Budapest – XII. kerület

# #A101 Πολυτελές διαμέρισμα στη γειτονιά Normafa.

*Αριθμός ακινήτου: HU24439475*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.414.450 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 96.77 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | HU24439475 | Τιμή αγοράς | 1.414.450 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 96.77 m² | Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Δωμάτια | 3 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 3 | | |

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

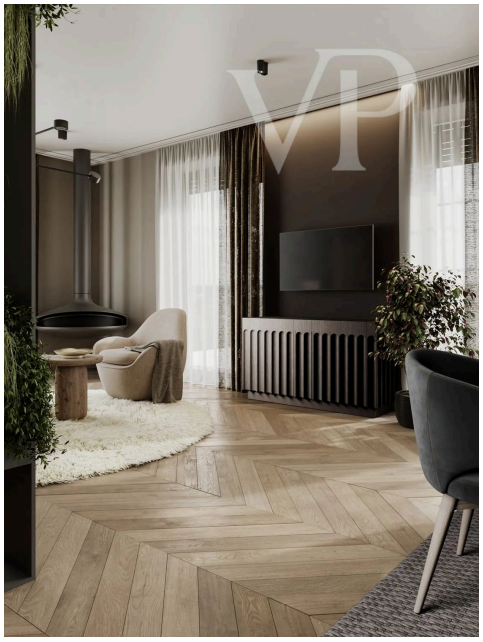
# Το ακίνητο

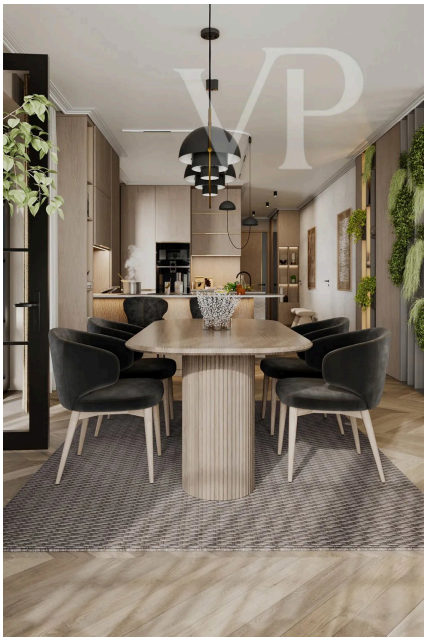




Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο

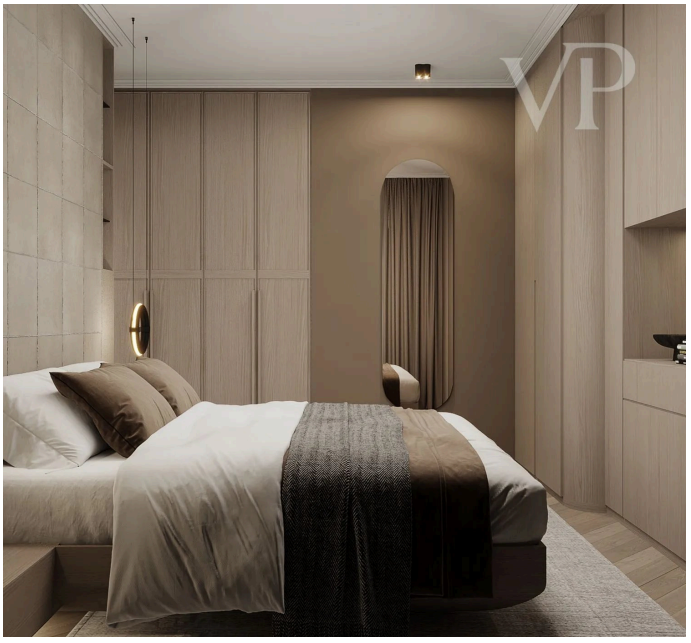




Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

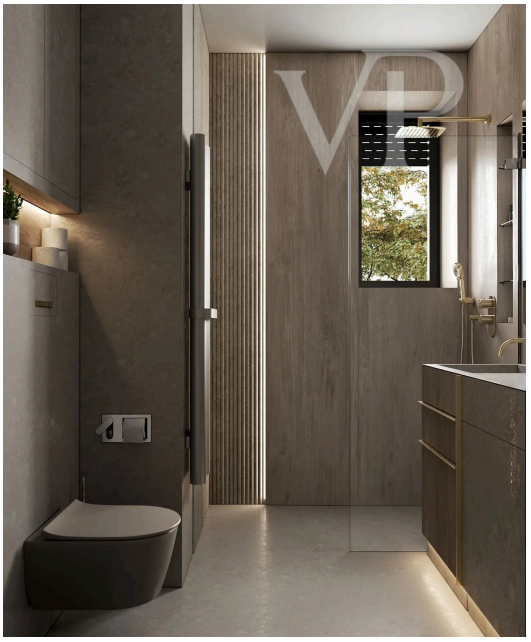
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο



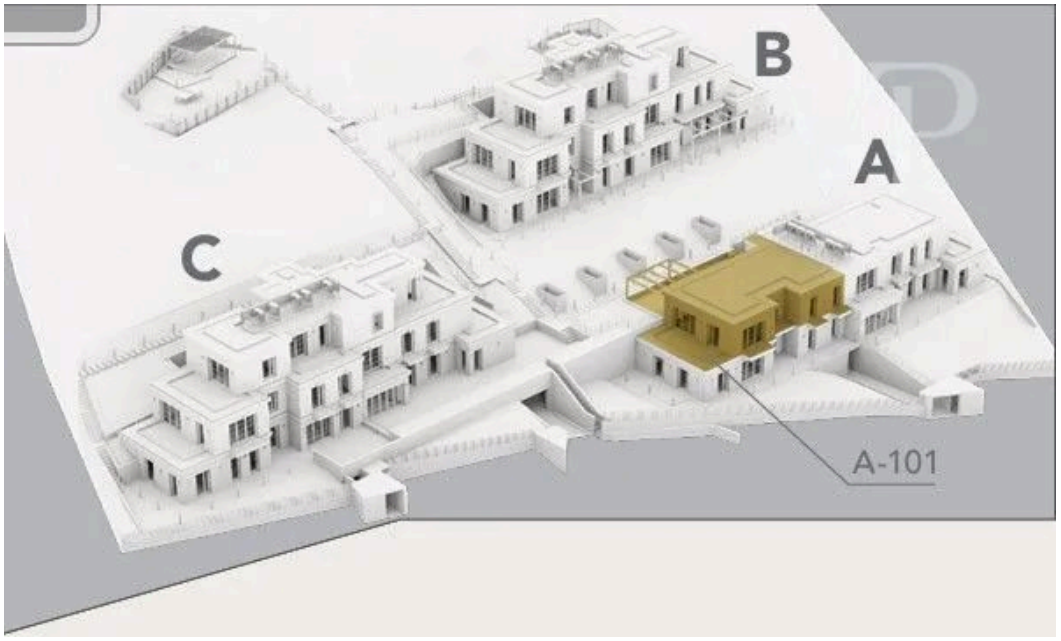


Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Το ακίνητο




A03



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε ένα διαμορφωμένο οικόπεδο σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, ενώ παράλληλα βρίσκεστε κοντά στη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Αυτό αποδεικνύεται απόλυτα από αυτό το διαμέρισμα 3 δωματίων στον πρώτο όροφο, το οποίο όχι μόνο διαθέτει μπαλκόνια, αλλά και μια τεράστια βεράντα άνω των 70 τ.μ., η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εξωτερικός χώρος μελέτης, γιόγκα ή χώρος άσκησης. Μια μίνι παιδική χαρά μπορεί επίσης να δημιουργηθεί στον μικρό κήπο που ανήκει στο διαμέρισμα για αποκλειστική χρήση. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και πολυκατοικίες. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη, οι οποίες έχουν τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου, μέσω του υπόγειου γκαράζ. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Υπάρχουν πολυάριθμες συνδέσεις με τον κήπο, έτσι η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες, καθώς τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ ρετιρέ έχουν δημιουργηθεί στους τελευταίους ορόφους. Από τα περισσότερα ακίνητα, ένα πανόραμα ανοίγεται στη φύση ή στην πλευρά της Πέστης της πόλης μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ. Αυτά δεν περιλαμβάνονται στην τιμή. Αποθήκη: 1,5 εκατομμύριο HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Τιμή διαμερίσματος: 565.780.000 HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com