Budapest – XII. kerület

#B001 Πολυτελές διαμέρισμα στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439477



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 144.8 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439477	Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Επιφάνεια	ca. 144.8 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

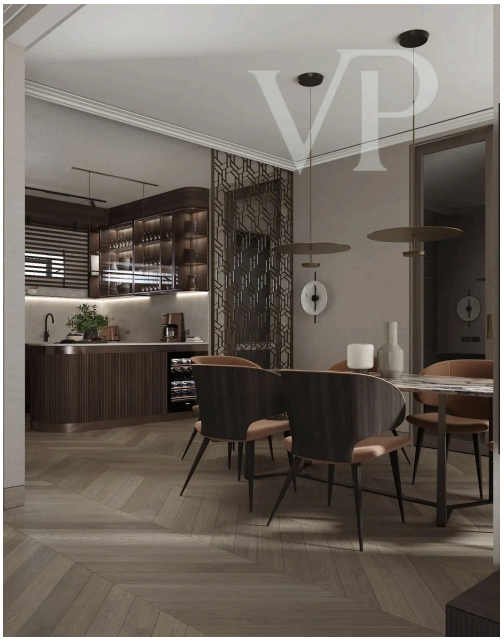
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

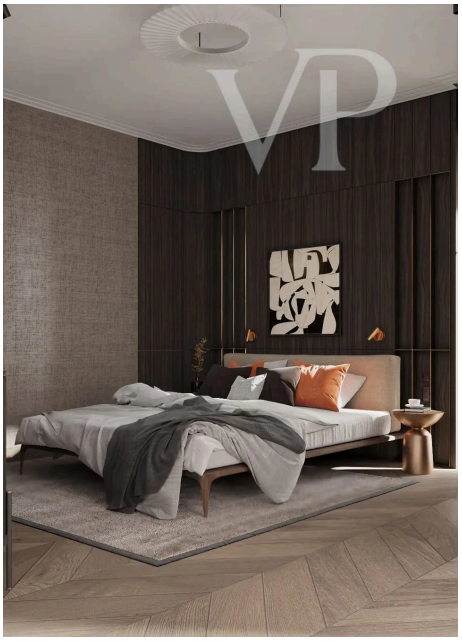
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

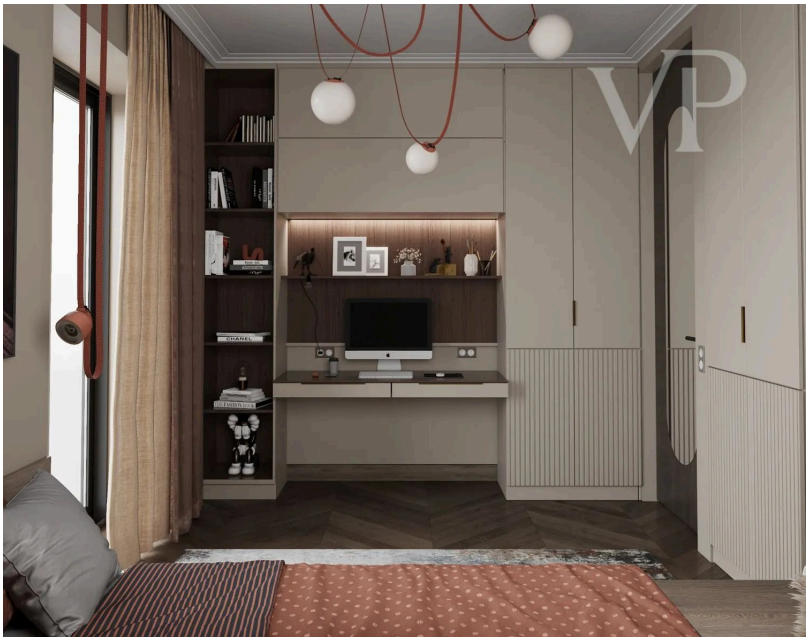
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

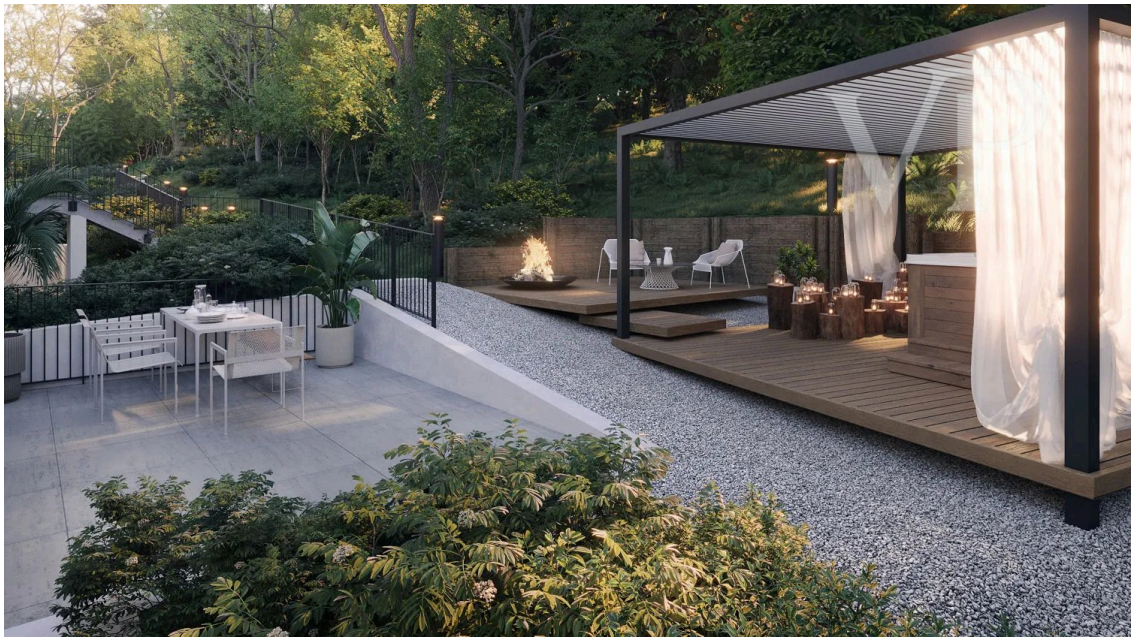
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

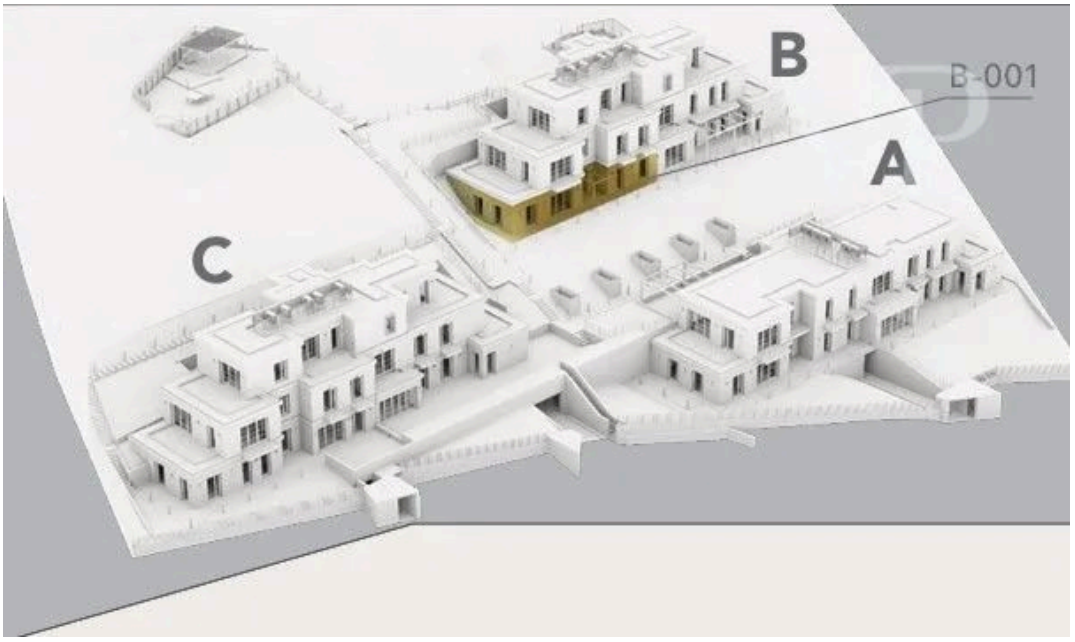




B01

Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε μια έκταση σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, καθώς και την εγγύτητα με τη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Ένα εξαιρετικό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το γωνιακό διαμέρισμα 5 δωματίων στο ισόγειο, του οποίου η τεράστια βεράντα 35 τ.μ. απολαμβάνει άφθονο φυσικό φως όλη την ημέρα, παρέχοντας έτσι ένα ευχάριστο μέρος για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους ακόμη και σε πιο δροσερό καιρό. Η ήρεμη ατμόσφαιρα της βεράντας είναι ιδανική για χαλάρωση, είτε πρόκειται για έναν ήσυχο πρωινό καφέ είτε για ένα απόγευμα σε μια άνετη ξαπλώστρα. Αυτό το διαμέρισμα είναι η ιδανική επιλογή για όλους όσους θέλουν ένα φωτεινό, φιλικό σπίτι με έναν ευρύχωρο και ηλιόλουστο εξωτερικό χώρο διαβίωσης. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και συγκροτήματα κατοικιών. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη και τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται μέσω του υπόγειου γκαράζ στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Δεδομένου ότι υπάρχει άμεση σύνδεση με τον κήπο, η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του οικοπέδου, επομένως οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ στους τελευταίους ορόφους έχουν δημιουργηθεί ρετιρέ. Από τους περισσότερους χώρους διαβίωσης, ένα πανόραμα της φύσης ή της πλευράς της Πέστης της πόλης ανοίγεται μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ κάτω από το κτίριο. Αυτό δεν περιλαμβάνεται στην τιμή. Αποθήκη: 1,5 εκατομμύριο HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα. Τιμή διαμερίσματος: 619.840.000 HUF.

Αριθμός ακινήτου: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com