Budapest – XII. kerület

#A102 Appartement de luxe dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439476



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 92.32 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439476	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 92.32 m²	Type	Etage
Pièces	3	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

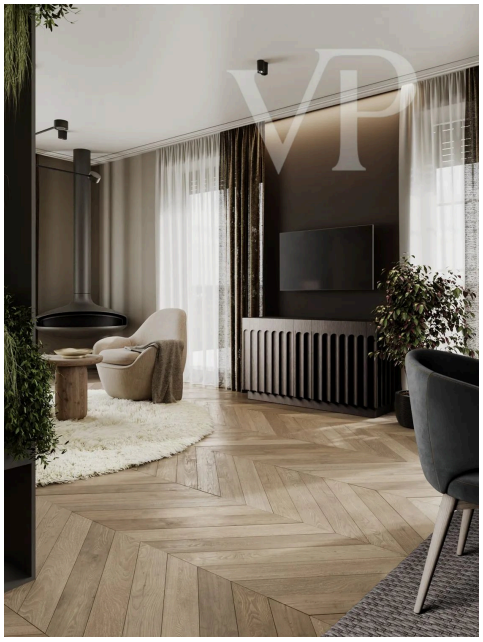
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

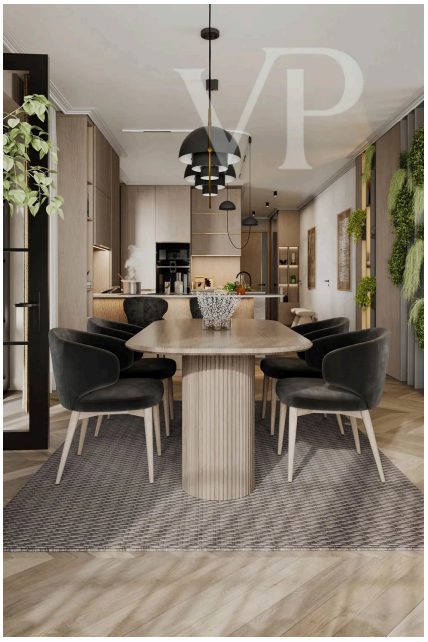
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

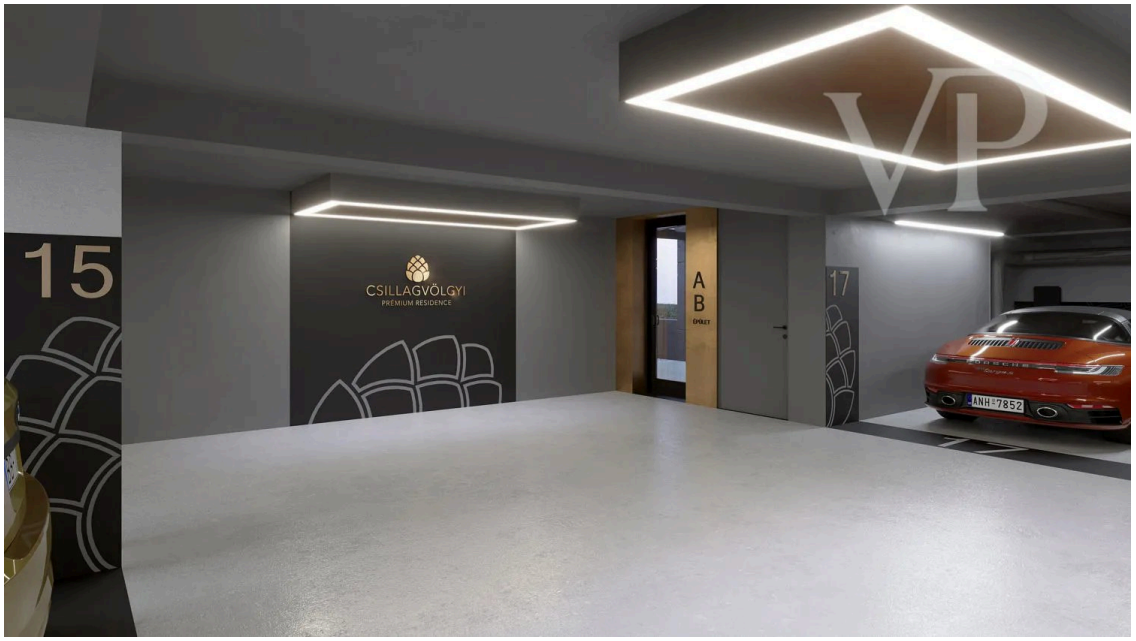




CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

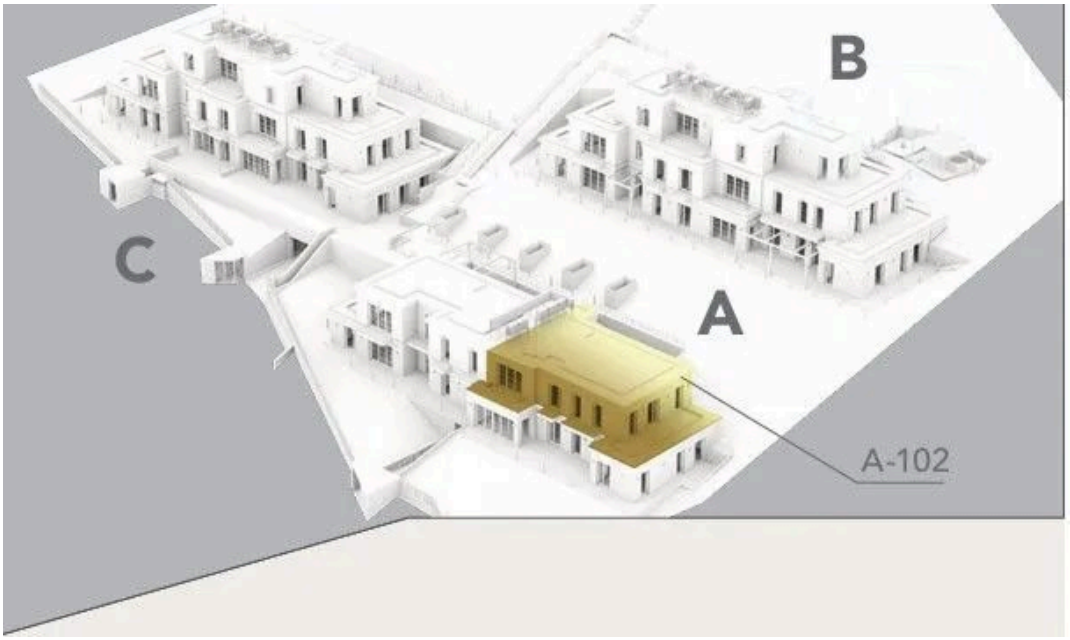
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Ici, luxe, modernité et nature se conjuguent harmonieusement. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, des espaces intérieurs aux multiples aménagements extérieurs. À titre d'exemple, cet appartement de trois pièces au premier étage dispose de trois petits balcons et de deux vastes terrasses, aménageables en salle à manger extérieure, bureau, espace yoga ou fitness, ou encore en mini-aire de jeux. Situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences, les appartements se composent de trois bâtiments à toitures végétalisées, abritant chacun quatre ou cinq appartements. L'accès se fait par un garage souterrain au pied du terrain en pente, de plain-pied avec la rue. Des ascenseurs desservent les différents étages. Comme les maisons sont directement reliées au jardin, arbres, fleurs et arbustes embellissent le paysage. Les bâtiments épousent la pente du terrain, créant ainsi des terrasses à chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, et des penthouses ont été aménagés aux derniers étages. La plupart des pièces à vivre offrent une vue panoramique sur les collines environnantes ou sur la partie de la ville qui surplombe Pest, grâce à de larges baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Les logements disposent d'un chauffage au sol et d'un système de chauffage/climatisation par le plafond. Chaque pièce est dotée d'un thermostat individuel permettant un réglage indépendant de la température. De plus, chaque appartement est équipé d'un système de ventilation indépendant, garantissant une ventilation efficace et un apport d'air frais optimal dans chaque pièce. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain (non inclus dans le prix). Espace de stockage : 1,5 million HUF/m² Place de parking dans le garage : 9,5 millions HUF/m² Place de parking dans le garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF/m² Prix : 464 120 000 HUF Profitez simultanément du confort luxueux de la grande ville et de la tranquillité de la nature montagneuse.

CODE DU BIEN: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com