Budapest – XII. kerület

#A102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439476



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92.32 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439476	Vételár	Auf Anfrage
Hasznos lakótér	ca. 92.32 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Felszereltség	Terasz
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

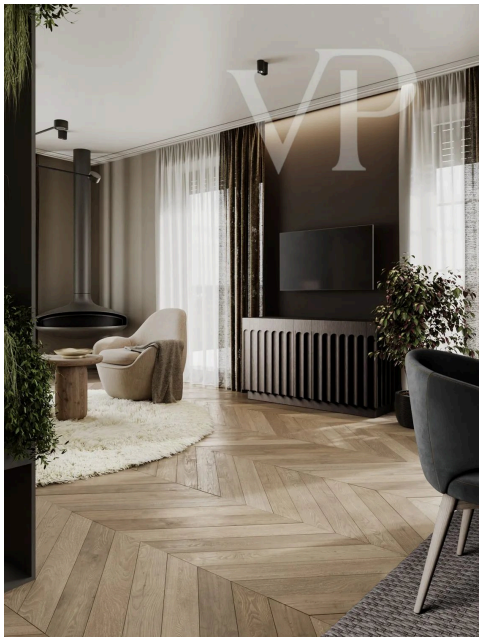
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

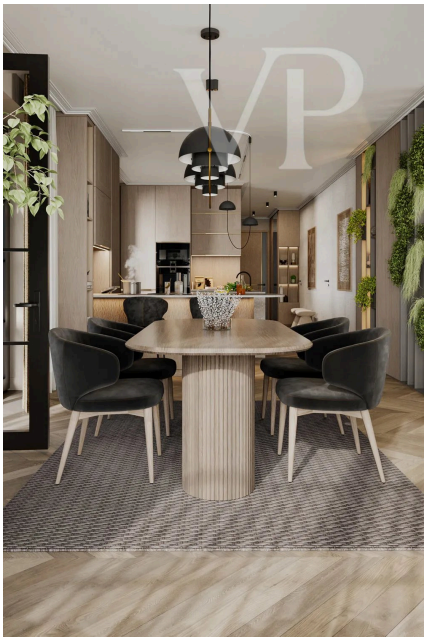
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

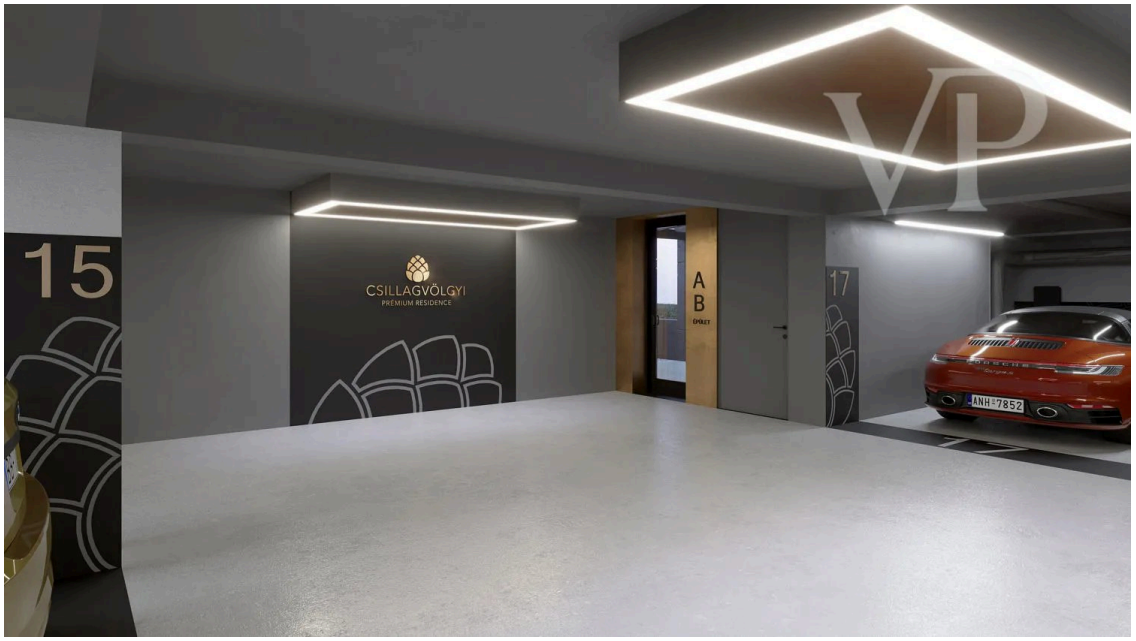




VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

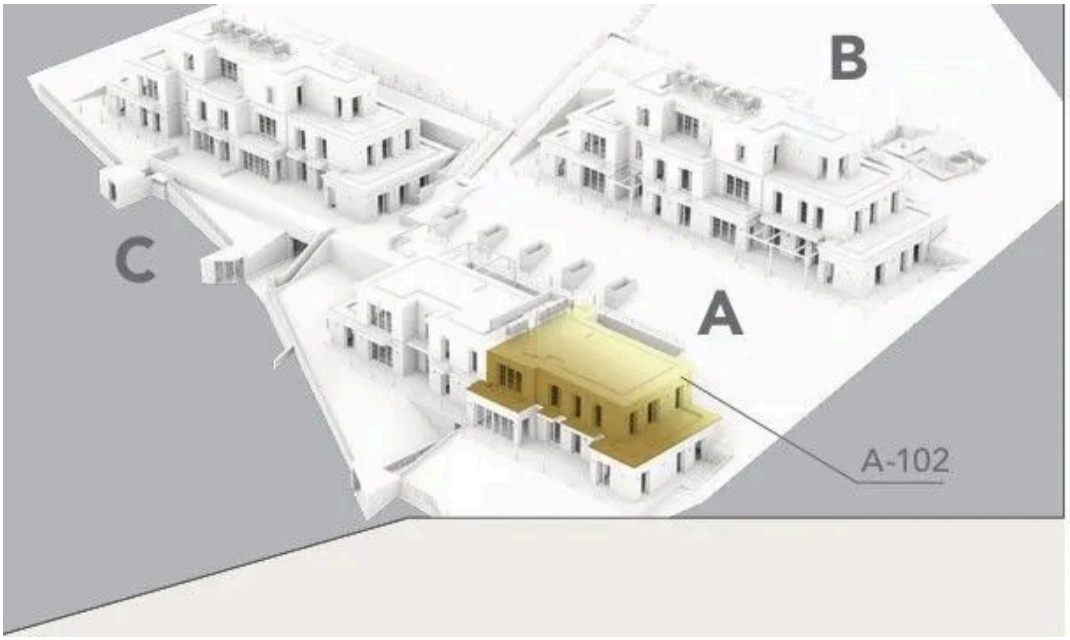
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Erre jó példa ez a 3 szobás elso emeleti lakás, mely nem csak 3 kisebb erkéllyel, de két hatalmas terasszal is rendelkezik, ami lehet étkezo vagy dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edzohely, de egy mini játszótér is kialakítható itt.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bejutni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel a házak közt közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék színesítik a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, valamint a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a környezo lankákra vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. Az otthonokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony, friss levego ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelheto.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik (ezeket az ár nem tartalmazza).
Tároló: 1,5 millió Ft/nm
Garázsban parkolóhely 9,5 millió ft/nm
Garázsban parkolóhely elektromos töltovel 12,5 millió ft/nm
Ár: HUF

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com