Budapest – XII. kerület

#A101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439475



VÉTELÁR: 1.414.450 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96.77 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439475	Vételár	1.414.450 EUR
Hasznos lakótér	ca. 96.77 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	3		

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

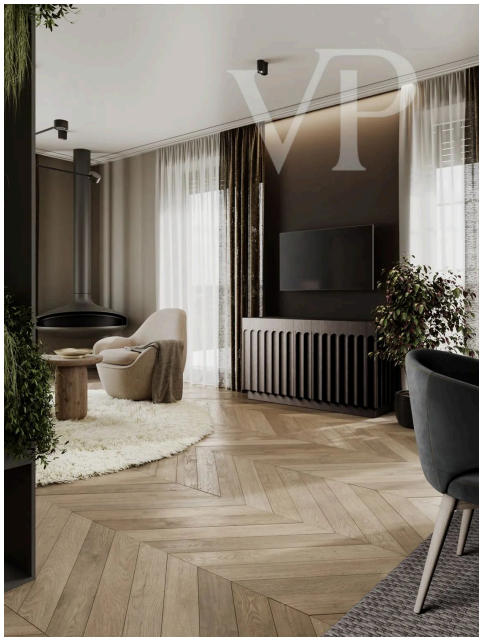
Az ingatlan

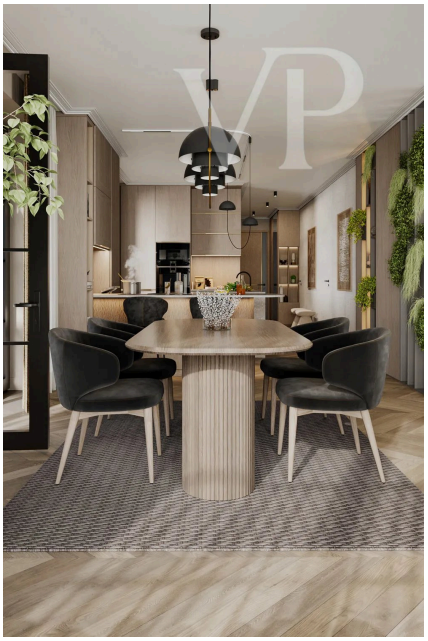




VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

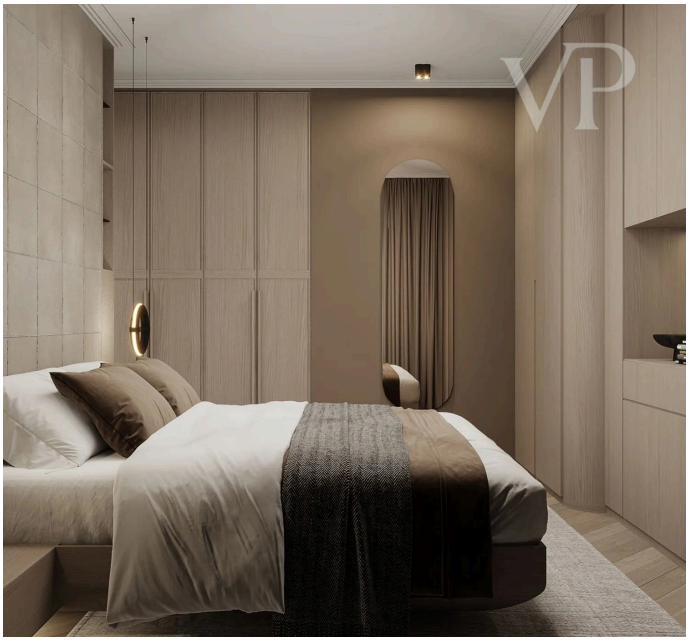




VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

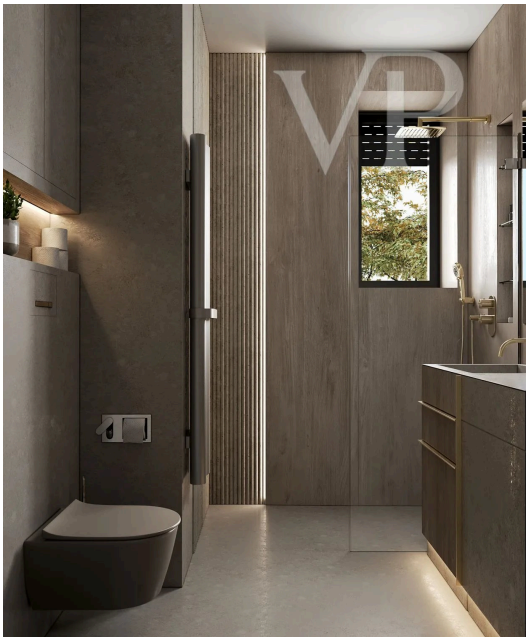
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



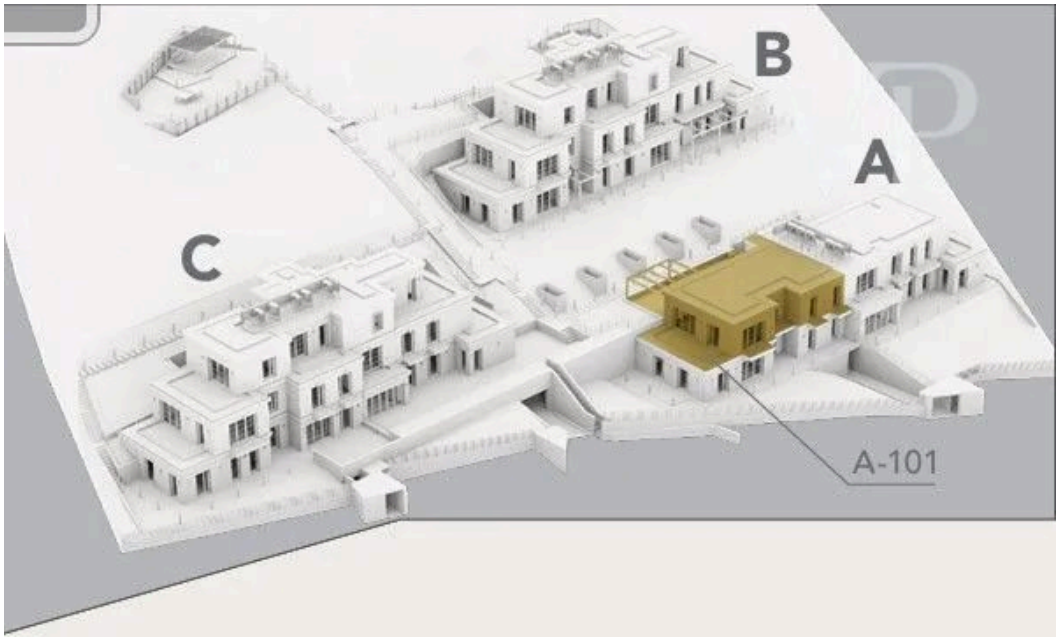


VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



A03



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros parkosított telken.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben igazi menedéket ígér a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Remekül példázza ezt ez a 3 szobás elso emeleti lakás, mely nem csak erkélyekkel, de egy hatalmas, több, mint 70 nm-es terasszal is rendelkezik, ami lehet dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzohely. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú picike kertben pedig egy mini játszótér is kialakítható.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Számtalan kapcsolat van a kerttel, így a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. Az ingatlanok többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre, vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön is állítható. Minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérleheto.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakáshoz a teremgarázsban 2 beálló és 1 tároló tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza.
Tároló: 1,5 millió Ft/nm
Garázshely: 9,5 millió Ft
Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára: HUF
Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com