Budapest – XII. kerület

#A001 Kertkapcsolatos luxus lakás Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439469



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122.1 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439469
Hasznos lakótér	ca. 122.1 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025

Vételár	Auf Anfrage
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

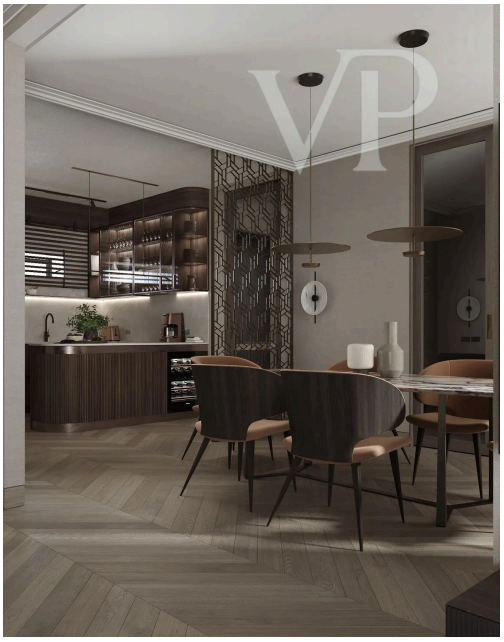
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

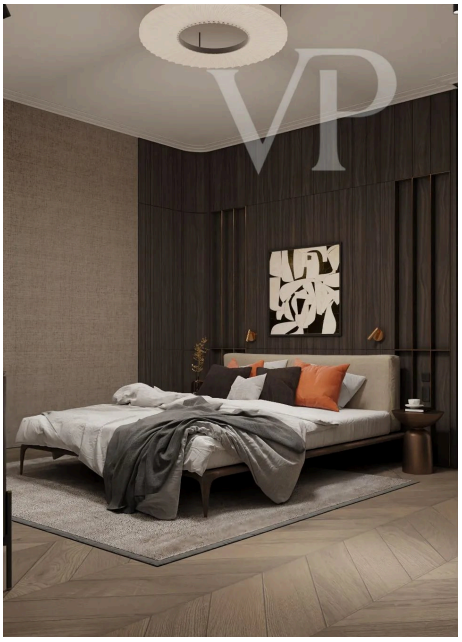
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

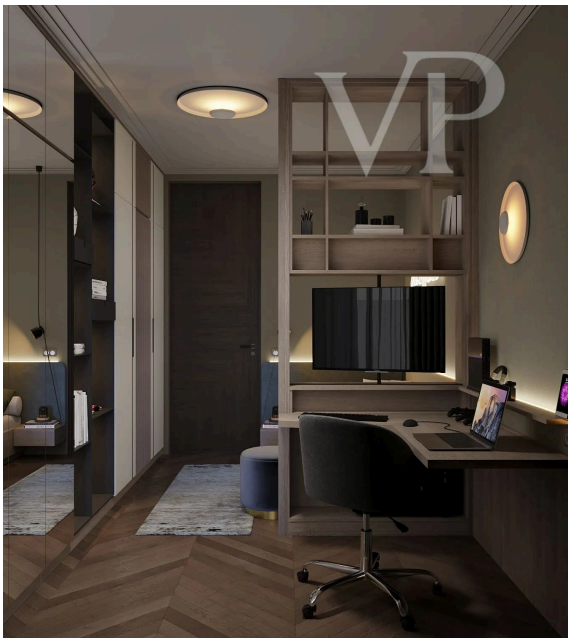
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

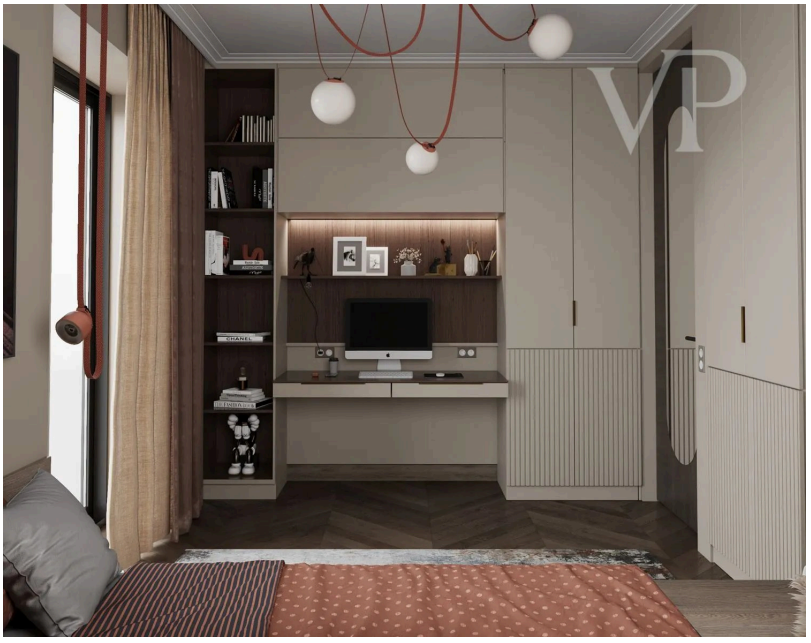




VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

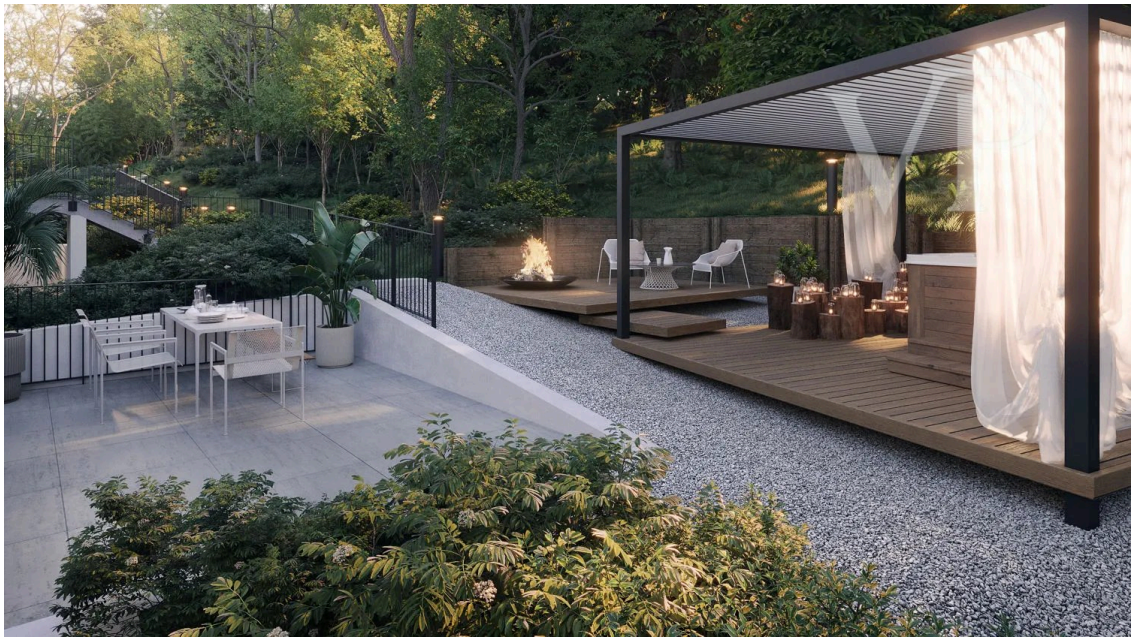
Az ingatlan

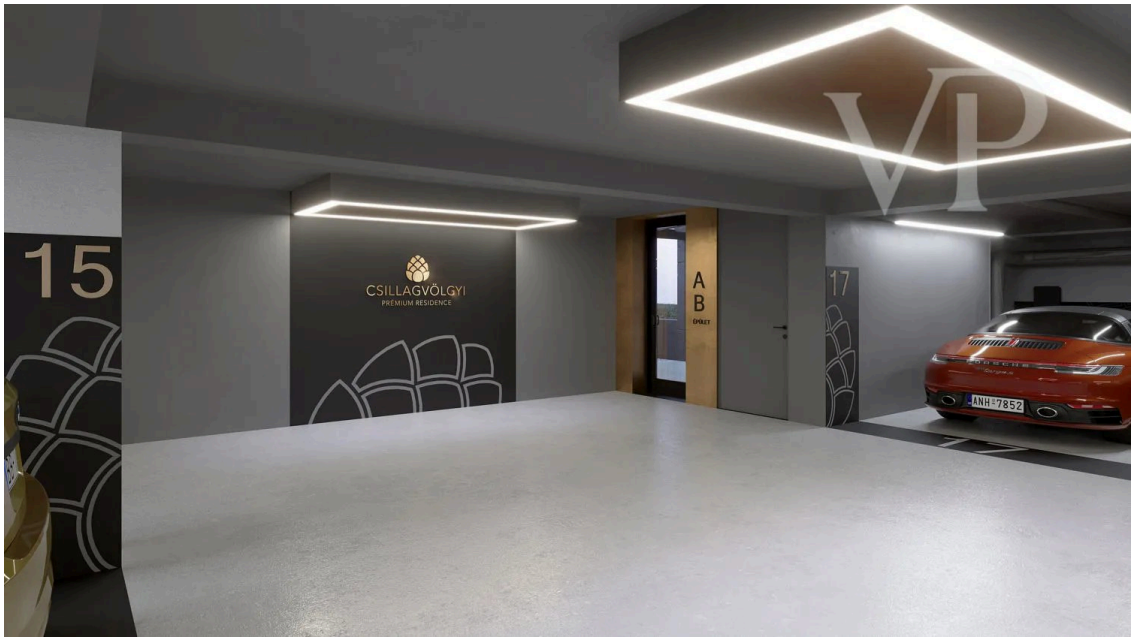




VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

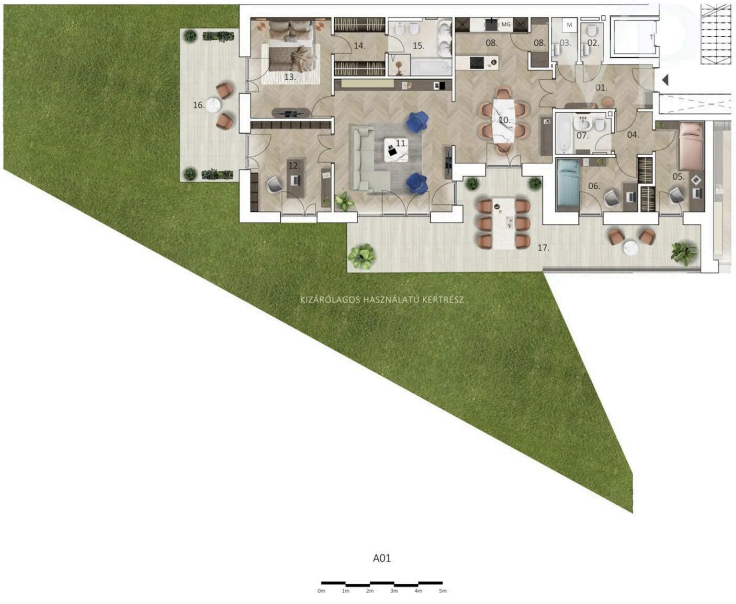




VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

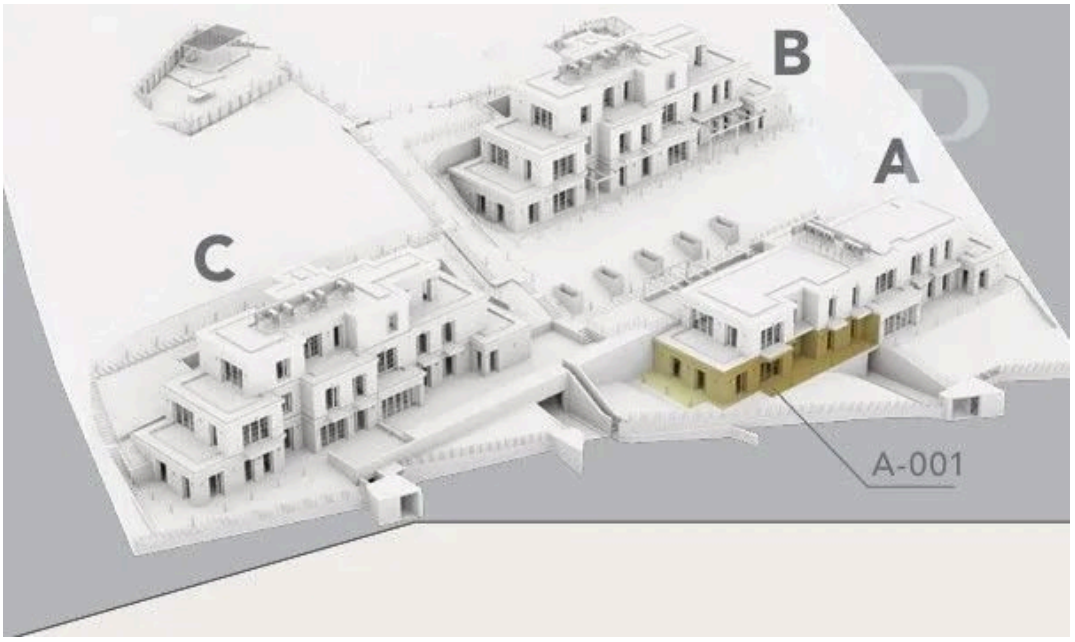
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától is, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Remek példa erre ez az 5 szobás, kertkapcsolatos lakás, melyhez tartozik több, mint 50 nm terasz és kert. A nappali a hatalmas üvegfelületeken keresztül közvetlenül kapcsolódik a természettel, ennek köszönhetoen a fák, a virágok és a cserjék jelenléte uralja a látványt. Ez a természetközeli elrendezés nyugodt, harmonikus otthont teremt a mindennapokban.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást.
Az épületek követik a terep lejtését így a szinteket teraszok ölelik körül.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelheto.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely (9,5 és 12,5 millió Ft) és 1 tároló (1,5 millió Ft/nm) tartozik, ezt az ár nem tartalmazza.

Ár: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com