Budapest – XII. kerület

#A001 Apartamento de lujo con acceso a jardín en el barrio de Normafa.

Número de propiedad: HU24439469



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122.1 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439469
Superficie habitable	ca. 122.1 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025

Precio de compra	Auf Anfrage
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

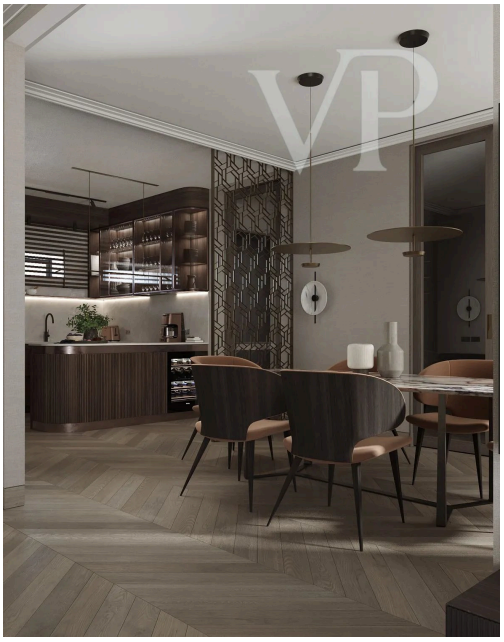
La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

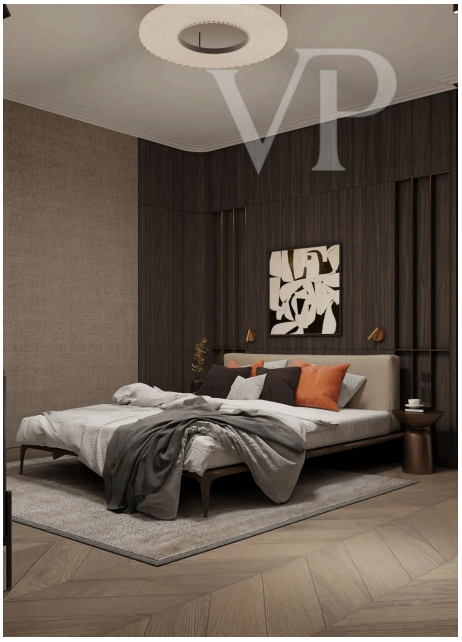
La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

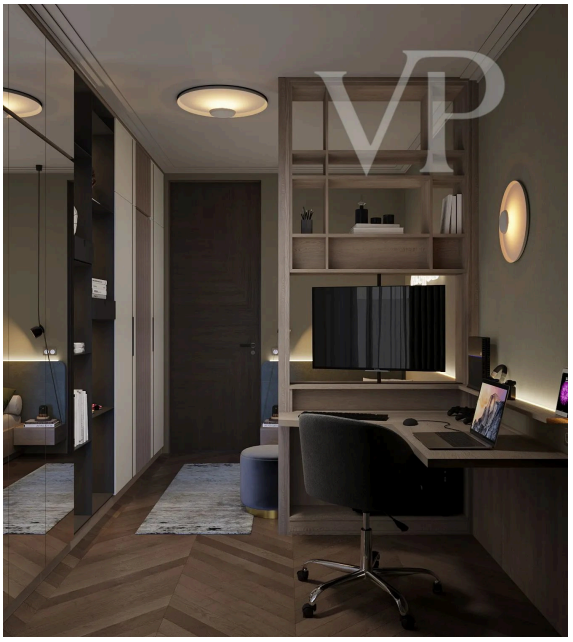
La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad

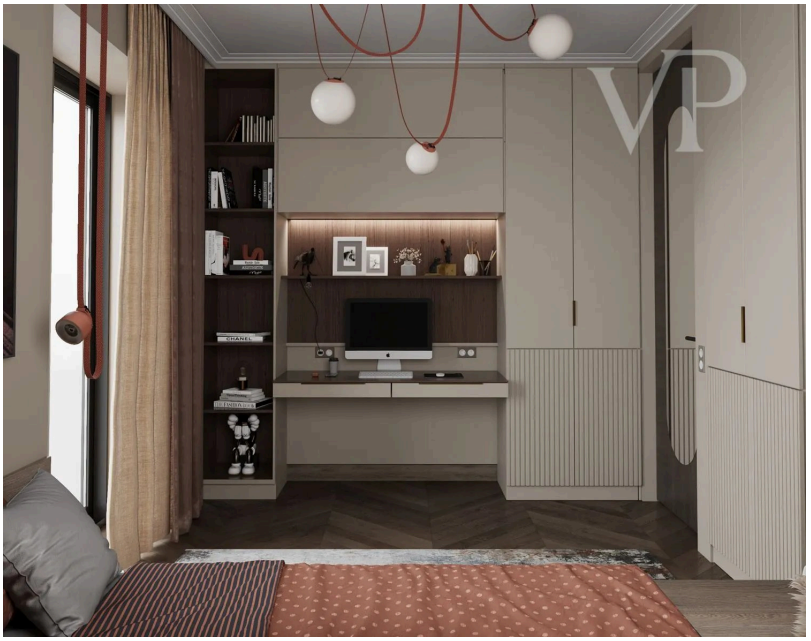




Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

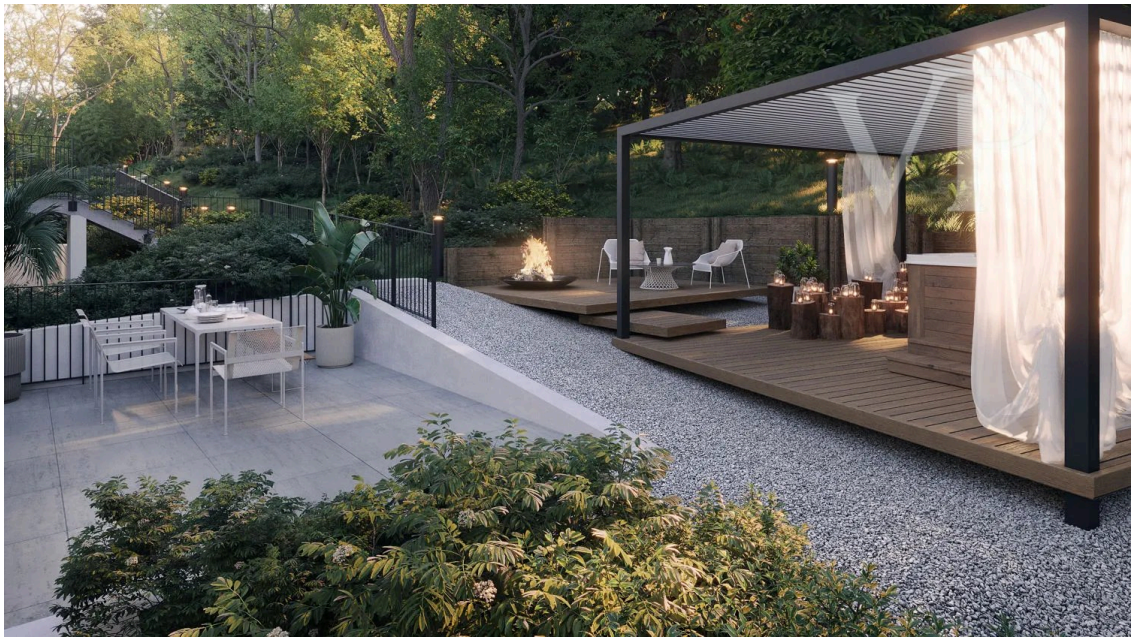
La propiedad

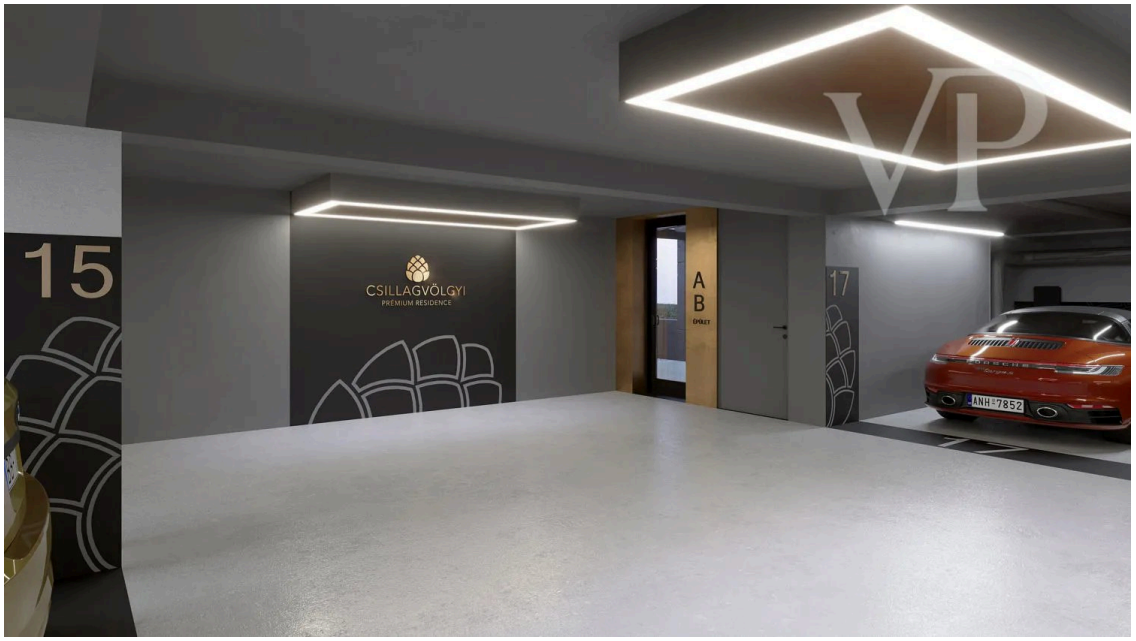




Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad

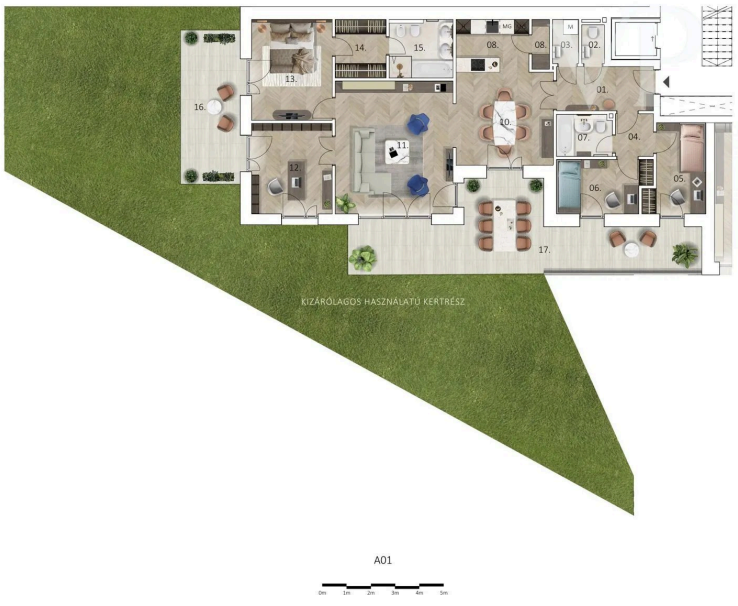




Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

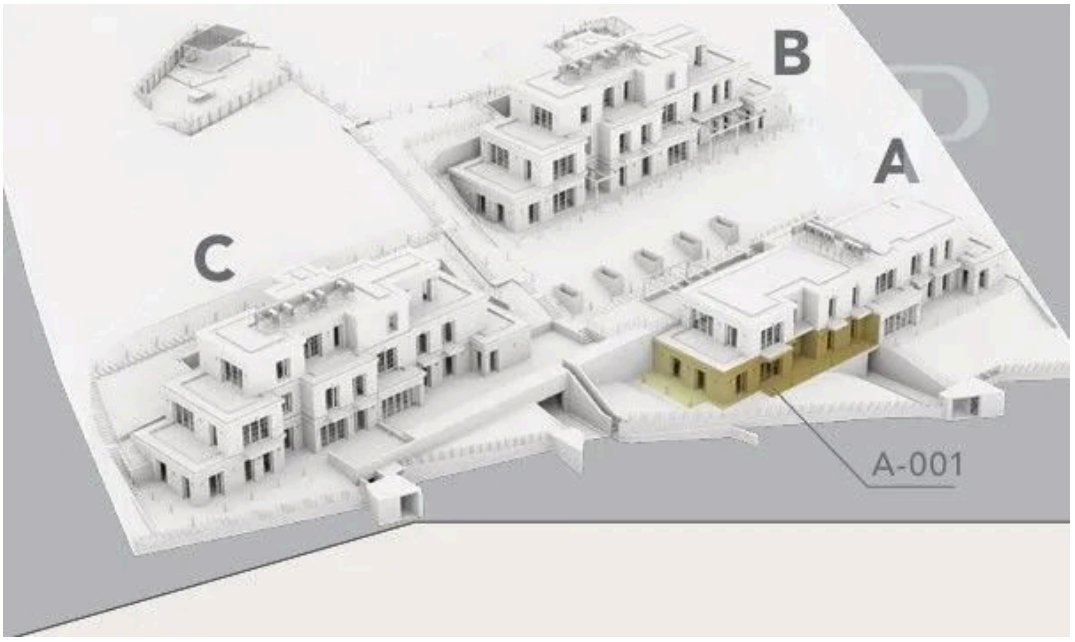
La propiedad





Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 apartamentos de lujo cerca de Normafa, en una parcela de casi una hectárea. Nuestro exclusivo proyecto no solo promete una alta calidad de vida, sino también un auténtico refugio del bullicio de la ciudad, donde podrá disfrutar de la perfecta armonía entre lujo y modernidad, así como de la proximidad a la naturaleza. La necesidad de paz y comodidad se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles opciones exteriores. Un excelente ejemplo de ello es este apartamento de 5 habitaciones con jardín, que incluye una terraza y un jardín de más de 50 m². El salón está conectado directamente con la naturaleza a través de las amplias superficies acristaladas, gracias a las cuales la presencia de árboles, flores y arbustos domina la vista. Esta distribución en contacto con la naturaleza crea un hogar tranquilo y armonioso para la vida cotidiana. Los apartamentos se encuentran en la ladera empinada de Istenhegy, en el distrito 12, entre arboledas y condominios. El proyecto consta de 3 unidades de construcción con techo verde, que albergan entre cuatro y cinco apartamentos. Se accede a las viviendas a través del garaje subterráneo situado en la parte inferior de la parcela en pendiente, a nivel de calle. Los ascensores dan acceso a las plantas. Los edificios siguen la pendiente del terreno, por lo que las plantas están rodeadas de terrazas. Cada apartamento dispone de su propia bomba de calor aire-agua, apta tanto para refrigeración como para calefacción. Los apartamentos disponen de suelo radiante y techo radiante. Cada habitación tiene su propio termostato, lo que permite regular la temperatura por separado. Además, cada apartamento está equipado con su propio sistema de ventilación, que garantiza un suministro de aire fresco de bajo consumo a las distintas estancias. Todo esto se puede controlar con tecnología SmartHome. Los apartamentos incluyen 2 plazas de aparcamiento (9,5 y 12,5 millones de HUF) y 1 trastero (1,5 millones de HUF/m²) en el garaje subterráneo, no incluido en el precio. Precio: 547.380.000 HUF. Disfrute del lujoso confort de la gran ciudad y de la tranquilidad de la naturaleza montañosa al mismo tiempo.

Número de propiedad: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com