Budapest – XII. kerület

#B001 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439477



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 144.8 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439477	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 144.8 m²	Appartamento	Piano
Vani	5		
Camere da letto	4		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

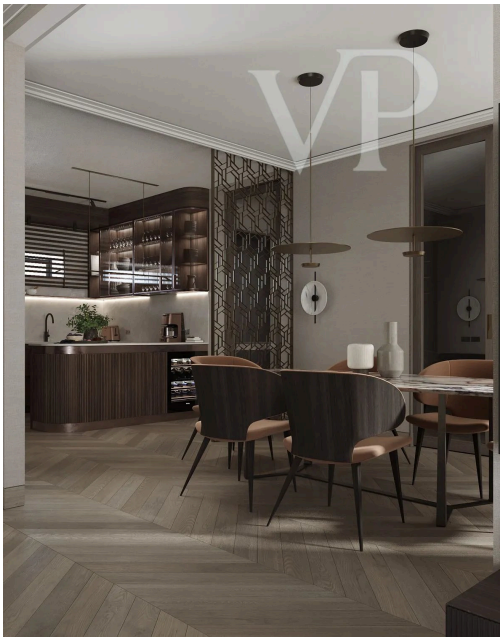
La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

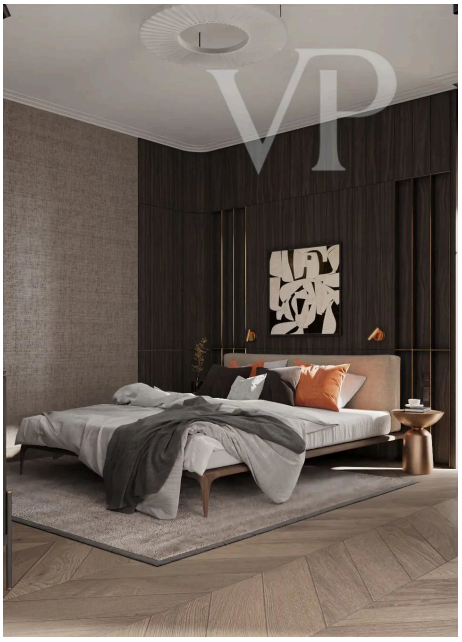
La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

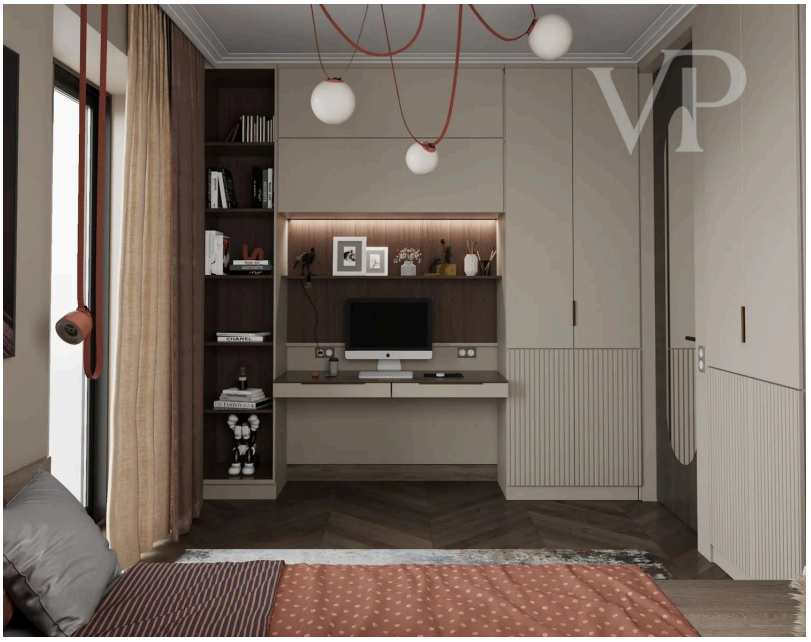
La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

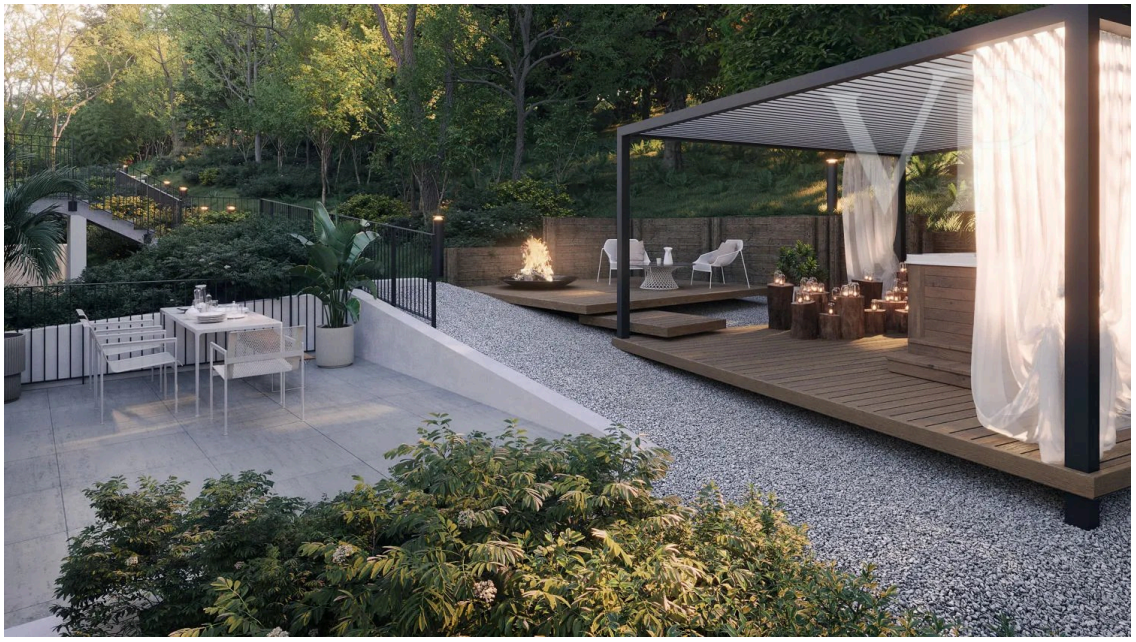
La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

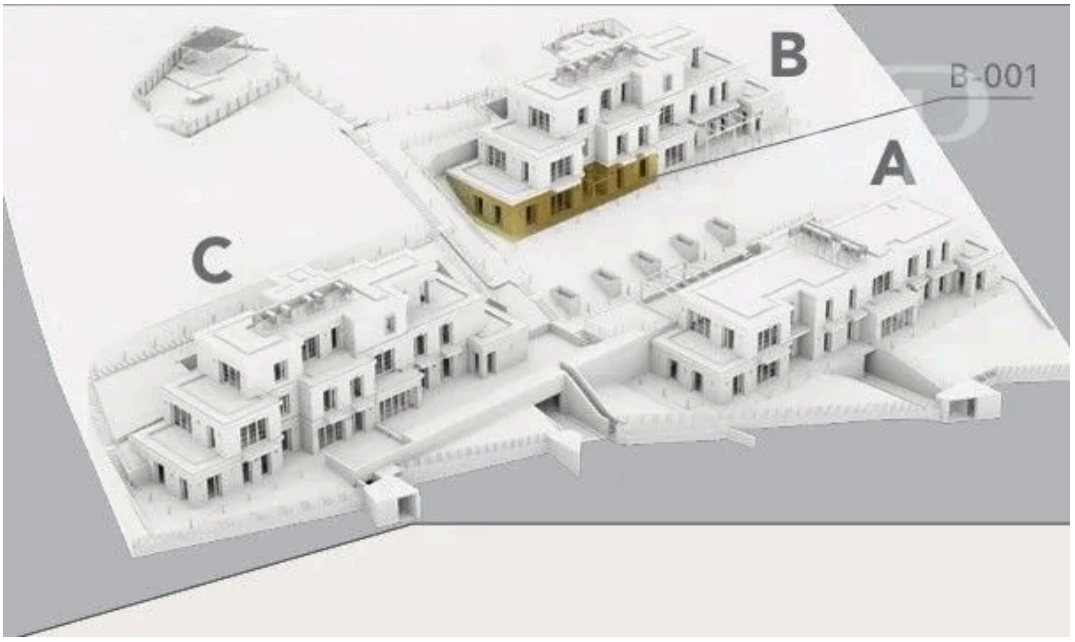




B01

Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un'area di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opportunità esterne. Un eccellente esempio è questo appartamento angolare di 5 locali al piano terra, la cui ampia terrazza di 35 mq gode di abbondante luce naturale tutto il giorno, offrendo così un piacevole luogo di relax all'aperto anche nelle giornate più fresche. L'atmosfera tranquilla della terrazza è ideale per rilassarsi, che si tratti di un tranquillo caffè mattutino o di un pomeriggio trascorso su una comoda sdraio. Questo appartamento è la scelta perfetta per tutti coloro che desiderano una casa luminosa e accogliente con un ampio e soleggiato spazio esterno. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, ciascuna composta da quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle abitazioni avviene tramite il garage sotterraneo, situato in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti domina la vista. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo non è incluso nel prezzo. Ripostiglio: 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Goditi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo. Prezzo appartamento: 619.840.000 fiorini.

Codice oggetto: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com