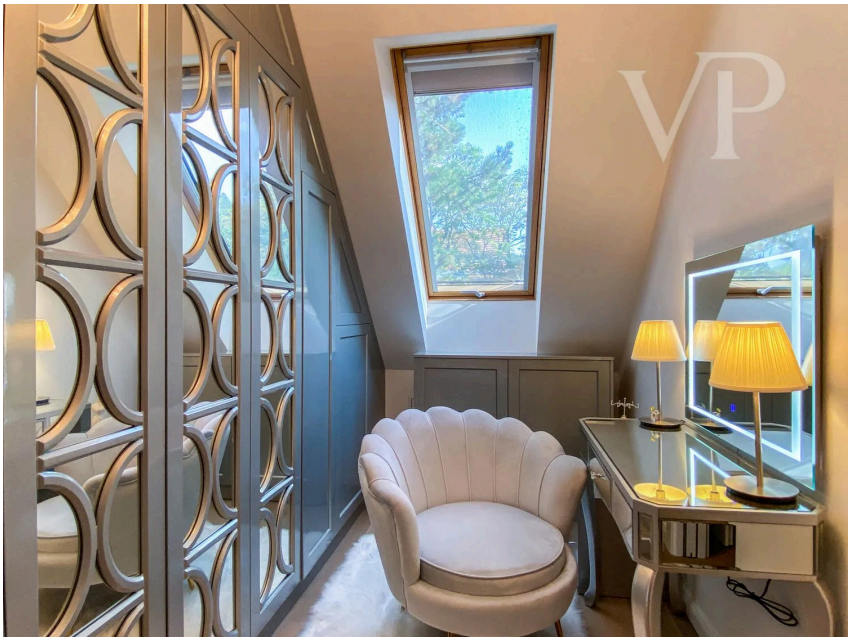




Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie

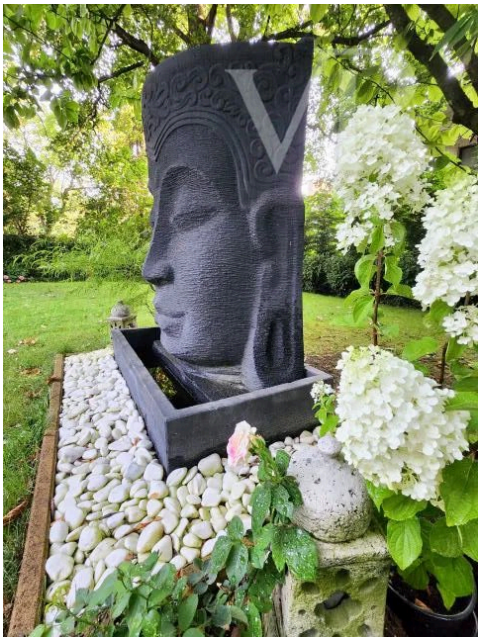




Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Wir bieten diese elegante und zugleich gemütliche Wohnung am Rande von Hűvösvölgy zum Kauf an. Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet. Das Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten wurde 2022 umfassend saniert. Dabei wurde die ursprünglich 36 m² große Wohnung durch einen Anbau und eine Erweiterung auf drei Etagen vergrößert. Die 144 m² große Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse auf jeder Etage. Zusätzlich gehört ein 500 m² großer Garten zur privaten Nutzung dazu. Neben hochwertigen Materialien wurde auch auf moderne Technik geachtet. Dank der durchdachten Gestaltung kann der 60 m² große Wellness- und Entspannungsbereich im Untergeschoss auch als separater Wohnbereich genutzt werden. Technische Ausstattung: • Wärmepumpenheizung und -kühlung (Wolf) • Fußboden- und Deckenheizung und -kühlung • Individuell einstellbare Temperatur pro Raum • Wärmerückgewinnungs-Lüftung (Wolf) • Kombinierte finnisch-infrarote Sauna • Dreifach verglaste Fenster und Türen aus Kunststoff in Holzoptik • Ferngesteuerte elektrische, isolierte Aluminium-Rollläden • 2 Kamine (1 Holzofen, 1 Bioethanolofen) • Doppelgarage mit Fußbodenheizung • Alarmanlage mit Alarmoption pro Etage • Einbauküche mit Geräten (Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus einer verdeckten Arbeitsplatte, Backofen, Kochfeld, Weinkühlschrank) • Einbauschränke • I-Box-Duschen • 10-15 cm Wärmedämmung, ca. 40 cm dicke Außenwände, • Beheizte Garage für 2 Fahrzeuge. Wohnfläche laut OTÉK (Zimmer + überdachte Teile der Wohnung mit einer Höhe von über 190 cm, überdachte Terrasse, Hälfte der nicht überdachten Terrassen): 202 m²

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com