Budapest – XII. kerület

#B001 Appartement de luxe dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439477



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 144.8 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439477	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 144.8 m²	Type	Etage
Pièces	5		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

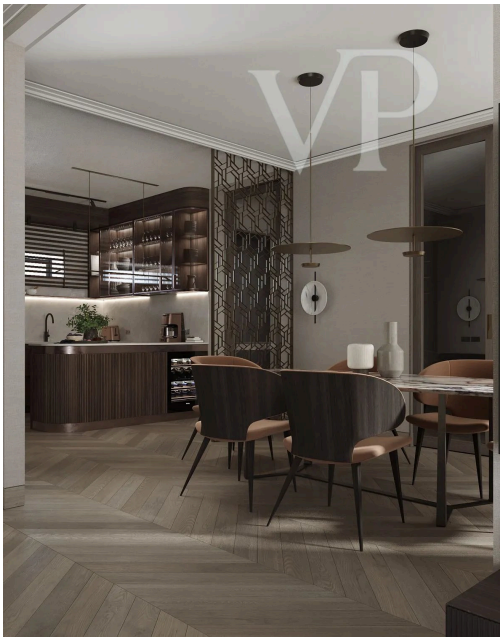
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

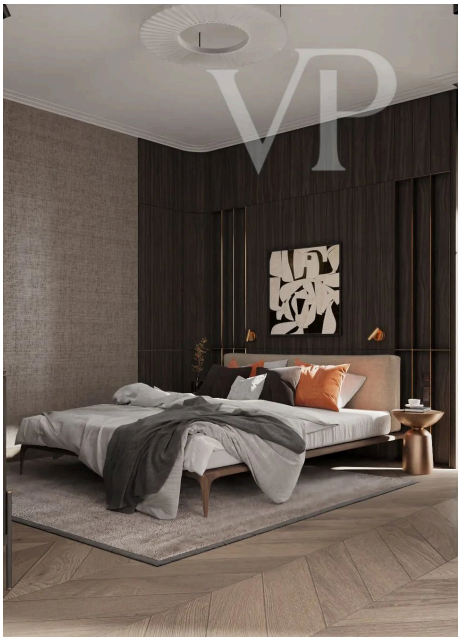
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

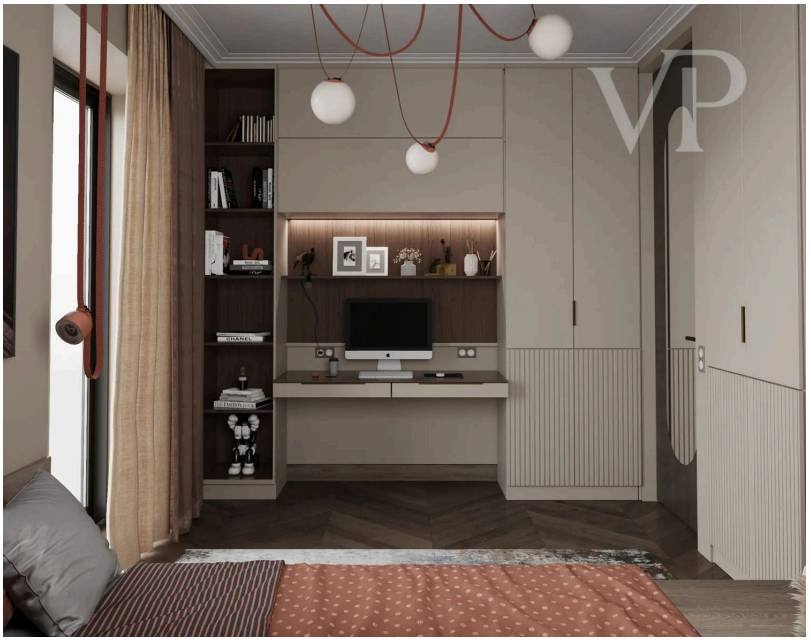
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

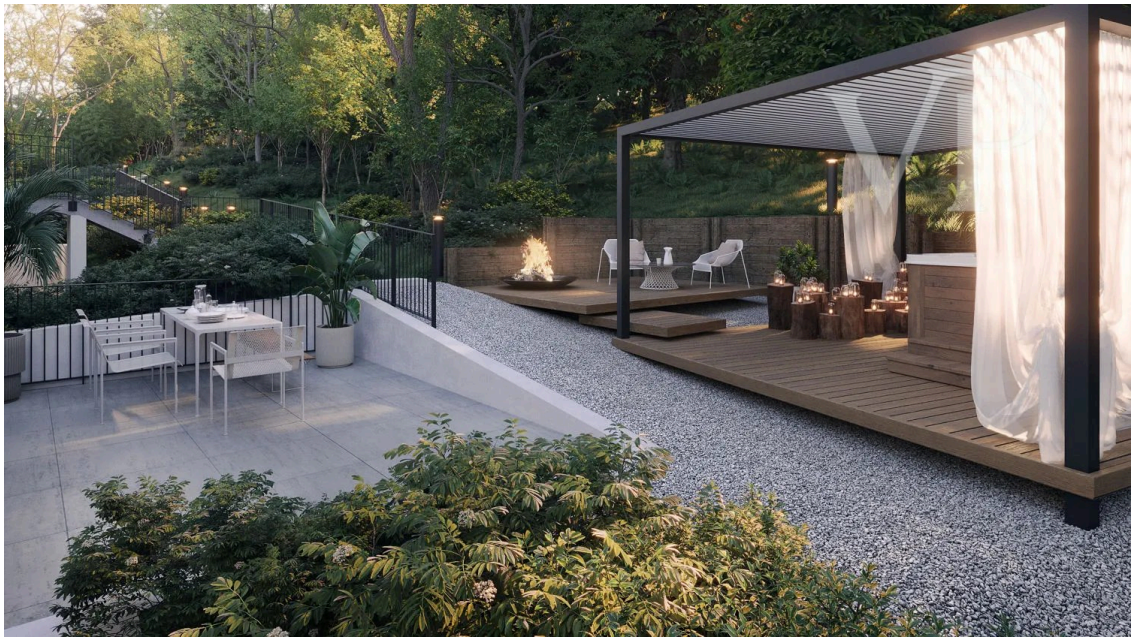
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété

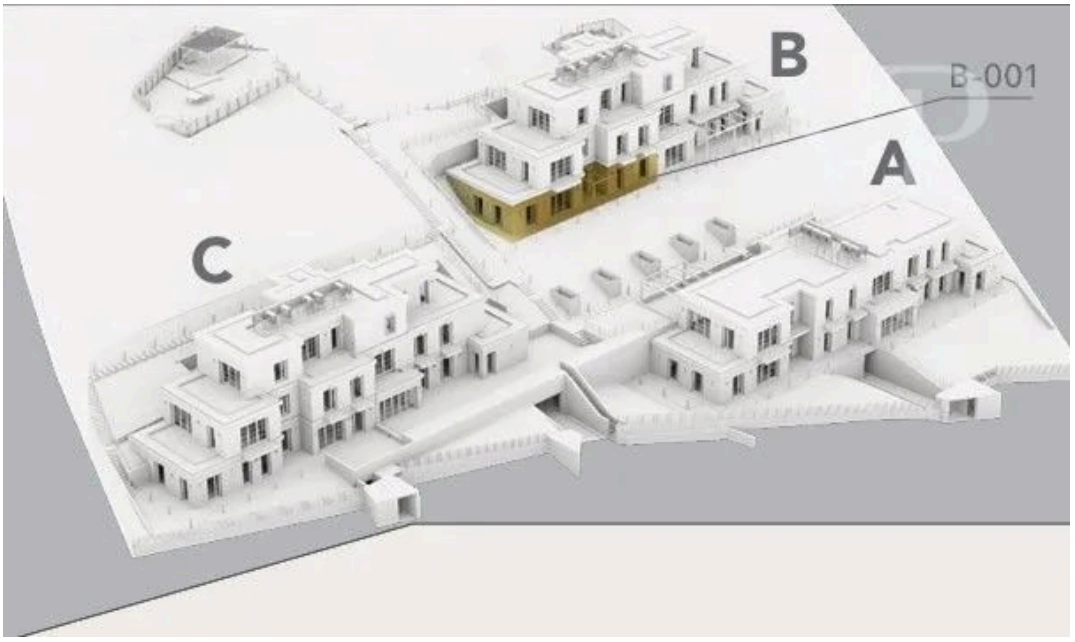




B01

CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Quatorze appartements de luxe près de Normafa, sur un terrain de près d'un hectare. Notre projet exclusif est la promesse d'une qualité de vie exceptionnelle et un véritable havre de paix loin du tumulte urbain. Vous y apprécierez l'harmonie parfaite entre luxe, modernité et nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples espaces extérieurs. Cet appartement d'angle de cinq pièces au rez-de-chaussée en est un parfait exemple : sa vaste terrasse de 35 m² bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, offrant ainsi un lieu de détente agréable même par temps frais. L'atmosphère sereine de la terrasse est idéale pour se relaxer, que ce soit pour un café matinal en toute tranquillité ou un après-midi de farniente sur un transat. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent un logement lumineux et convivial, avec un espace de vie extérieur spacieux et ensoleillé. Les appartements sont situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences. Le projet comprend trois immeubles à toiture végétalisée abritant quatre ou cinq appartements. L'accès se fait par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les étages. Grâce à une connexion directe avec le jardin, la vue est dominée par les arbres, les fleurs et les arbustes. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses autour de chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, et des penthouses ont été aménagés aux derniers étages. La plupart des pièces à vivre offrent une vue panoramique sur la nature ou sur la ville de Pest grâce à de larges baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage au sol et le chauffage/climatisation par plafond sont également inclus. Chaque pièce dispose d'un thermostat individuel permettant un réglage indépendant de la température. De plus, chaque appartement est doté d'un système de ventilation indépendant garantissant une ventilation efficace et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain. Ceci n'est pas inclus dans le prix. Débarras : 1,5 million HUF/m². Garage : 9,5 millions HUF. Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF. Profitez du confort luxueux de la ville et de la tranquillité de la nature montagneuse. Prix de l'appartement : 619 840 000 HUF.

CODE DU BIEN: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com