Budapest – XII. kerület

#A101 Appartement de luxe dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439475



PRIX D'ACHAT: 1.414.450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96.77 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439475	Prix d'achat	1.414.450 EUR
Surface habitable	ca. 96.77 m²	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

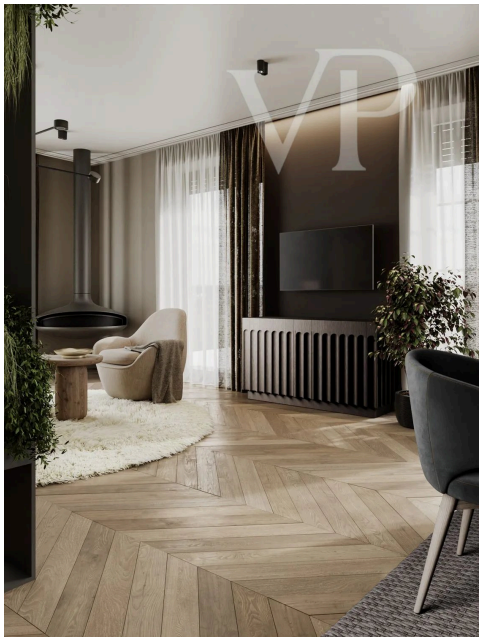
La propriété

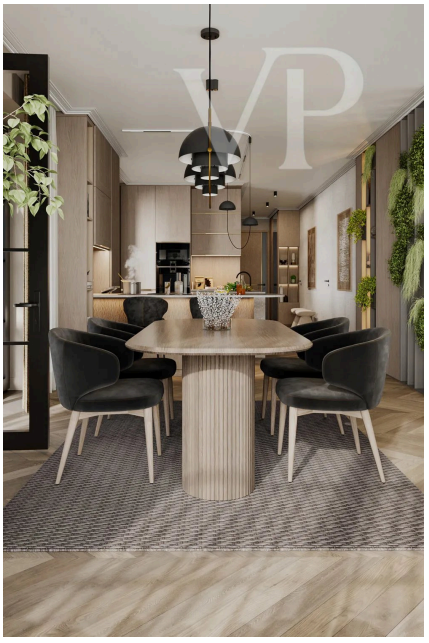




CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété

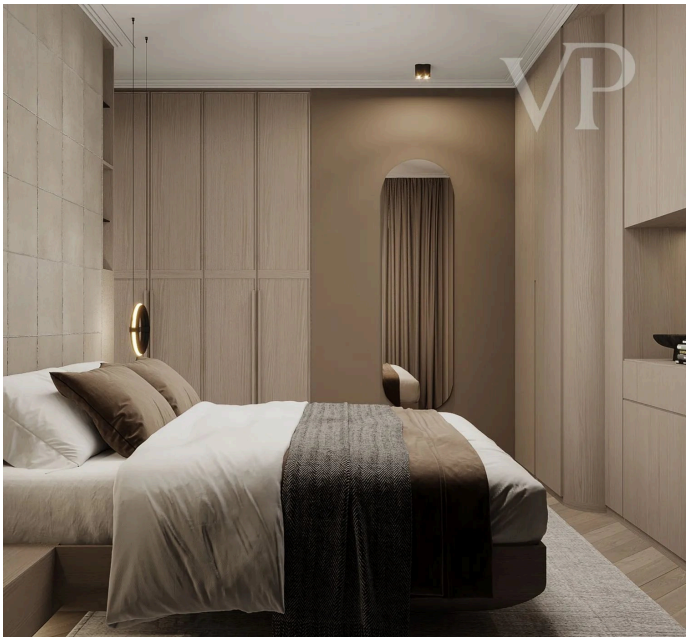




CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

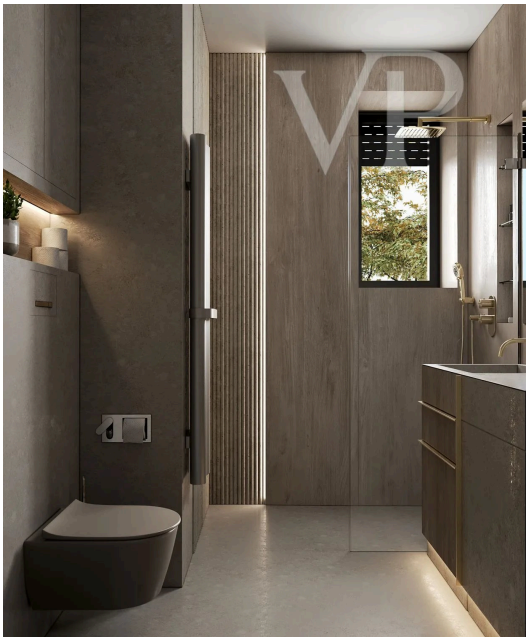
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



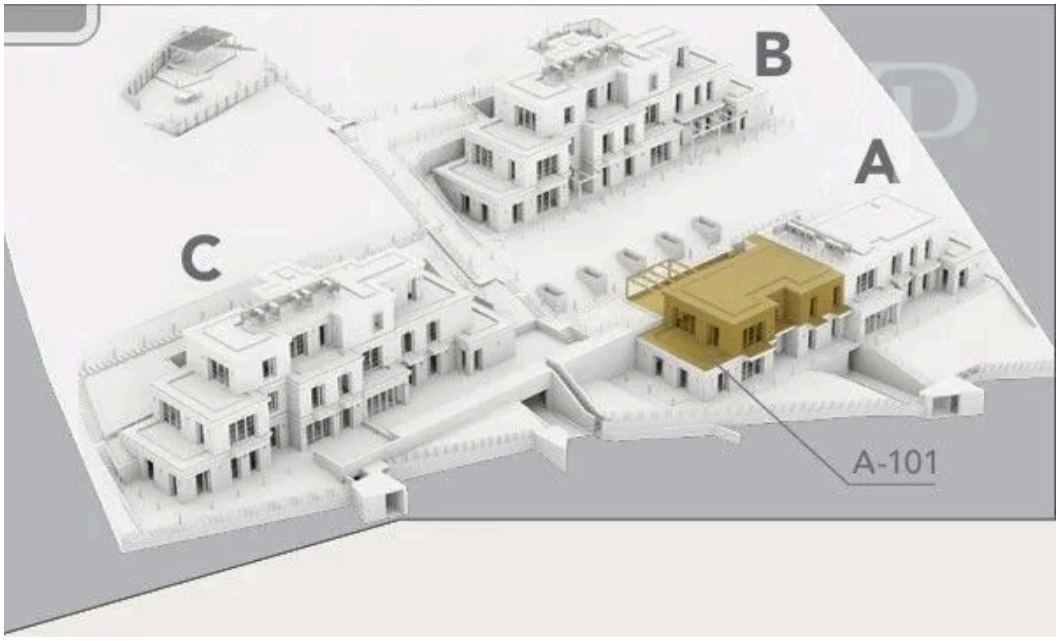


CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



A03



CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain paysager de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, luxe et modernité s'harmonisent à la perfection avec la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, des espaces intérieurs aux multiples aménagements extérieurs. Cet appartement de trois pièces au premier étage en est la parfaite illustration : balcons et vaste terrasse de plus de 70 m², idéale pour un bureau, un studio de yoga ou un espace de fitness en plein air. Un petit jardin privatif permet également d'aménager une aire de jeux. Situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences, les appartements se composent de trois bâtiments à toitures végétalisées, abritant chacun quatre ou cinq appartements. L'accès se fait au pied du terrain en pente, de plain-pied, par le garage souterrain. Des ascenseurs desservent les différents étages. De nombreux accès mènent au jardin, où arbres, fleurs et arbustes dominent le paysage. Les étages sont entourés de terrasses, les bâtiments épousant la pente du terrain. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, tandis que des penthouses occupent les derniers étages. La plupart des logements offrent une vue panoramique sur la nature ou sur le quartier de Pest grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/climatisation par le plafond sont également présents. Chaque pièce dispose de son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. Chaque appartement est doté d'un système de ventilation individuel garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. L'appartement comprend deux places de parking et un espace de rangement dans le garage. Ces prestations ne sont pas incluses dans le prix. Espace de rangement : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Prix de l’appartement : 565 780 000 HUF Profitez simultanément du confort luxueux de la grande ville et de la tranquillité de la nature montagneuse.

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com