Budapest – XII. kerület

#A001 Appartement de luxe avec accès au jardin dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439469



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 122.1 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439469
Surface habitable	ca. 122.1 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

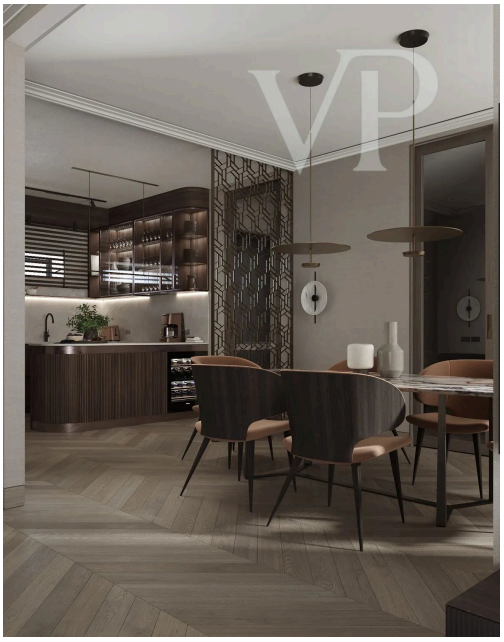
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

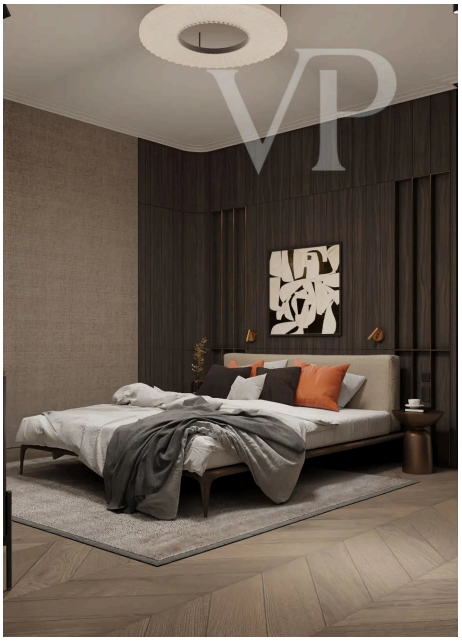
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

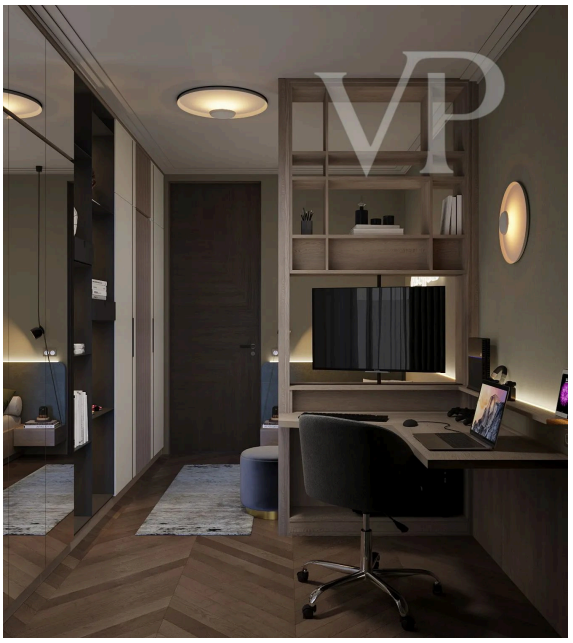
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

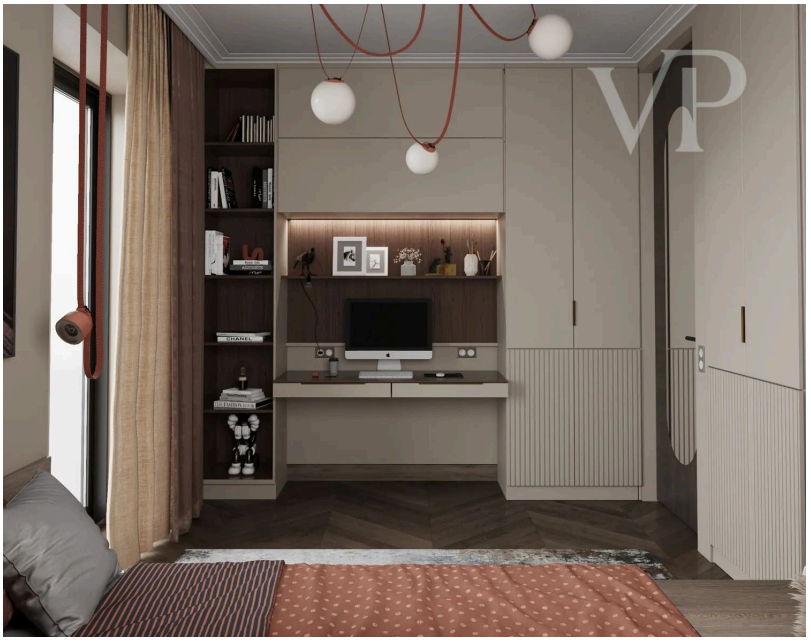




CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

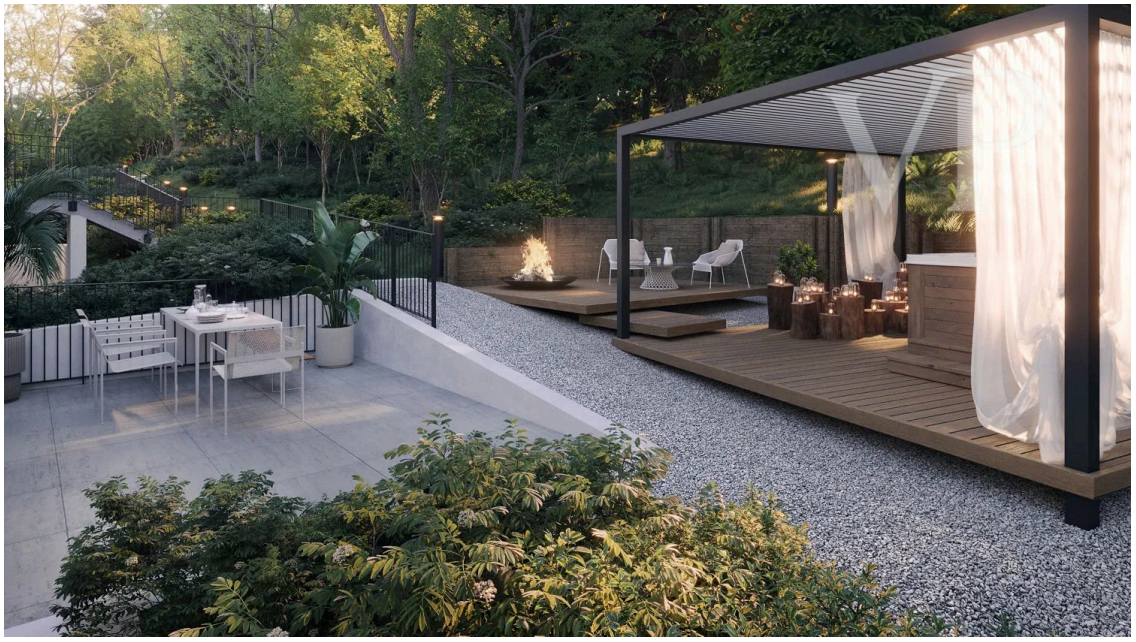
La propriété

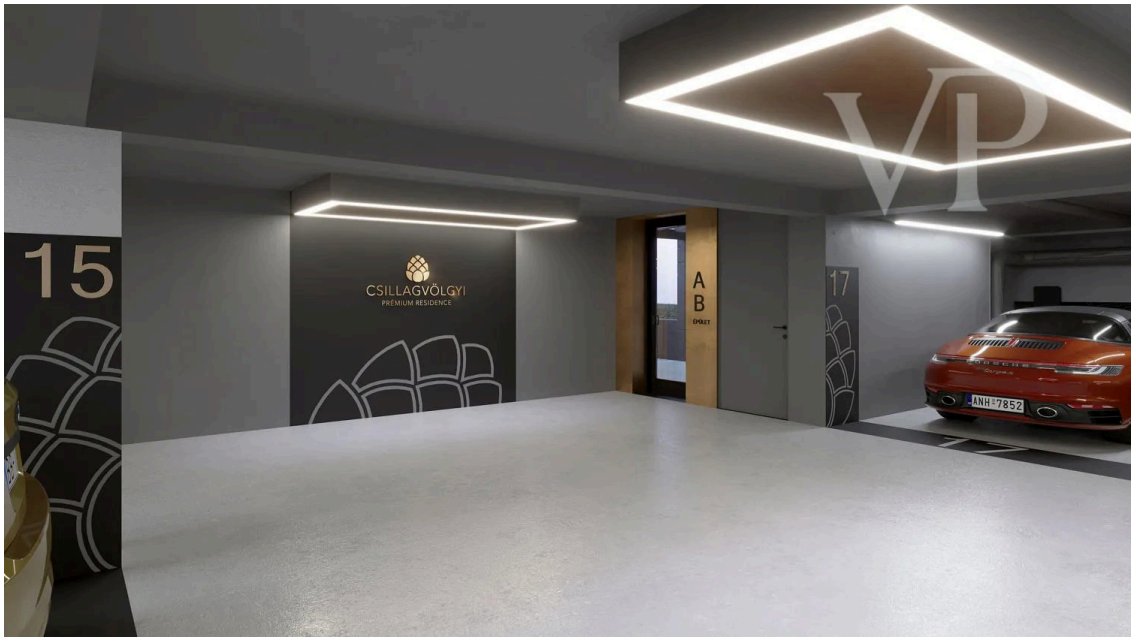




CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

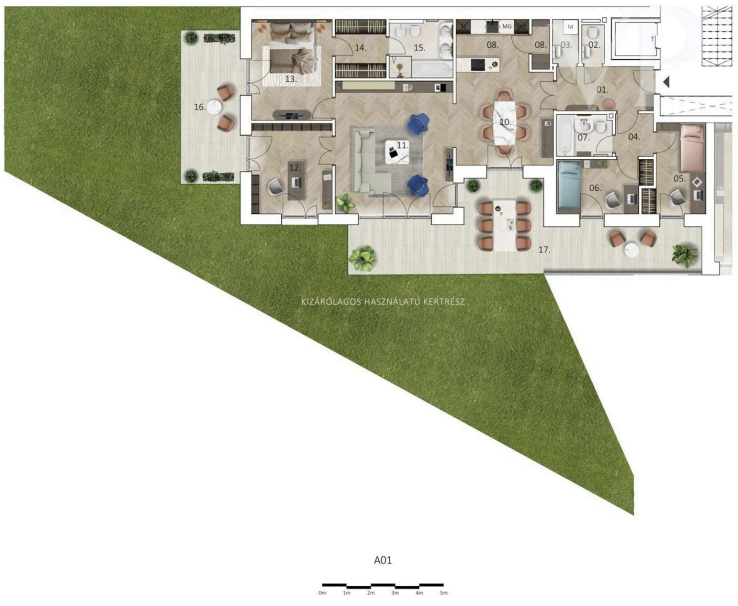




CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

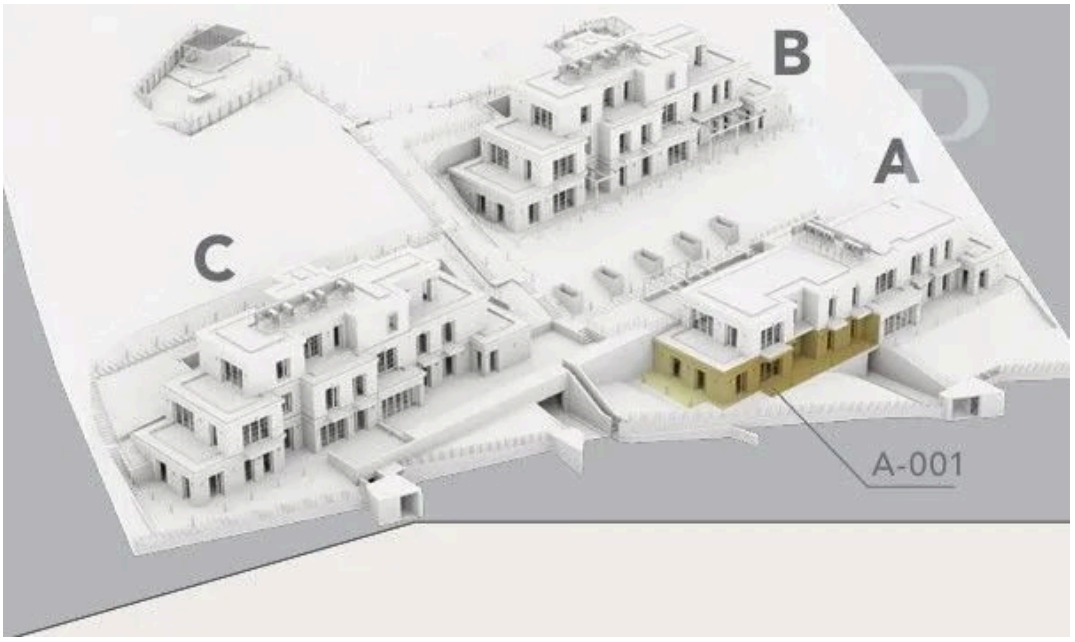
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Vous y apprécierez l'harmonie parfaite entre luxe et modernité, ainsi que la proximité de la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement des espaces intérieurs ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Cet appartement de cinq pièces, ouvert sur le jardin, en est un parfait exemple : il comprend une terrasse et un jardin de plus de 50 m². Le séjour, grâce à ses vastes baies vitrées, s'ouvre directement sur la nature, offrant une vue imprenable sur les arbres, les fleurs et les arbustes. Cette immersion dans la nature crée un cadre de vie serein et harmonieux au quotidien. Les appartements sont situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences. Le projet se compose de trois bâtiments à toits végétalisés, abritant chacun quatre ou cinq appartements. L'accès aux maisons se fait par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les étages. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses autour de chaque étage. Chaque appartement dispose d'une pompe à chaleur air-eau individuelle, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/rafraîchissement par le plafond sont également inclus. Chaque pièce est équipée d'un thermostat individuel permettant un réglage indépendant de la température. De plus, chaque appartement bénéficie d'un système de ventilation performant garantissant une ventilation optimale et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking (9,5 et 12,5 millions HUF) et un espace de rangement (1,5 million HUF/m²) dans le garage souterrain, non inclus dans le prix. Prix : 547 380 000 HUF. Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagnarde.

CODE DU BIEN: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com