Budapest – XII. kerület

#A102 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439476



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 92.32 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439476	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 92.32 m²	Appartamento	Piano
Vani	3	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	2		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

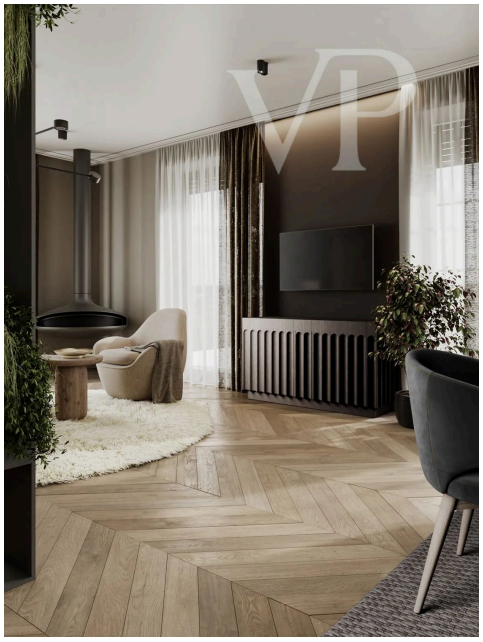
La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

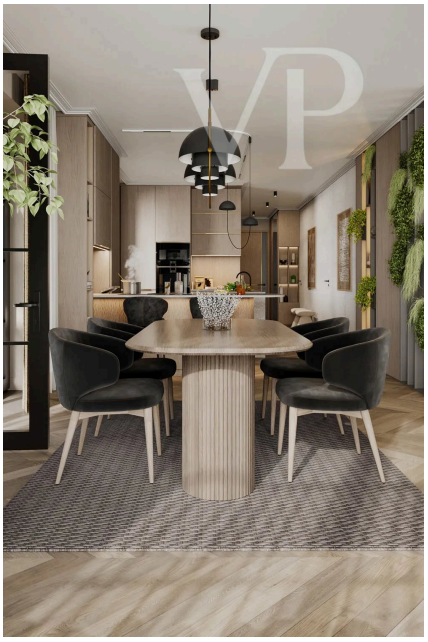
La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

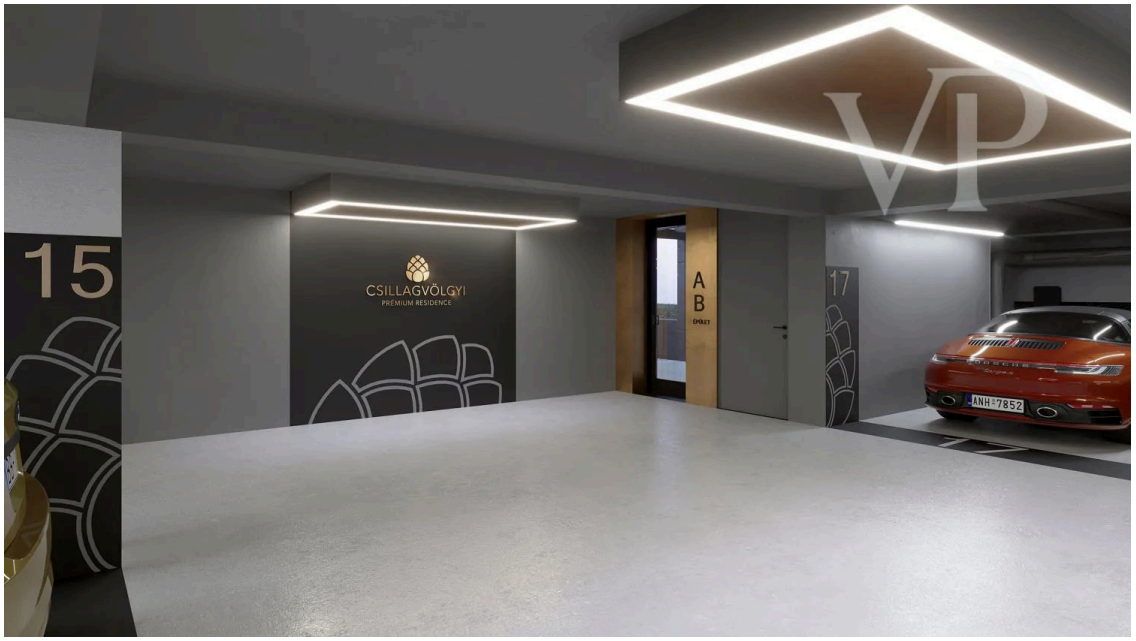




Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

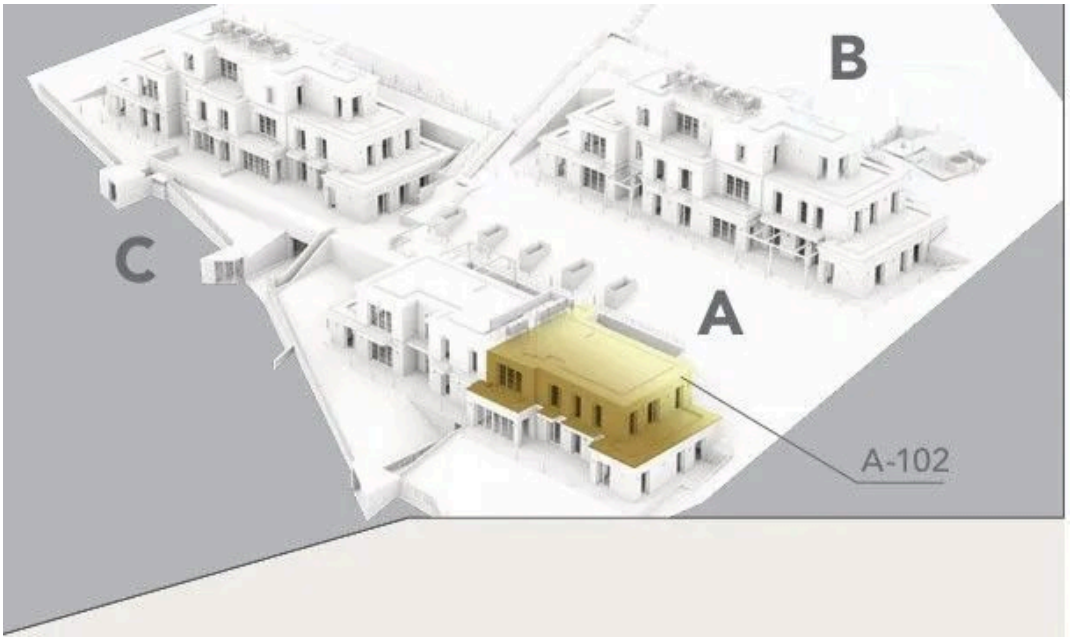
La proprietà





Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opportunità esterne. Un buon esempio è questo appartamento di 3 locali al primo piano, che dispone non solo di 3 balconi più piccoli, ma anche di due ampie terrazze, che possono essere utilizzate come sala da pranzo o studio all'aperto, area yoga o palestra o mini parco giochi. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. Le case sono accessibili tramite il garage sotterraneo in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto delle case con il giardino, alberi, fiori e arbusti aggiungono colore al panorama. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i livelli sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sui pendii circostanti o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Le case sono dotate di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce l'apporto di aria fresca a basso consumo energetico nelle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio (non inclusi nel prezzo). Deposito: 1,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Posto auto in garage 9,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Posto auto in garage con caricabatterie elettrico 12,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Prezzo: 464.120.000 fiorini Godetevi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com