Budapest – XII. kerület

#A001 Πολυτελές διαμέρισμα με πρόσβαση στον κήπο στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439469



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 122.1 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439469
Επιφάνεια	ca. 122.1 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2025

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025

Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

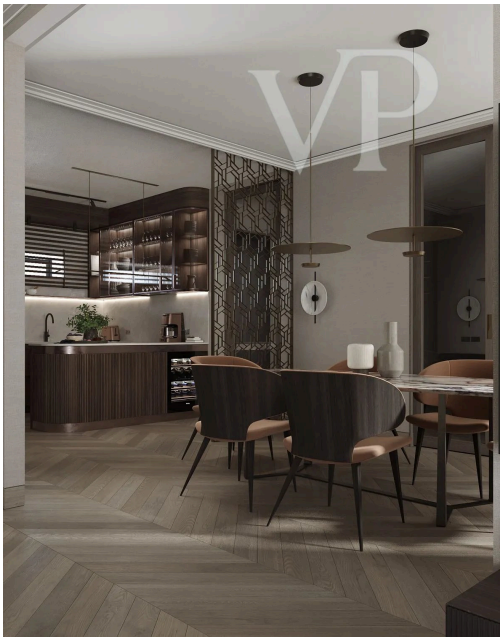
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

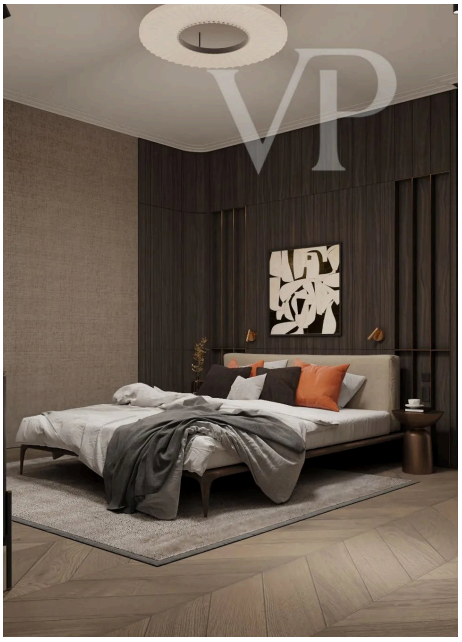
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

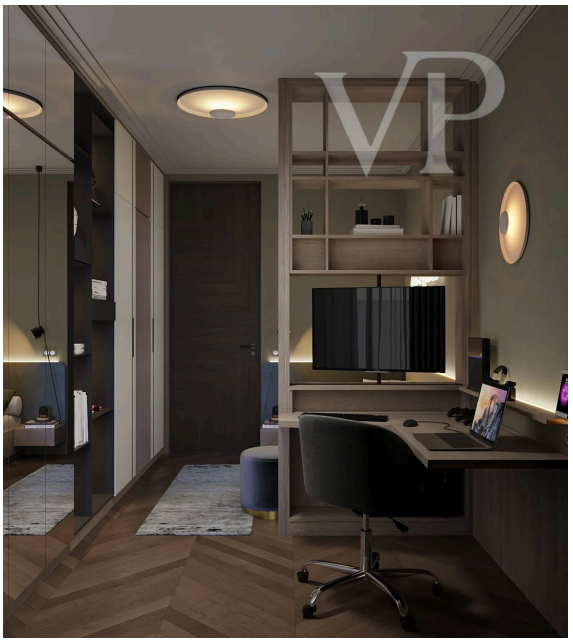
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

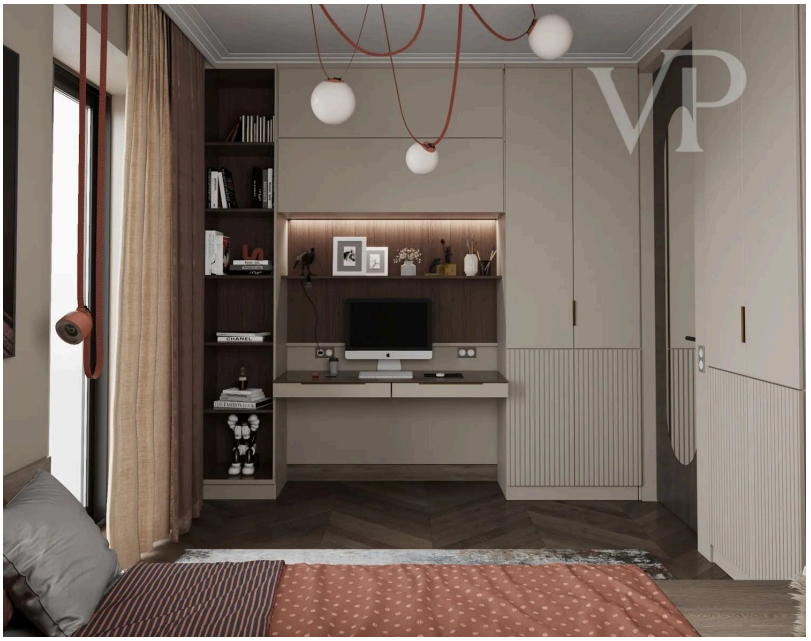




Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

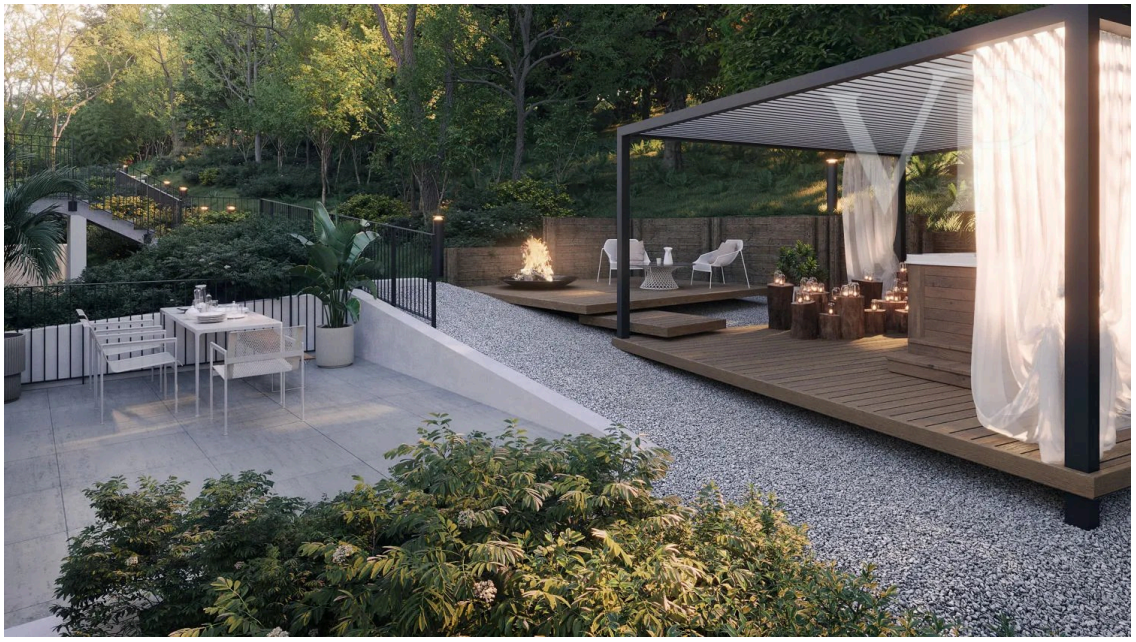
Το ακίνητο

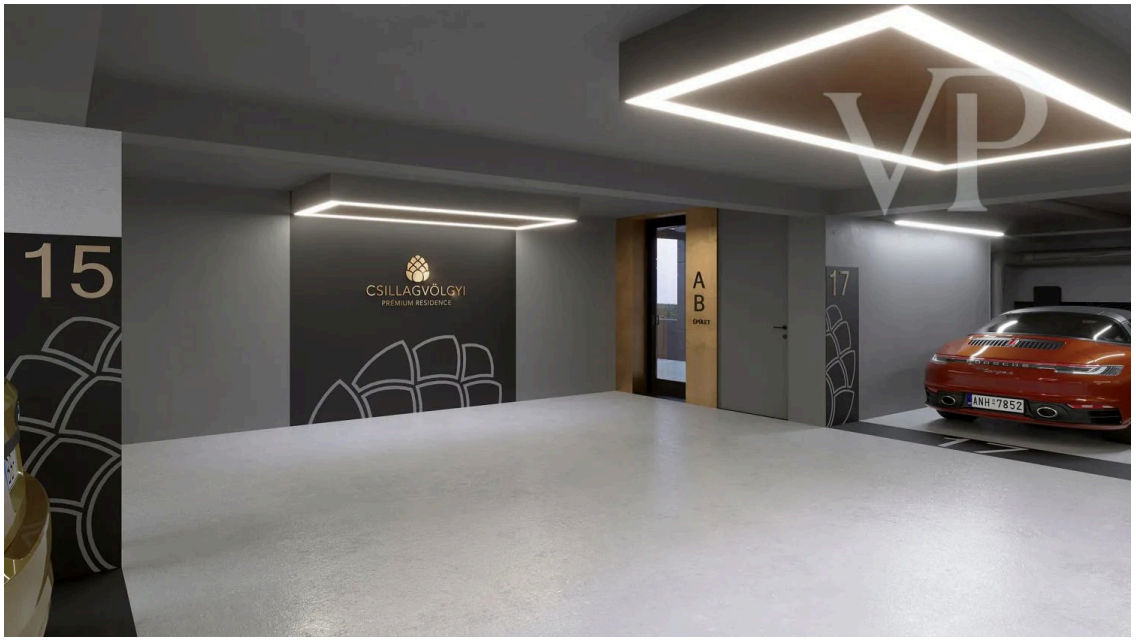




Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

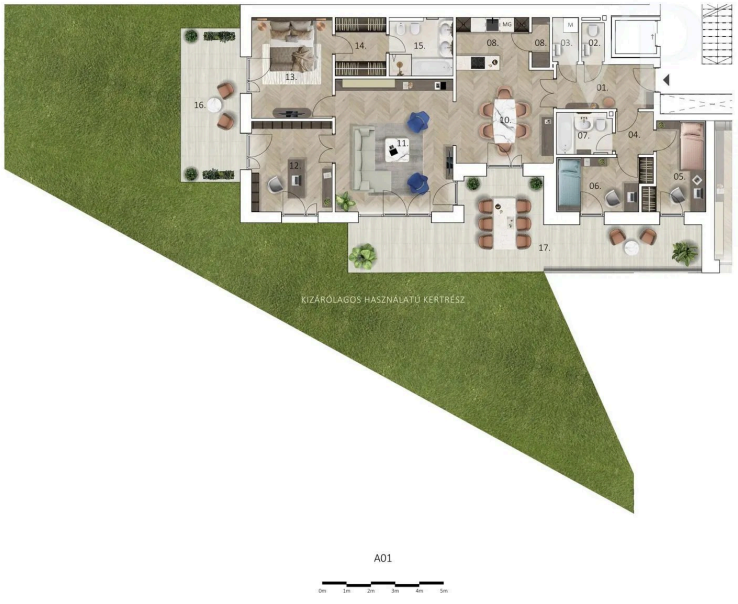




Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

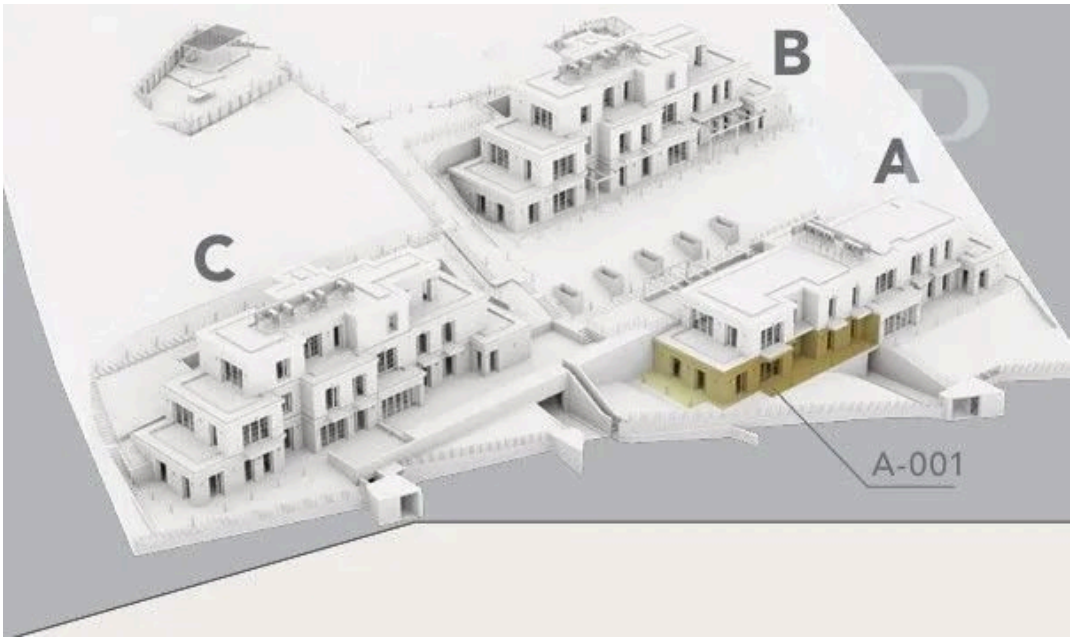
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε οικόπεδο σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, καθώς και την εγγύτητα με τη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές επιλογές. Ένα εξαιρετικό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το διαμέρισμα 5 δωματίων που συνδέεται με κήπο, το οποίο περιλαμβάνει βεράντα και κήπο άνω των 50 τ.μ. Το σαλόνι συνδέεται άμεσα με τη φύση μέσω των τεράστιων γυάλινων επιφανειών, χάρη στις οποίες η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Αυτή η διαρρύθμιση κοντά στη φύση δημιουργεί ένα ήρεμο, αρμονικό σπίτι στην καθημερινή ζωή. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και συγκροτήματα κατοικιών. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινες στέγες, οι οποίες διαθέτουν τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στις κατοικίες γίνεται μέσω του υπόγειου γκαράζ στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους, επομένως οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη-θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει την ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διαφορετικά δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης (9,5 και 12,5 εκατομμύρια HUF) και 1 αποθήκη (1,5 εκατομμύρια HUF/τ.μ.) στο γκαράζ κάτω από το κτίριο, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην τιμή. Τιμή: 547.380.000 HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com