Budapest – XII. kerület

#A101 Luxus-Wohnung in Budapest - in der Nähe des Stadtzentrums und der Natur.

Objektnummer: HU24439475



KAUFPREIS: 1.414.450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96.77 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439475	Kaufpreis	1.414.450 EUR
Wohnfläche	ca. 96.77 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

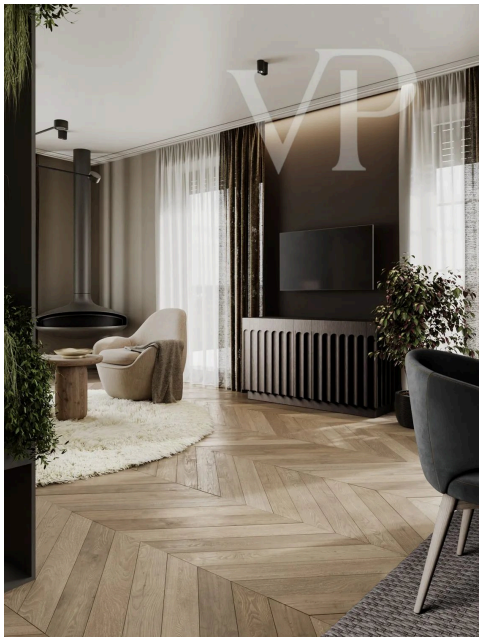
Die Immobilie

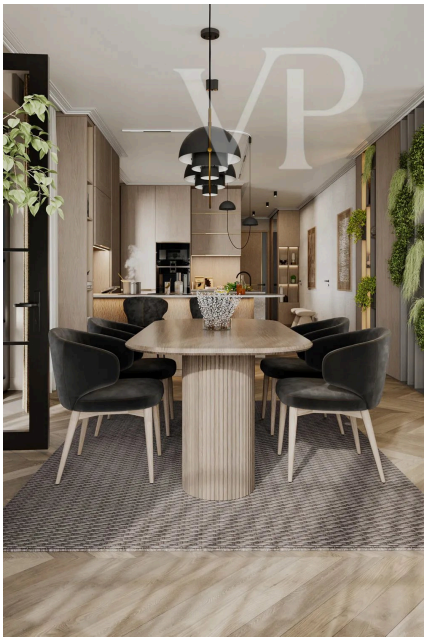




Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

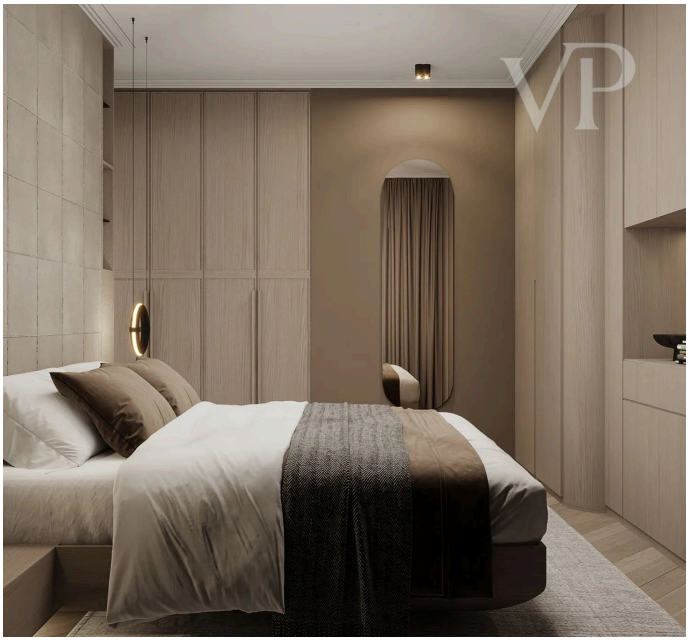




Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

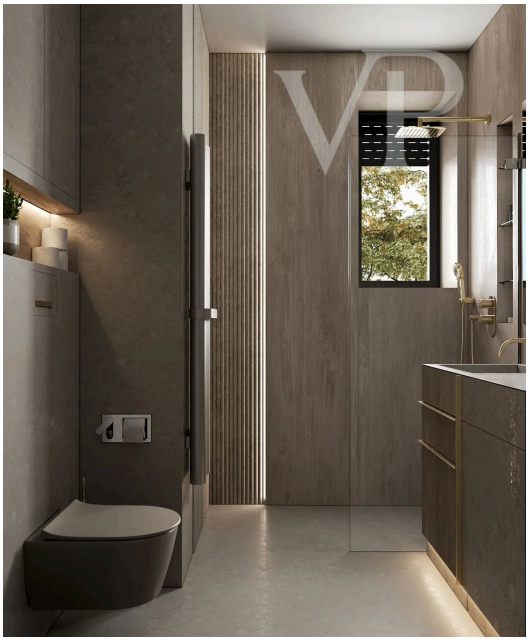
Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



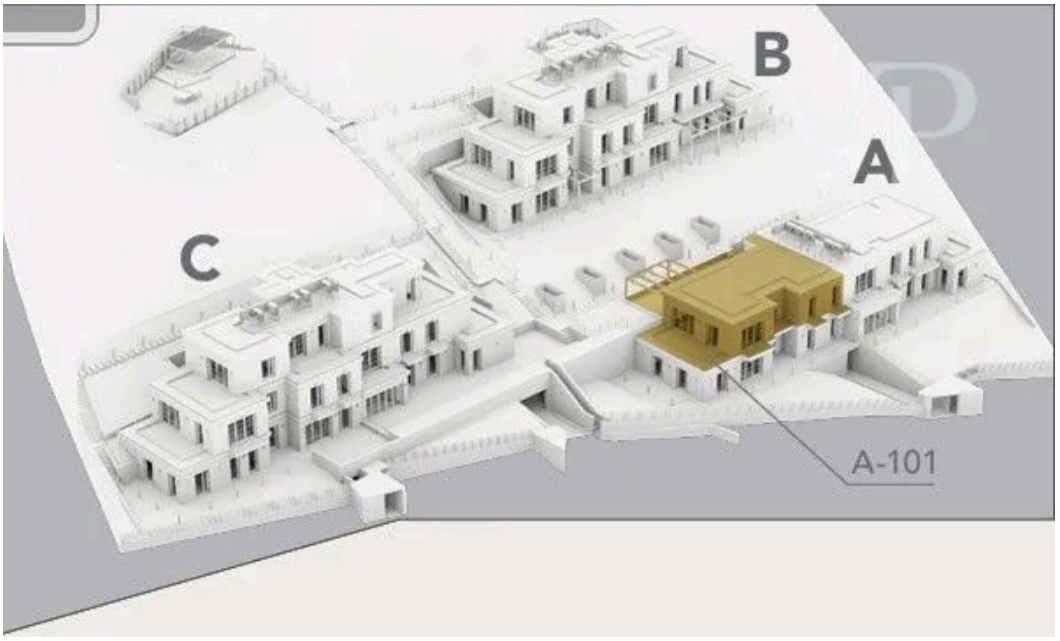


Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie



A03



Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

14 Luxus-Wohnungen in der Nähe von Normafa auf einem fast einen Hektar großen, begrünten Grundstück.

Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Wohnqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Lärm der Stadt, wo Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur genießen können.

Der Wunsch nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Innenausstattung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock ist ein perfektes Beispiel dafür, nicht nur mit Balkonen, sondern auch mit einer riesigen Terrasse von über 70 m², die als Arbeitszimmer im Freien, als Yoga- oder Workout-Bereich genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Garten zur alleinigen Nutzung und einen Mini-Spielplatz.

Die Wohnungen befinden sich auf der steilen Seite von Istenhegy im 12. Bezirk, zwischen Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 Gebäudeeinheiten mit grünem Dach, die aus vier und fünf Wohnungen bestehen.
Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Die Etagen werden über Aufzüge erschlossen. Es gibt zahlreiche Verbindungen zum Garten, so dass die Präsenz von Bäumen, Blumen und Sträuchern die Aussicht dominiert.

Terrassen umgeben die Stockwerke, da die Gebäude dem Hang des Geländes folgen. Viele der Wohnungen haben Gartenanschlüsse, während in den oberen Etagen Penthäuser entstanden sind. Die Mehrzahl der Wohnungen bietet durch die großen Glasfenster einen Panoramablick auf die Landschaft oder die Pester Seite der Stadt.
Jede Wohnung hat eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen haben eine Fußbodenheizung und Deckenkühlung-Heizung. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann.
Jede Wohnung ist mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die für eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in den verschiedenen Räumen sorgt. All dies wird durch die SmartHome-Technologie gesteuert.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage. Diese sind nicht im Preis inbegriffen.
Abstellraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garage: HUF 9,5 Millionen

Garage mit elektrischem Ladegerät: HUF 12,5 Millionen

Genießen Sie den luxuriösen Komfort einer Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

den Preis der Immobilie: 565.780.000 HUF

Objektnummer: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com