Budapest – XII. kerület

#B002 Πολυτελές διαμέρισμα με πρόσβαση στον κήπο στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439478



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 146.65 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439478	Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Επιφάνεια	ca. 146.65 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο

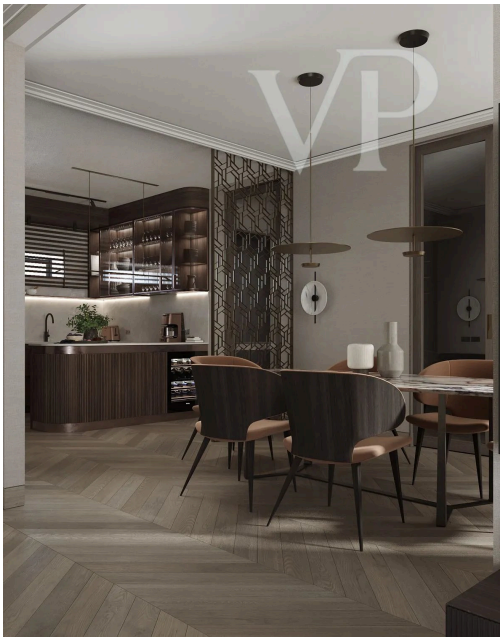




Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

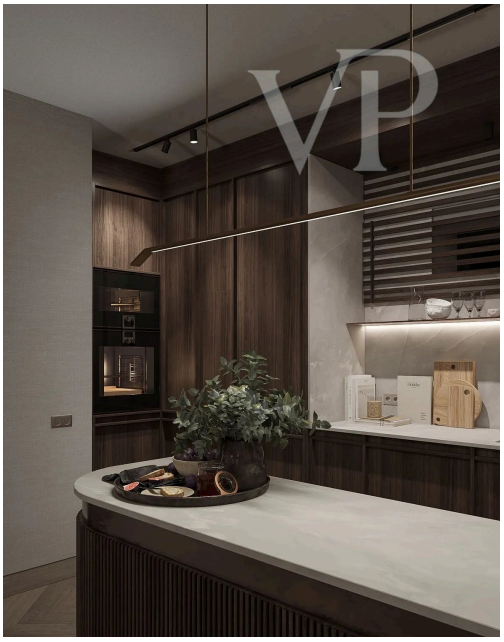
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

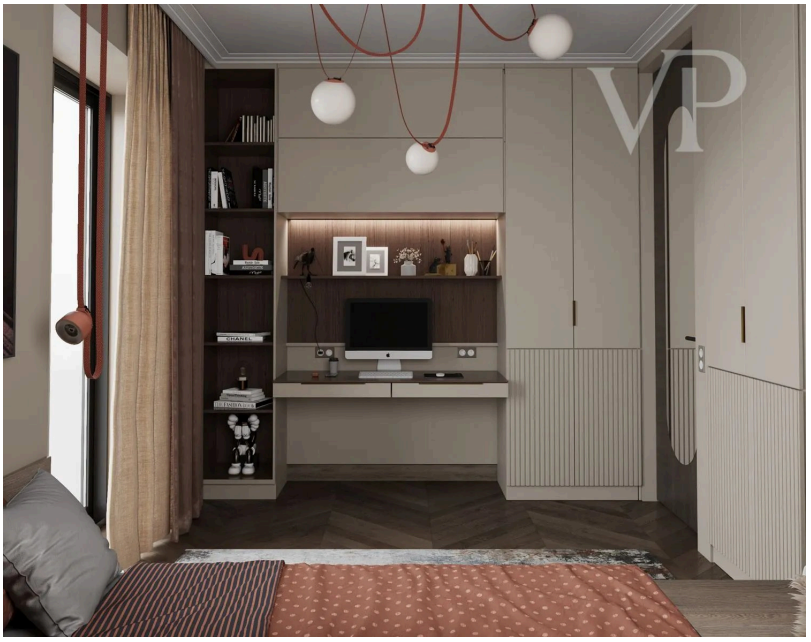
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



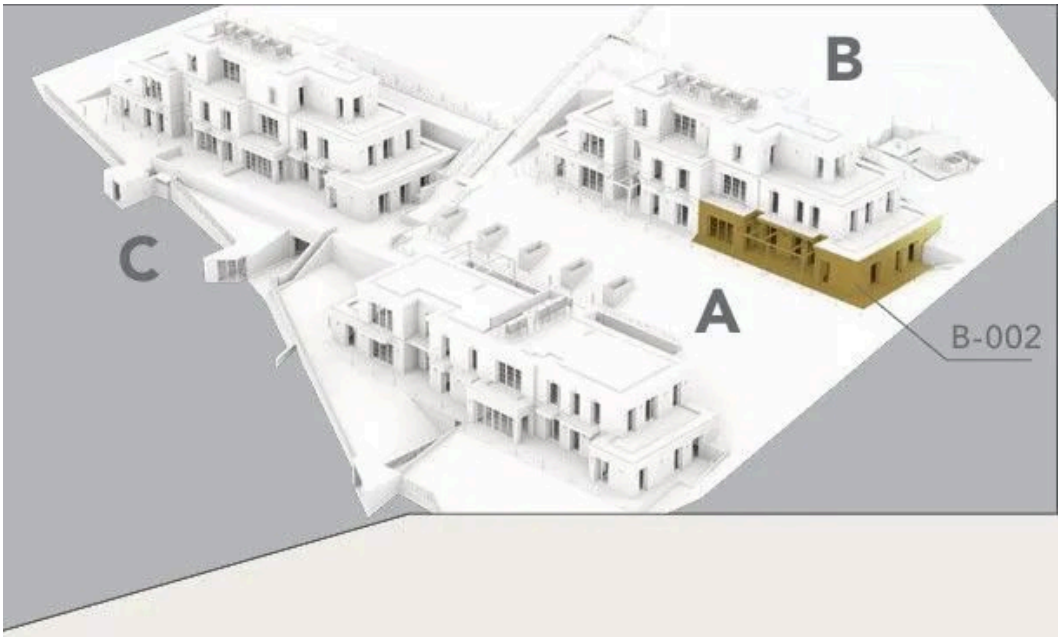


Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



B02



Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, ενώ παράλληλα θα βρίσκεστε κοντά στη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Ένα εξαιρετικό παράδειγμα αυτού είναι αυτό το ισόγειο διαμέρισμα 5 δωματίων με πρόσβαση στον κήπο, το οποίο συνδυάζει τη θέα και το φυσικό φως που προσφέρει ο ήλιος σε τέλεια ισορροπία. Η βεράντα άνω των 50 τ.μ. προσφέρει ολοήμερη υπαίθρια αναψυχή, είτε πρόκειται για χαλάρωση, φιλοξενία είτε για απόλαυση της εγγύτητας με τη φύση. Η θέα διευρύνει οπτικά τον χώρο, ενώ η άμεση σύνδεση με τον κήπο ενισχύει επίσης την ανοιχτότητα και την αίσθηση του χώρου του διαμερίσματος, δημιουργώντας έναν αρμονικό χώρο διαβίωσης όπου το εσωτερικό και το εξωτερικό συναντώνται σε τέλεια αρμονία. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenhegy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και πολυκατοικίες. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη και τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται μέσω του υπόγειου γκαράζ στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Δεδομένου ότι υπάρχει άμεση σύνδεση με τον κήπο, η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους, επομένως οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ στους τελευταίους ορόφους έχουν δημιουργηθεί ρετιρέ. Από τους περισσότερους χώρους διαβίωσης, ένα πανόραμα της φύσης ή της πλευράς της Πέστης της πόλης ανοίγεται μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη-θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Επιπλέον, τα διαμερίσματα είναι εξοπλισμένα με το δικό τους σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Τα διαμερίσματα διαθέτουν 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ κάτω από το κτίριο. Αυτό δεν περιλαμβάνεται στην τιμή. Αποθήκη 1,5 εκατομμύρια HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com