Budapest – XII. kerület

#B001 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439477



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144.8 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439477	Vételár	Auf Anfrage
Hasznos lakótér	ca. 144.8 m²	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	4		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

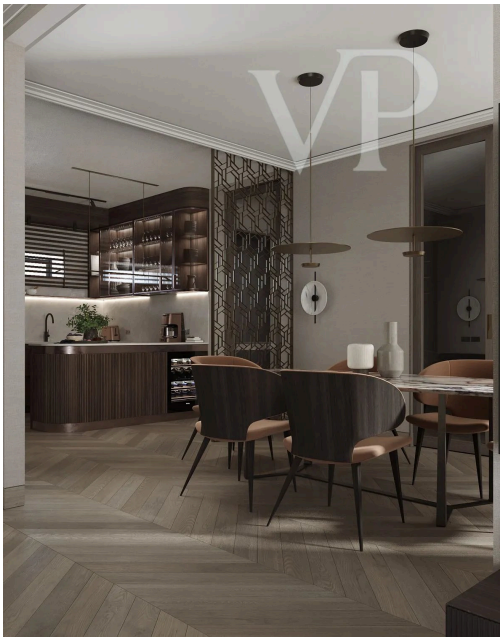
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

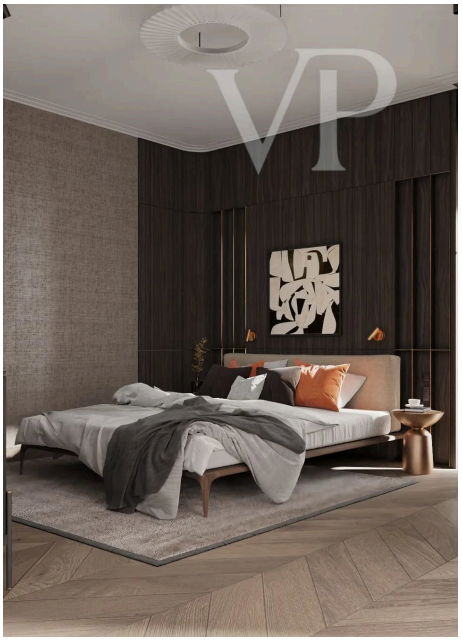
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

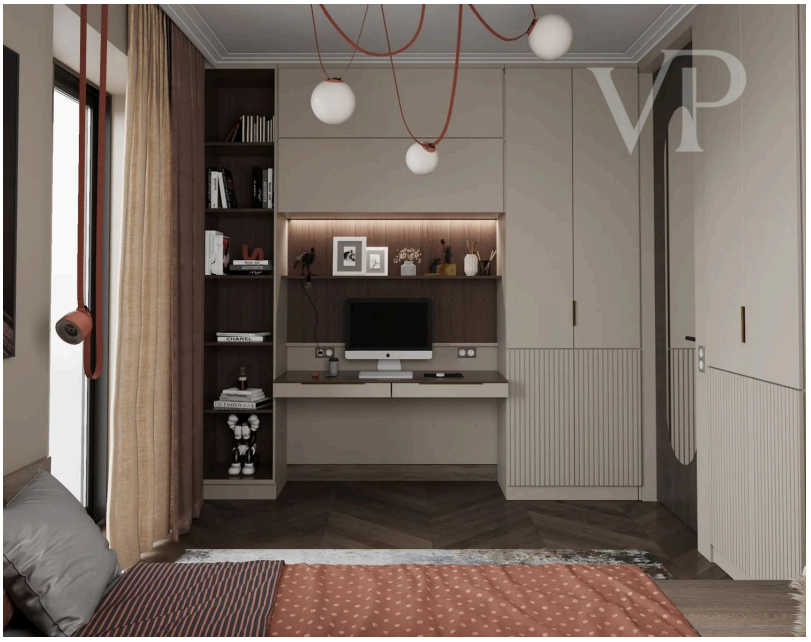
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

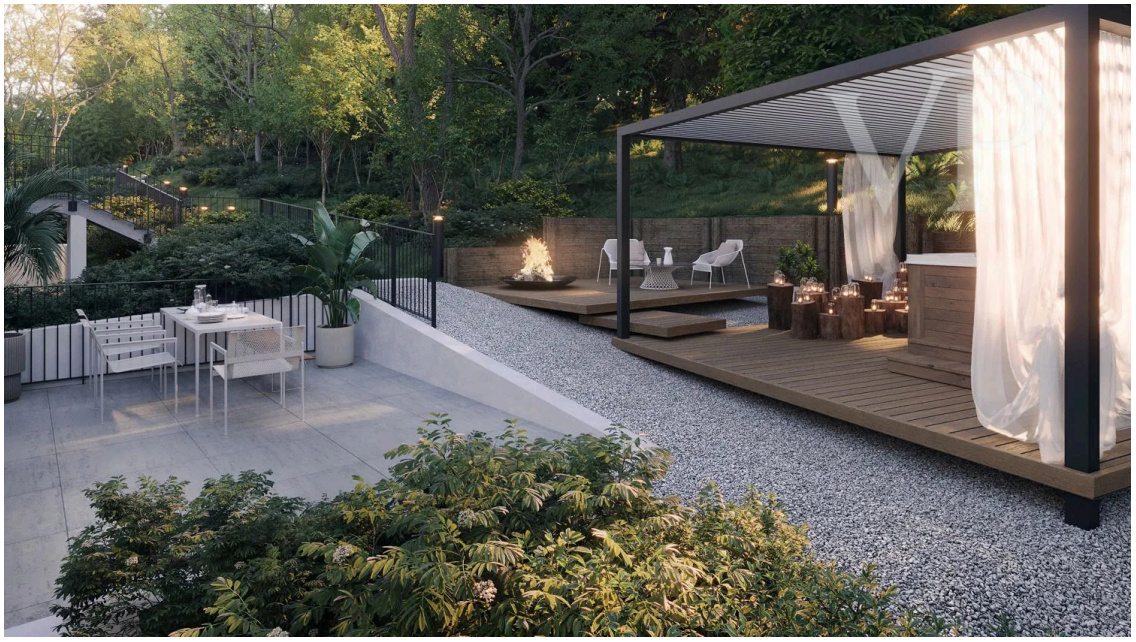
Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

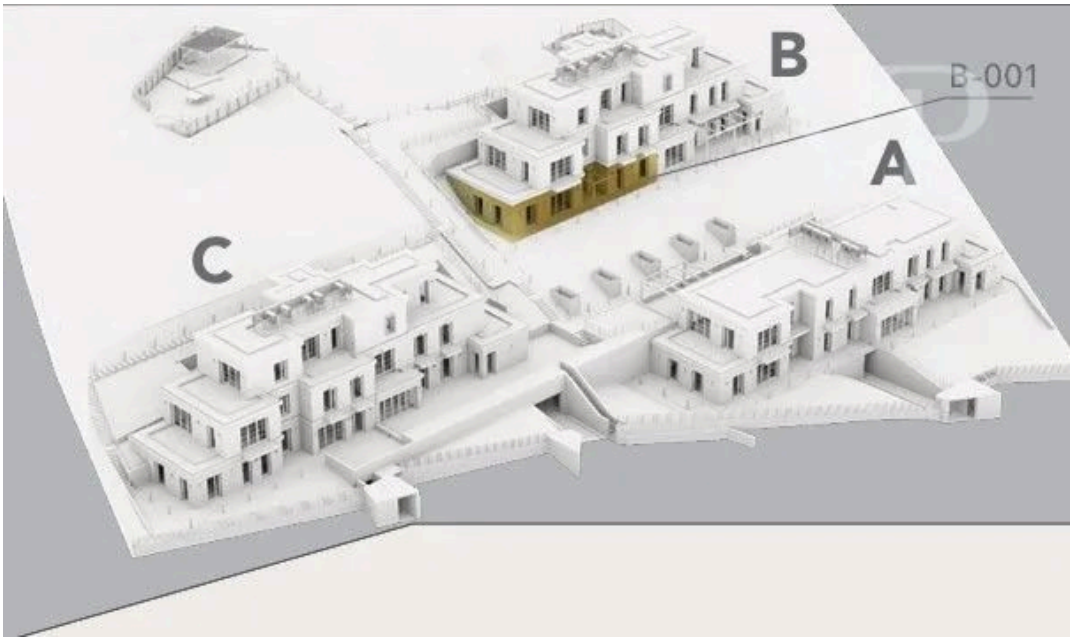




B01

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.

Erre kiváló példa ez az 5 szobás földszinti saroklakás, amely hatalmas, 35 nm-es terasza egész nap boséges természetes fényt élvez, így akár huvösebb idoben is kellemes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez. A terasz nyugodt atmoszférája ideális a kikapcsolódáshoz, legyen szó egy csendes reggeli kávézásról vagy egy kényelmes napozószékben eltöltött délutánról. Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik világos, barátságos otthonra vágynak, tágas és napfényes kültéri élettérrel.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelheto.

A lakások burkolatokkal, szaniterekkel és nyílászárókkal kerülnek átadásra. A látványterveken a mobiliák nem részei a vételárnak.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm
Garázshely: 9,5 millió Ft
Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

A lakás ára: HUF

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com