Budapest – XVI. kerület

Organikus ihletésű otthon Sashalom csendes utcájában - az Örs vezér téri metró csak 5 perc.

Número de propiedad: HU24439466



PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1468 m^2

Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439466
Superficie habitable	ca. 420 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1990

Precio de compra	880.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad

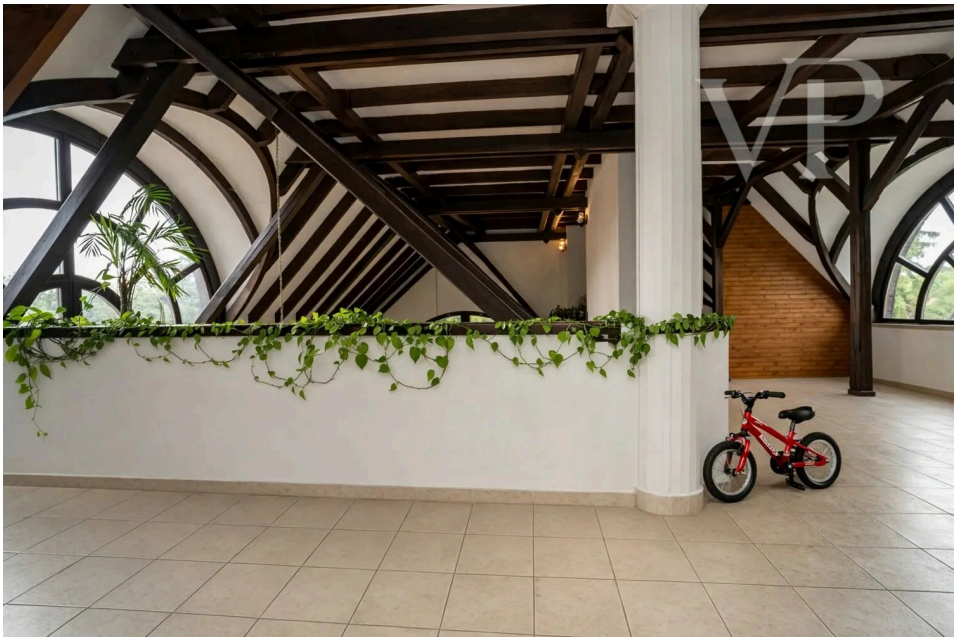




Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

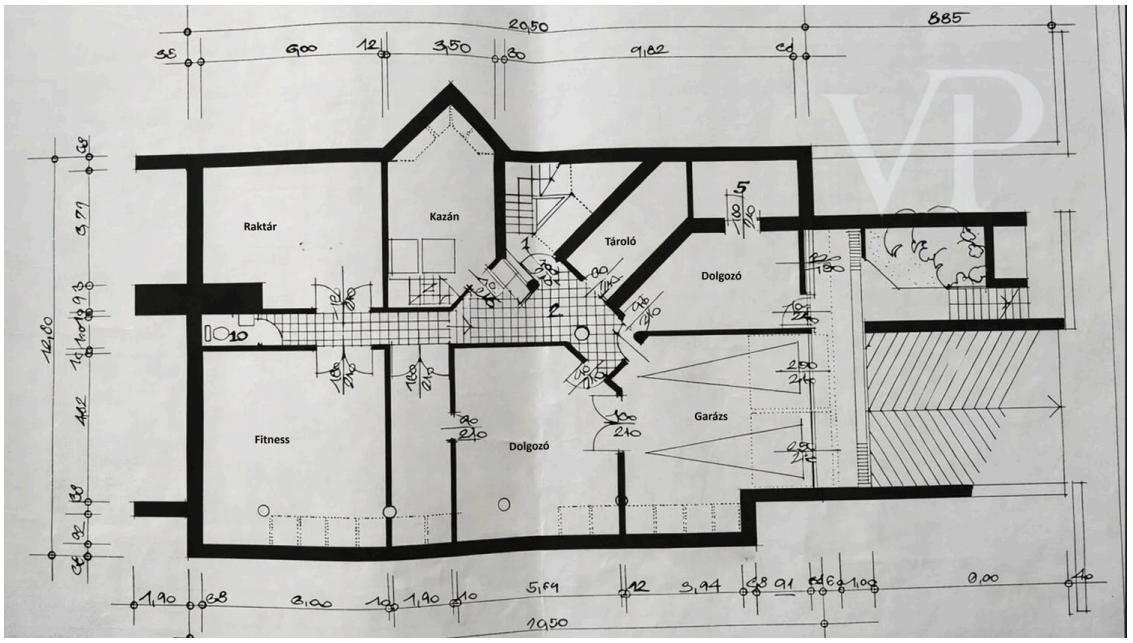
La propiedad

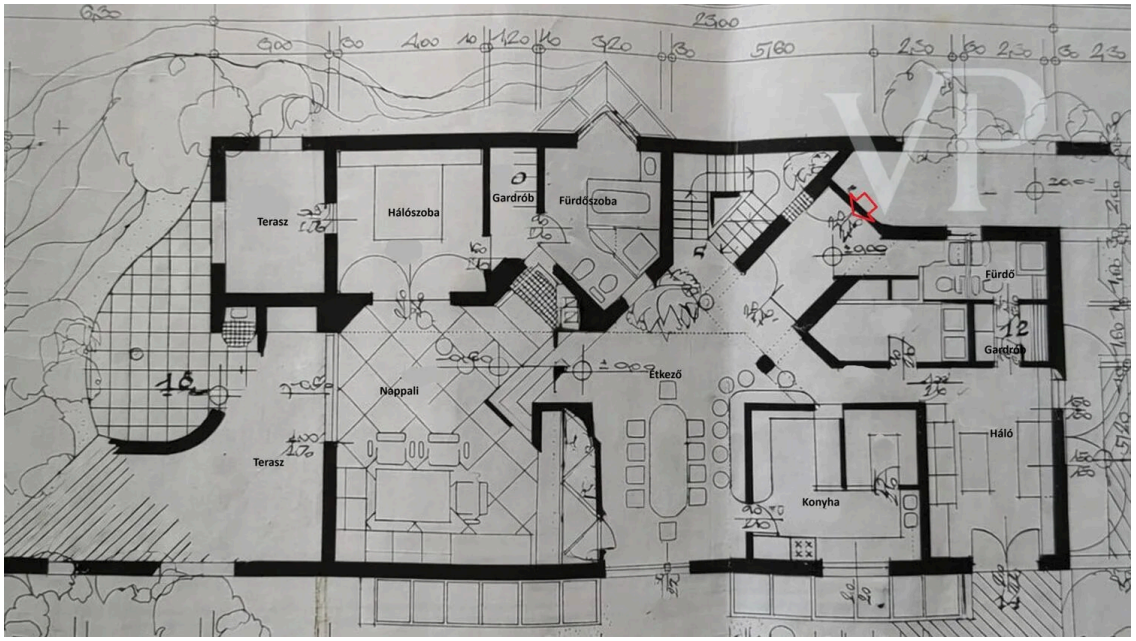




Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

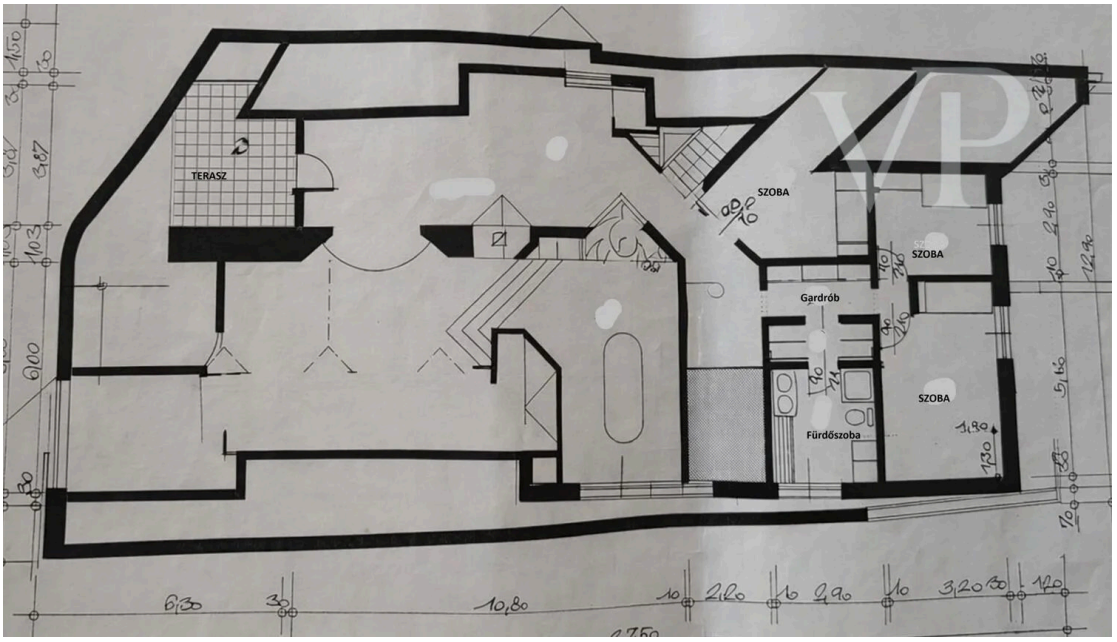
La propiedad





Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Una primera impresión

En una de las zonas más tranquilas y apreciadas de Sashalom, ofrecemos a la venta una vivienda unifamiliar con características únicas, a solo unos minutos de la estación de metro de Örs vezér tér.
El tamaño de la parcela, considerablemente mayor que la media del distrito, es una auténtica rareza y, gracias a sus características, ofrece una excelente oportunidad incluso para construir una piscina.
La calle tranquila y sin tráfico, junto con el amplio jardín, crean el entorno perfecto para una vida cotidiana tranquila y privada. Esta propiedad combina una ubicación excelente, la tranquilidad y las posibilidades que ofrece una parcela de tamaño excepcional en una vivienda en la zona residencial que realmente conserva su valor.

El carácter del salón de la planta baja viene definido por la espectacular estructura de techo de madera maciza y la ventana con arco de catedral que da al jardín. La galería que rodea el espacio crea una experiencia espacial única, desde la que se disfruta de una elegante vista del salón: una solución arquitectónica poco común e íntima. El vestíbulo con puertas de cristal arqueadas, los revestimientos de cerámica y las superficies de madera, integradas con gran esmero, dan testimonio tanto del minucioso diseño como de la alta calidad de la ejecución.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios + un despacho, 4 baños, un imponente salón con galería y una altura libre de más de 5 metros, y en el sótano hay numerosas estancias funcionales.

Planta baja: salón-cocina-comedor, despacho con baño independiente y terraza lateral (ideal como oficina en casa o habitación de invitados), dormitorio con acceso al jardín, baño independiente y armarios empotrados. Terraza cubierta de casi 30 m² accesible desde el salón, donde se pueden disfrutar de acogedoras veladas otoñales junto a la chimenea de fuego abierto. Junto al despacho y al comedor hay una terraza lateral cada uno.

Planta superior al salón: 3 dormitorios, cuarto de baño y vestidor. 2 espacios amplios, actualmente diáfanos, que se pueden convertir fácilmente en dormitorios adicionales, un despacho o una sala de ocio.

Sótano: tres amplias estancias con ventanas (taller, sala de fitness, apartamento de invitados). Garaje para dos coches. Taller con corriente industrial trifásica. Sala de calderas, aseo independiente y dos trasteros.

El íntimo jardín está rodeado de árboles maduros; el sol brilla durante largas horas por

la tarde y al atardecer. Se ha instalado un pozo perforado y un sistema de riego automático para regar las plantas de forma económica y respetuosa con el medio ambiente.

Datos técnicos
Calefacción con caldera de gas, suelo radiante, calefacción mural, sistema de radiadores y chimenea — combinables, totalmente operativos. Internet de fibra óptica a 480 Mbps, sistema de alarma, corriente industrial trifásica en el taller del sótano. Orientación: fachada noreste, jardín trasero suroeste

Mantenimiento:
Los cristales de las ventanas se cambiaron hace unos 7-8 años, conservando los marcos de madera originales de buena calidad. Se han renovado los revestimientos exteriores y de las plantas superiores. La caldera de la planta baja se ha sustituido recientemente. La modernización de todo el sistema de calefacción se realizará según el calendario que establezca el comprador; actualmente, todas las partes del sistema funcionan correctamente.

Precio de la vivienda: 319 000 000 Ft
La superficie indicada se ha calculado según las normas de tasación. La superficie bruta de la vivienda es de 520 nm.

Número de propiedad: HU24439466 - 1164 Budapest – XVI. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com