Budapest – XII. kerület

#A101 Apartamento de lujo en el barrio de Normafa.

Número de propiedad: HU24439475



PRECIO DE COMPRA: 1.414.450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96.77 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439475
Superficie habitable	ca. 96.77 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	3

Precio de compra	1.414.450 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

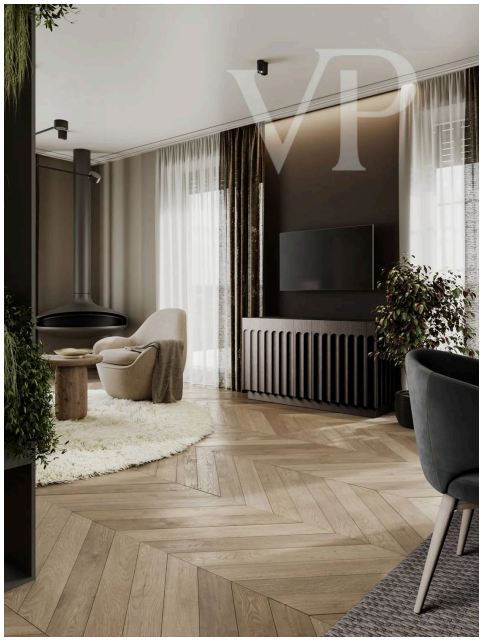
La propiedad

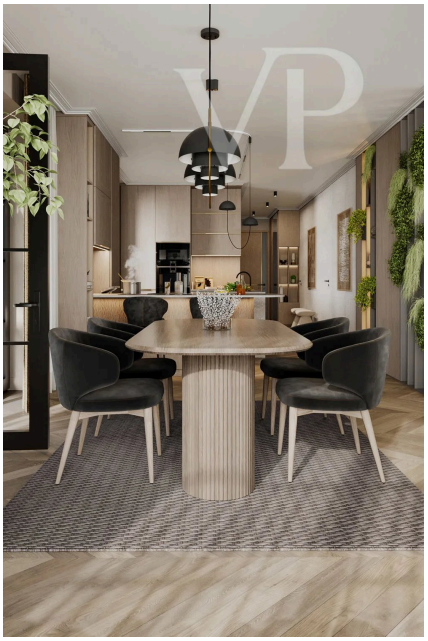




Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad

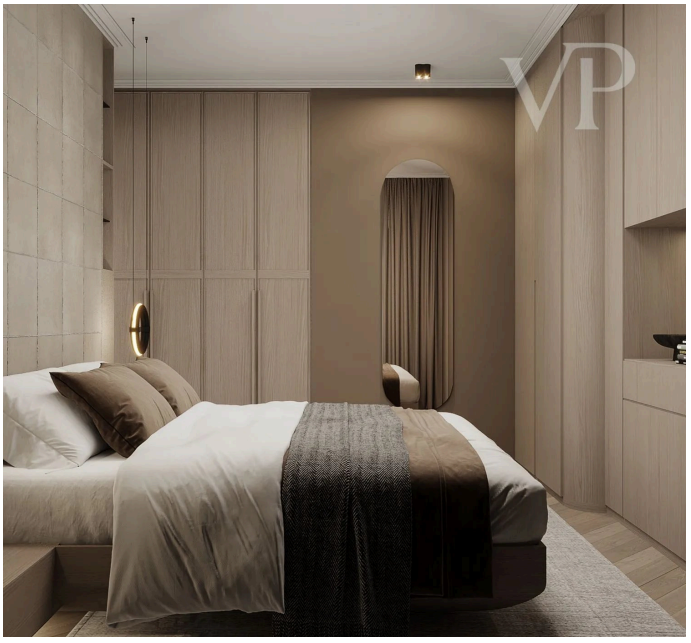




Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

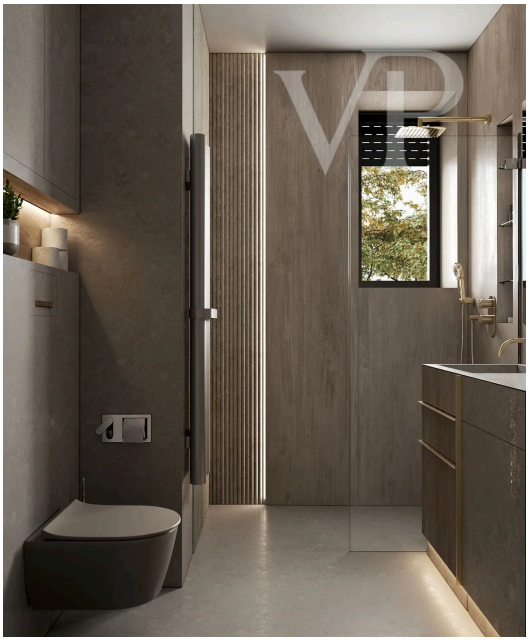
La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad



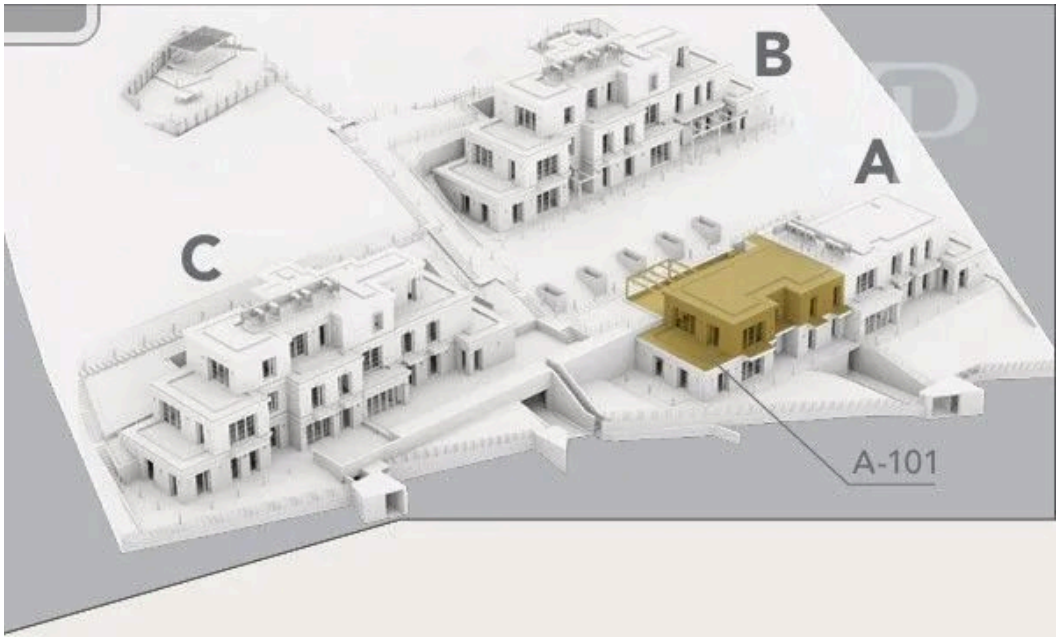


Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad



A03



Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 apartamentos de lujo cerca de Normafa, en una parcela ajardinada de casi una hectárea. Nuestro exclusivo proyecto no solo promete una alta calidad de vida, sino también un auténtico refugio del bullicio de la ciudad, donde podrá disfrutar de la perfecta armonía entre lujo y modernidad, en plena naturaleza. La necesidad de paz y comodidad se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles oportunidades exteriores. Esto se ejemplifica a la perfección en este apartamento de 3 habitaciones en la primera planta, que no solo cuenta con balcones, sino también con una enorme terraza de más de 70 m², que puede utilizarse como estudio al aire libre, zona de yoga o ejercicio. También se puede crear un pequeño parque infantil en el pequeño jardín del apartamento para uso exclusivo. Los apartamentos se encuentran en la ladera empinada de Istenhegy, en el distrito 12, entre arboledas y condominios. El proyecto consta de 3 unidades de construcción con techo verde, que cuentan con cuatro o cinco apartamentos. Se puede acceder a las casas por la parte inferior de la parcela en pendiente, a nivel de calle, a través del garaje subterráneo. Los ascensores dan acceso a las plantas. Hay numerosas conexiones con el jardín, por lo que la presencia de árboles, flores y arbustos domina la vista. Las plantas están rodeadas de terrazas, ya que los edificios siguen la pendiente del terreno. Muchos apartamentos tienen acceso al jardín, mientras que los áticos se han construido en las plantas superiores. Desde la mayoría de las propiedades, se abre una vista panorámica a la naturaleza o a la zona de Pest de la ciudad a través de las amplias superficies acristaladas. Cada apartamento cuenta con su propia bomba de calor aire-agua, apta tanto para refrigeración como para calefacción. Los apartamentos disponen de calefacción por suelo radiante y refrigeración y calefacción por techo. Cada habitación tiene su propio termostato, por lo que la temperatura se puede ajustar por separado. Cada apartamento está equipado con su propio sistema de ventilación, que garantiza un suministro de aire fresco de bajo consumo a las diferentes estancias. Todo esto se puede controlar con tecnología SmartHome. El apartamento dispone de 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero en el garaje. Estos no están incluidos en el precio. Trastero: 1,5 millones de HUF/m² Plaza de garaje: 9,5 millones de HUF Plaza de garaje con cargador eléctrico: 12,5 millones de HUF Precio del apartamento: 565.780.000 HUF Disfrute de la lujosa comodidad de la gran ciudad y de la tranquilidad de la naturaleza montañosa al mismo tiempo.

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com