Budapest – XII. kerület

#A101 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439475



PREZZO D'ACQUISTO: 1.414.450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96.77 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439475	Prezzo d'acquisto	1.414.450 EUR
Superficie netta	ca. 96.77 m²	Appartamento	Piano
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	3		

Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

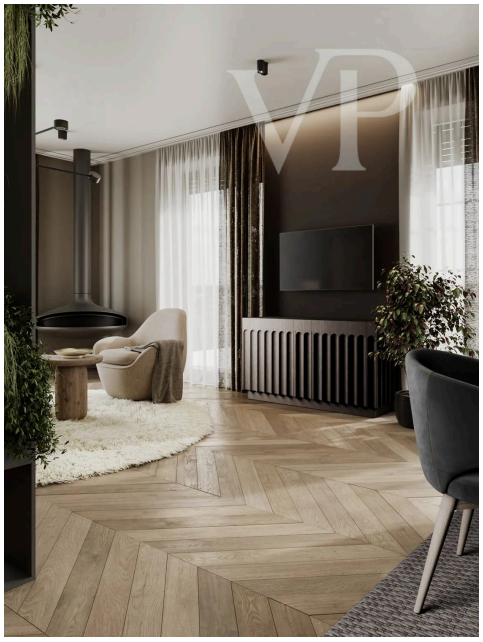
La proprietà

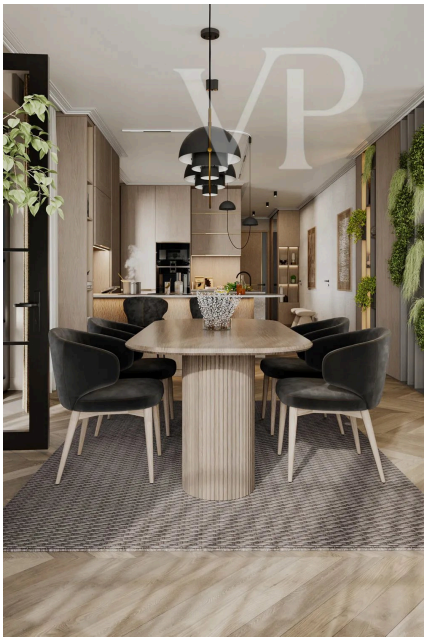




Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà

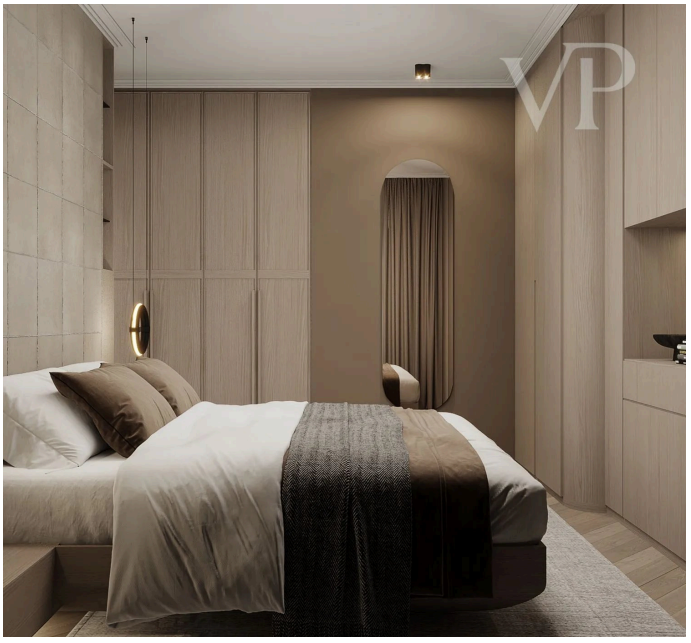




Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

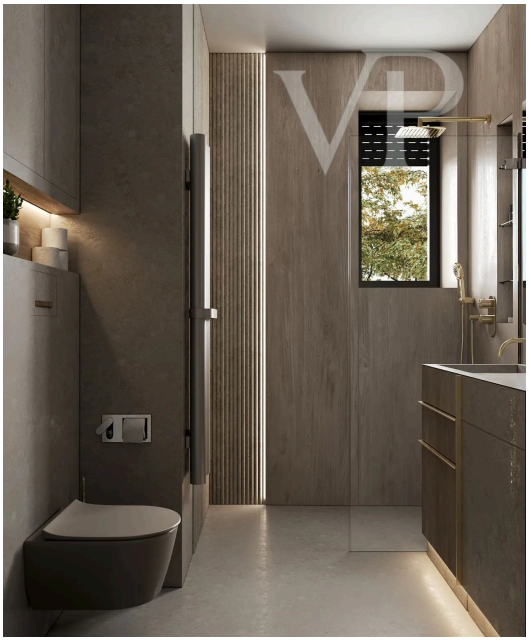
La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



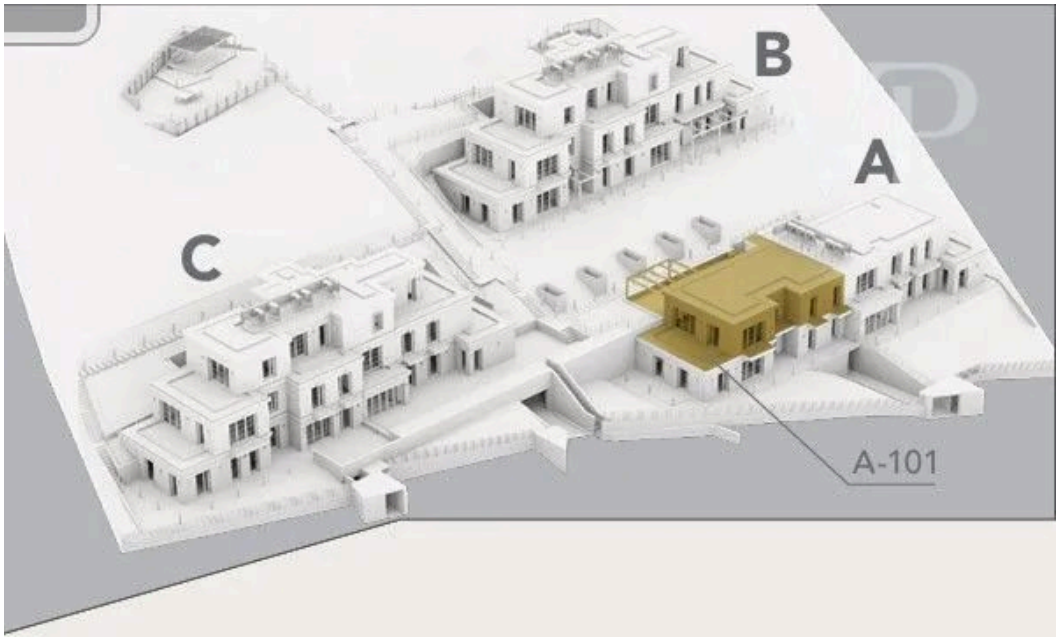


Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



A03



Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno paesaggistico di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, pur essendo a contatto con la natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opportunità esterne. Questo è perfettamente esemplificato da questo appartamento di tre locali al primo piano, che non solo dispone di balconi, ma anche di un'enorme terrazza di oltre 70 mq, che può essere utilizzata come studio all'aperto, area yoga o palestra. È inoltre possibile creare un mini parco giochi nel piccolo giardino di proprietà dell'appartamento ad uso esclusivo. Gli appartamenti si trovano sul versante scosceso di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene dal fondo del terreno in pendenza, a livello della strada, attraverso il garage sotterraneo. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Numerosi collegamenti con il giardino caratterizzano la vista, grazie alla presenza di alberi, fiori e arbusti. I piani sono circondati da terrazze, poiché gli edifici seguono la pendenza del terreno. Molti appartamenti hanno accesso al giardino, mentre agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte degli immobili, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti dispongono di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. L'appartamento dispone di 2 posti auto e 1 ripostiglio in garage. Questi servizi non sono inclusi nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini ungheresi Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini ungheresi Prezzo appartamento: 565.780.000 fiorini ungheresi Godetevi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com