Budapest – XII. kerület

#B002 Appartement de luxe avec accès au jardin dans le quartier de Normafa.

CODE DU BIEN: HU24439478



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 146.65 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439478	Prix d'achat	Auf Anfrage
Surface habitable	ca. 146.65 m²	Type	Etage
Pièces	5		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

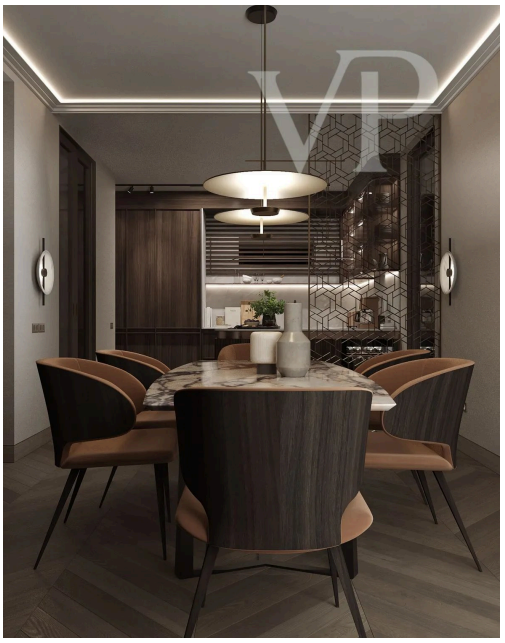
La propriété

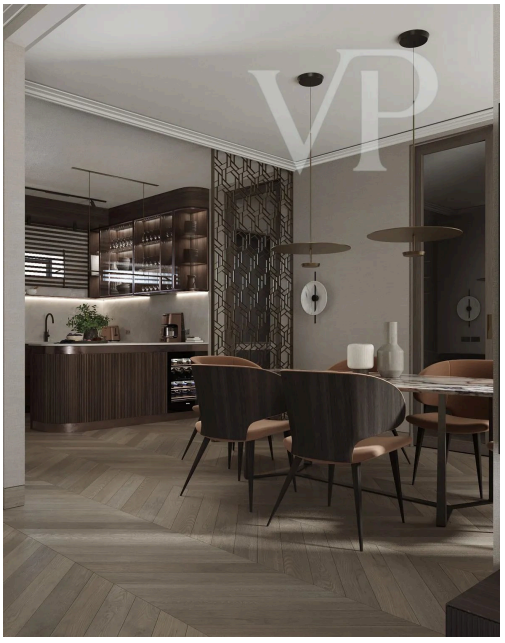




CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

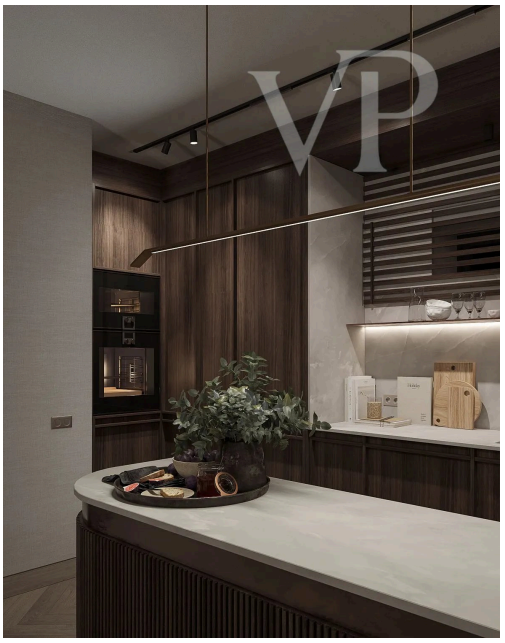
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

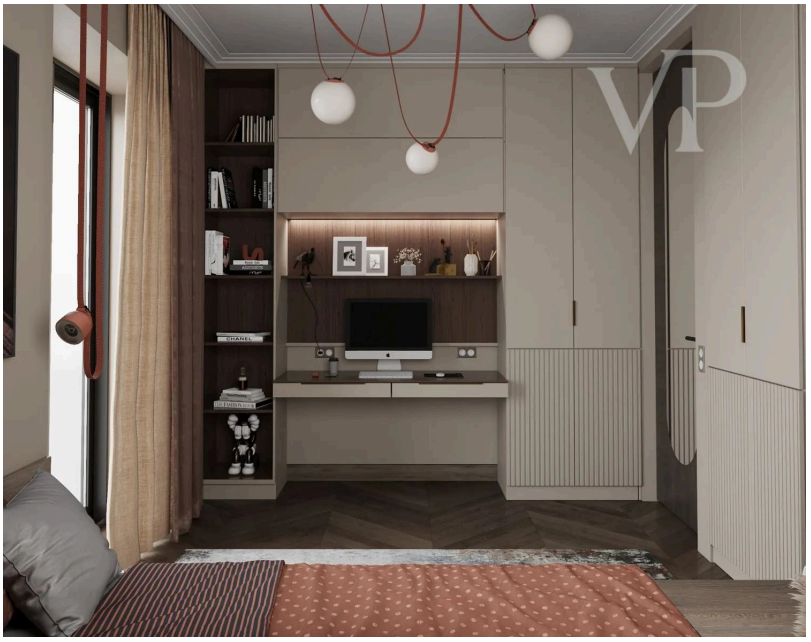
La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



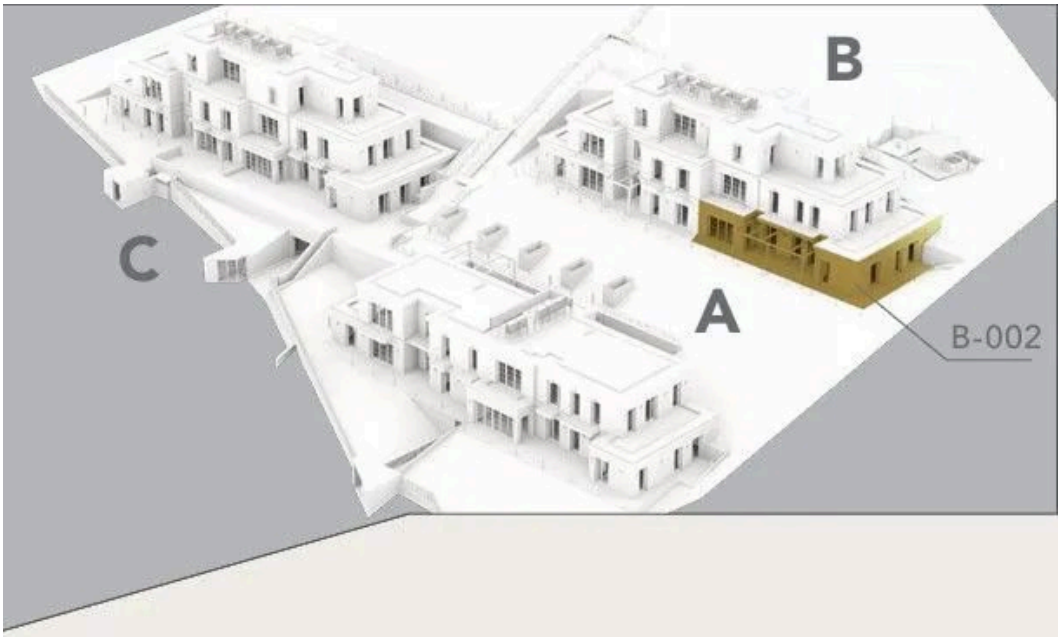


CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propriété



B02



CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Notre projet exclusif est bien plus qu'une simple promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe et modernité s'harmonisent à la perfection, au plus près de la nature. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités offertes par les espaces extérieurs. Cet appartement de 5 pièces en rez-de-chaussée, avec accès au jardin, en est un parfait exemple. Il allie vue imprenable et luminosité naturelle. La terrasse de plus de 50 m² invite à la détente tout au long de la journée, pour se relaxer, recevoir ou simplement profiter de la nature. La vue agrandit visuellement l'espace, tandis que le lien direct avec le jardin renforce l'impression d'ouverture et d'espace, créant un lieu de vie harmonieux où intérieur et extérieur se fondent en parfaite harmonie. Situés sur le versant escarpé d'Istenhegy, dans le 12e arrondissement, entre bosquets et résidences, les appartements se composent de 3 immeubles à toitures végétalisées abritant chacun quatre ou cinq appartements. On accède aux appartements par le garage souterrain situé au pied du terrain en pente, au niveau de la rue. Des ascenseurs desservent les étages. Grâce à un accès direct au jardin, la vue est dominée par les arbres, les fleurs et les arbustes. Les bâtiments épousent la pente du terrain, offrant ainsi des terrasses autour de chaque étage. De nombreux appartements bénéficient d'un accès direct au jardin, et des penthouses ont été aménagés aux derniers étages. La plupart des pièces à vivre s'ouvrent sur un panorama exceptionnel, que ce soit sur la nature environnante ou sur la ville de Pest, grâce à de vastes baies vitrées. Chaque appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, assurant chauffage et climatisation. Le chauffage est assuré par un plancher chauffant et un système de chauffage/climatisation par le plafond. Chaque pièce dispose de son propre thermostat, permettant un réglage individuel de la température. De plus, les appartements sont dotés d'un système de ventilation individuel garantissant un renouvellement d'air optimal et écoénergétique. L'ensemble de ces équipements est pilotable grâce à la technologie SmartHome. Les appartements comprennent deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain. Ces prestations ne sont pas incluses dans le prix. Espace de stockage : 1,5 million HUF/m² Garage : 9,5 millions HUF Garage avec borne de recharge électrique : 12,5 millions HUF Profitez simultanément du confort luxueux de la grande ville et de la tranquillité de la nature montagneuse.

CODE DU BIEN: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com