Budapest – XII. kerület

#B001 Apartamento de lujo en el barrio Normafa.

Número de propiedad: HU24439477



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144.8 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439477
Superficie habitable	ca. 144.8 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	Auf Anfrage
Piso	Piso

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

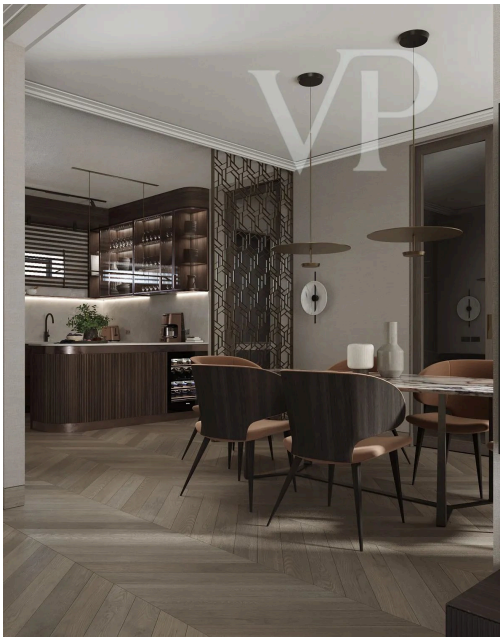
La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

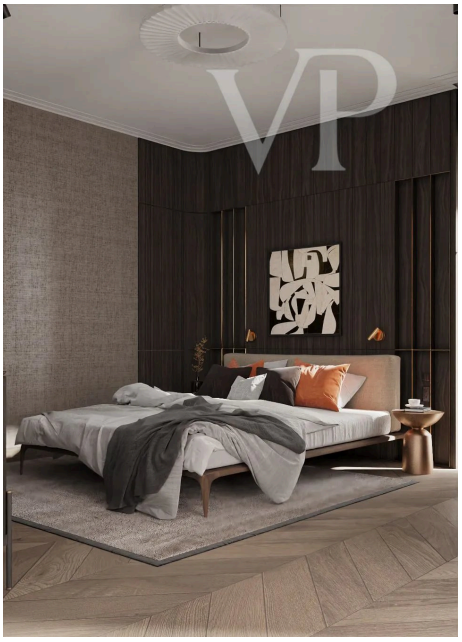
La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

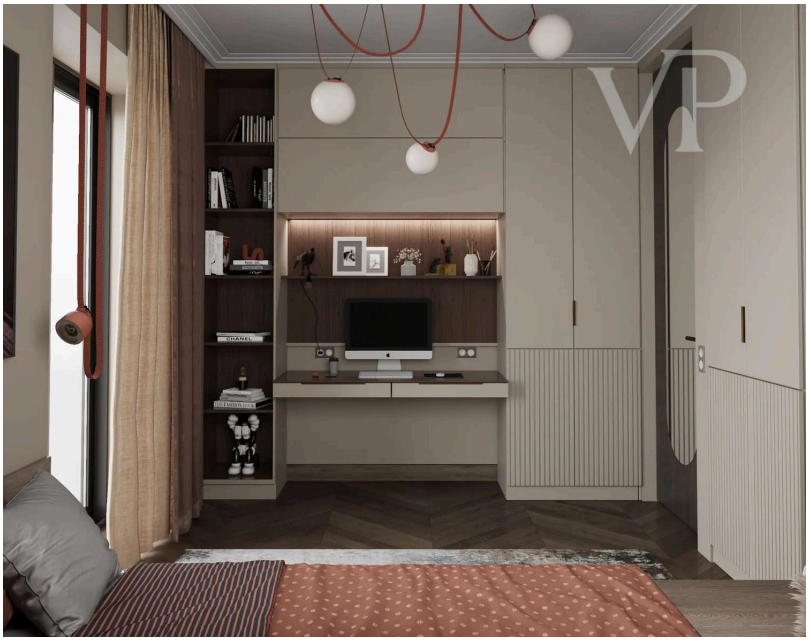
La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

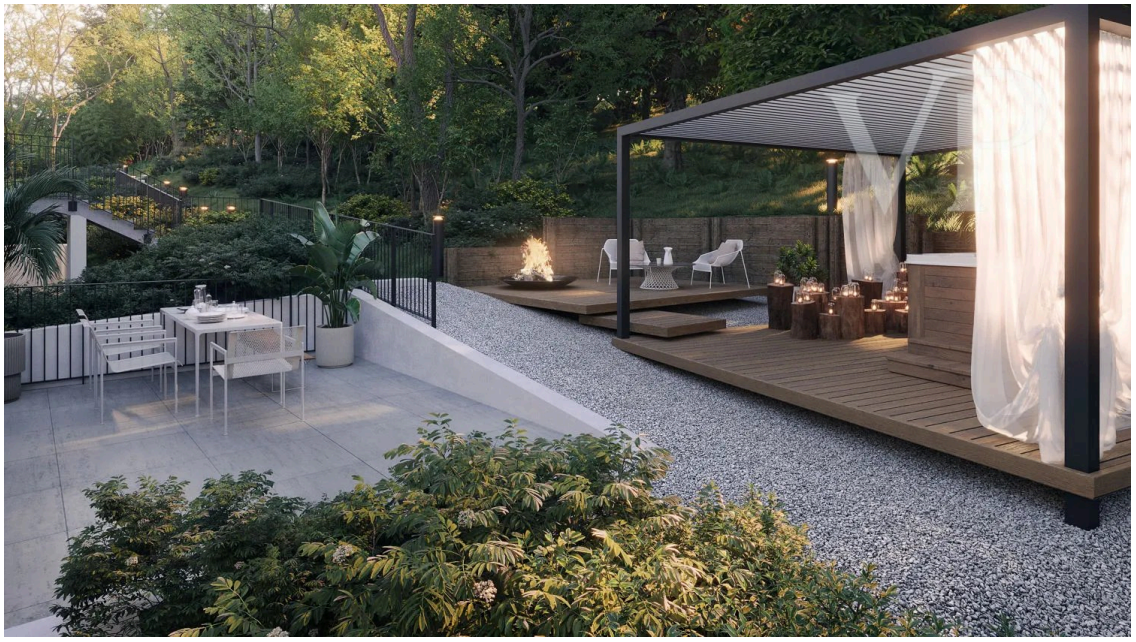
La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

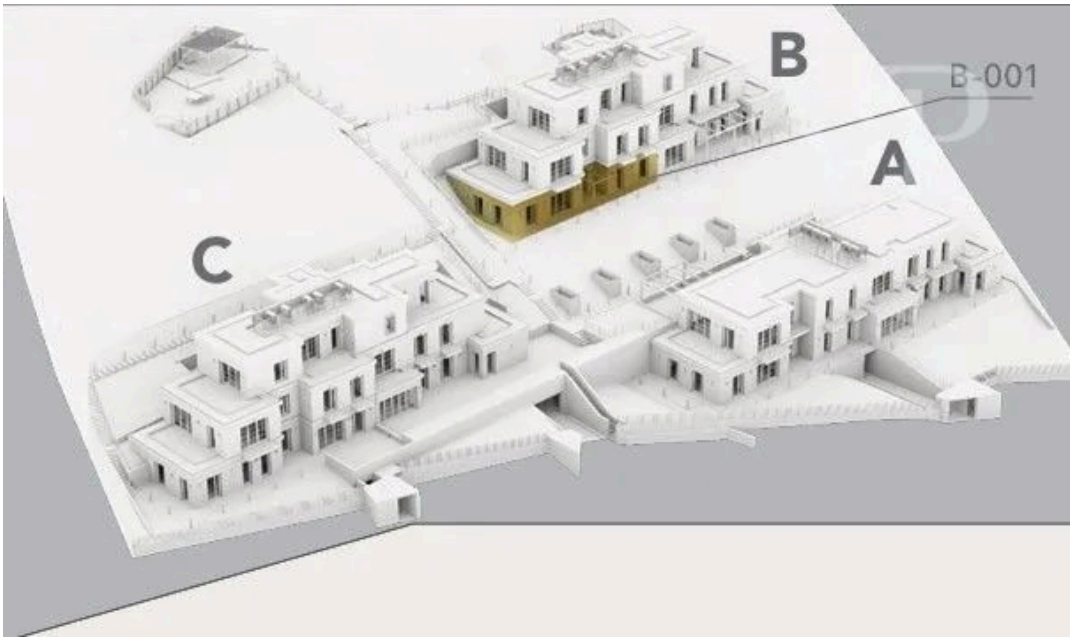
La propiedad





Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 apartamentos de lujo cerca de Normafa, en un terreno de casi una hectárea. Nuestro exclusivo proyecto no solo promete una alta calidad de vida, sino también un verdadero refugio del ruido de la ciudad, donde podrá disfrutar de la perfecta armonía entre lujo y modernidad, así como de la proximidad a la naturaleza. La necesidad de paz y comodidad se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles oportunidades exteriores. Un excelente ejemplo de ello es este apartamento esquinero de 5 habitaciones en planta baja, cuya enorme terraza de 35 m² disfruta de abundante luz natural durante todo el día, ofreciendo un lugar agradable para relajarse al aire libre incluso en los días más fríos. El ambiente tranquilo de la terraza es ideal para relajarse, ya sea tomando un café por la mañana o disfrutando de una tarde en una cómoda tumbona. Este apartamento es la opción perfecta para quienes buscan un hogar luminoso y acogedor con un amplio y soleado espacio exterior. Los apartamentos están ubicados en la ladera de Istenhegy, en el distrito 12, entre arboledas y condominios. El proyecto consta de tres unidades de construcción con techo verde, con cuatro o cinco apartamentos. Se accede a las viviendas a través del garaje subterráneo, situado en la parte inferior de la parcela en pendiente, a nivel de calle. Los ascensores dan acceso a las plantas. Gracias a la conexión directa con el jardín, la presencia de árboles, flores y arbustos domina la vista. Los edificios siguen la pendiente de la parcela, por lo que las plantas están rodeadas de terrazas. Muchos apartamentos tienen acceso al jardín, y se han creado áticos en las plantas superiores. Desde la mayoría de las zonas de estar, se abre una vista panorámica de la naturaleza o de la zona de Pest de la ciudad a través de las amplias superficies acristaladas. Cada apartamento cuenta con su propia bomba de calor aire-agua, apta tanto para refrigeración como para calefacción. Los apartamentos disponen de calefacción por suelo radiante y refrigeración y calefacción por techo. Cada habitación tiene su propio termostato, lo que permite regular la temperatura por separado. Además, cada apartamento está equipado con su propio sistema de ventilación, que garantiza un suministro de aire fresco de bajo consumo a las diferentes estancias. Todo esto se puede controlar con tecnología SmartHome. Los apartamentos incluyen dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo del edificio. Esto no está incluido en el precio. Trastero: 1,5 millones de HUF/m². Plaza de garaje: 9,5 millones de HUF. Plaza de garaje con cargador eléctrico: 12,5 millones de HUF. Disfrute de la lujosa comodidad de la gran ciudad y de la tranquilidad de la naturaleza montañosa al mismo tiempo. Precio del apartamento: 619.840.000 HUF.

Número de propiedad: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com