Budapest – XII. kerület

#A102 Πολυτελές διαμέρισμα στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439476



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 92.32 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439476	Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Επιφάνεια	ca. 92.32 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

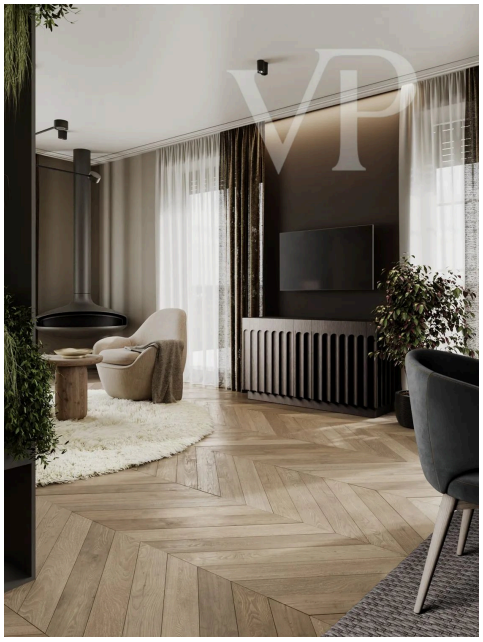
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

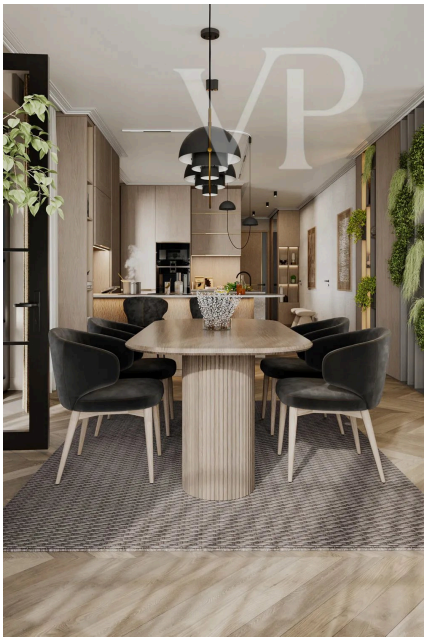
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

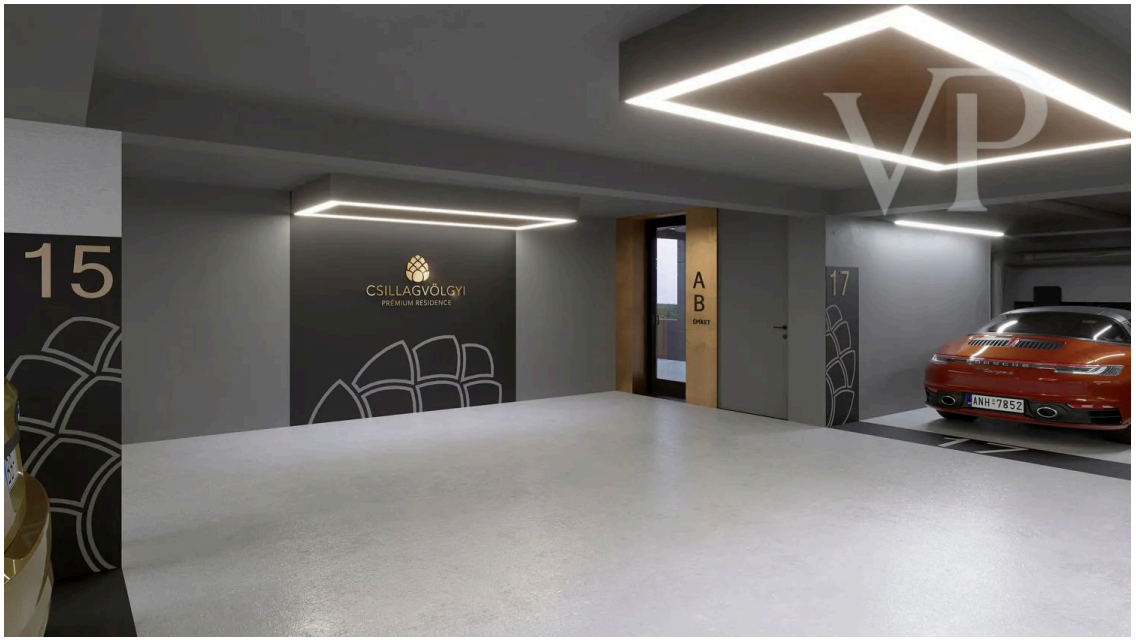




Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

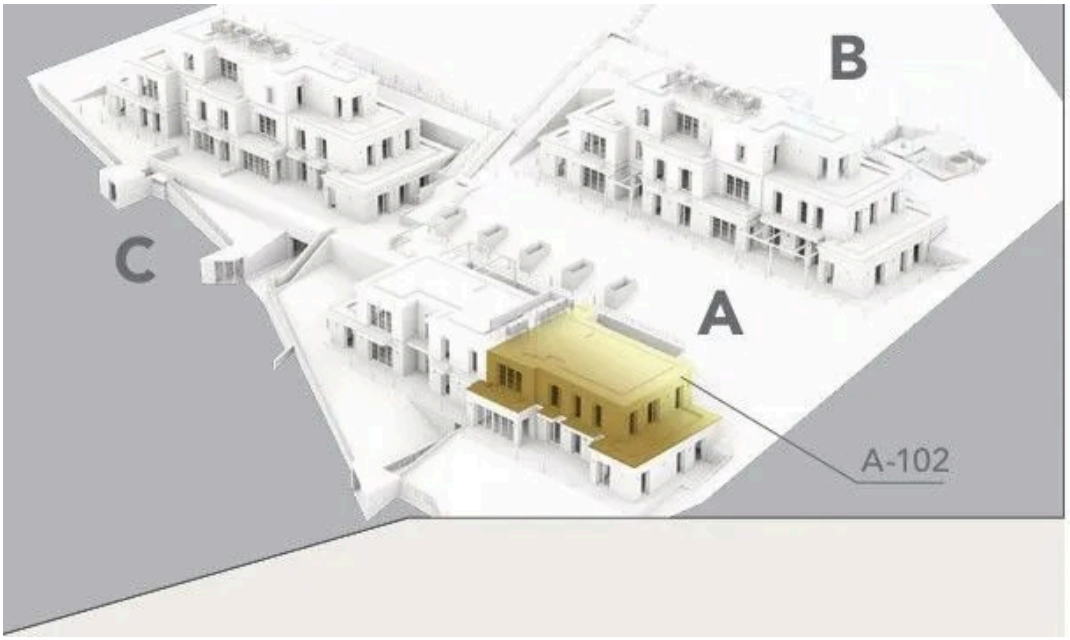
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε οικόπεδο σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, καθώς και την εγγύτητα με τη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Ένα καλό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το διαμέρισμα 3 δωματίων στον πρώτο όροφο, το οποίο διαθέτει όχι μόνο 3 μικρότερα μπαλκόνια, αλλά και δύο τεράστιες βεράντες, οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξωτερική τραπεζαρία ή αίθουσα μελέτης, χώρος γιόγκα ή άσκησης ή μίνι παιδική χαρά. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και συγκροτήματα κατοικιών. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη, οι οποίες έχουν τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η πρόσβαση στα σπίτια γίνεται μέσω του υπόγειου γκαράζ στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Δεδομένου ότι τα σπίτια έχουν άμεση σύνδεση με τον κήπο, δέντρα, λουλούδια και θάμνοι προσθέτουν χρώμα στη θέα. Τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του οικοπέδου, επομένως τα επίπεδα περιβάλλονται από βεράντες. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ στους τελευταίους ορόφους έχουν δημιουργηθεί ρετιρέ. Από τους περισσότερους χώρους διαβίωσης, ανοίγεται πανόραμα στις γύρω πλαγιές ή στην πλευρά της Πέστης της πόλης μέσα από τις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα σπίτια διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει την ενεργειακά αποδοτική, παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ κάτω από το κτίριο (αυτές δεν περιλαμβάνονται στην τιμή). Αποθήκευση: 1,5 εκατομμύρια HUF/τ.μ. Θέση στάθμευσης στο γκαράζ 9,5 εκατομμύρια HUF/τ.μ. Θέση στάθμευσης στο γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή 12,5 εκατομμύρια HUF/τ.μ. Τιμή: 464.120.000 HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com