Budapest – XII. kerület

#B002 Appartamento di lusso con accesso al giardino nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439478



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 146.65 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439478	Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Superficie netta	ca. 146.65 m²	Appartamento	Piano
Vani	5		
Camere da letto	4		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

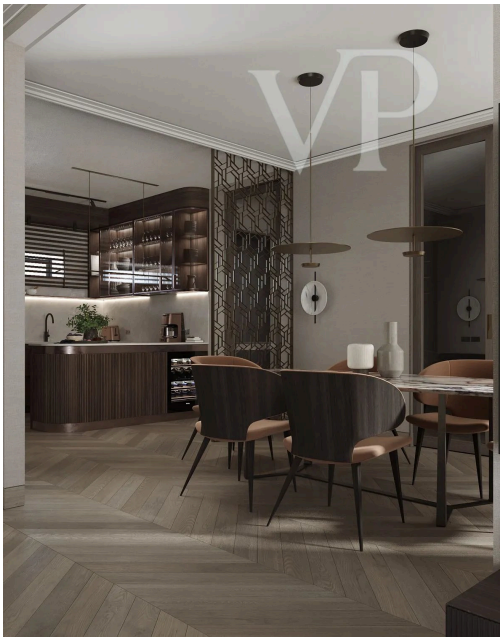




Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

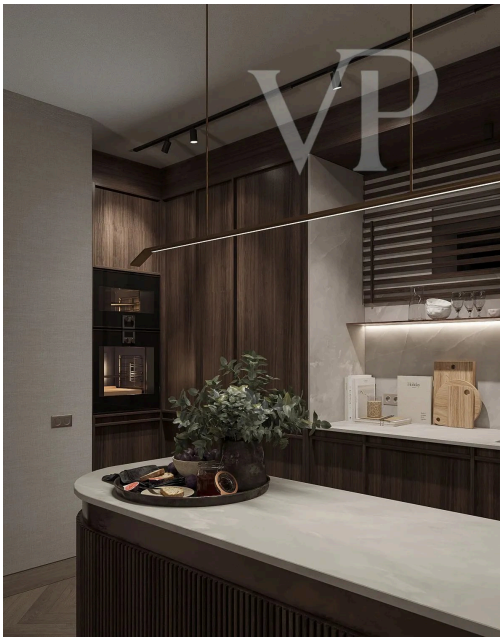
La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

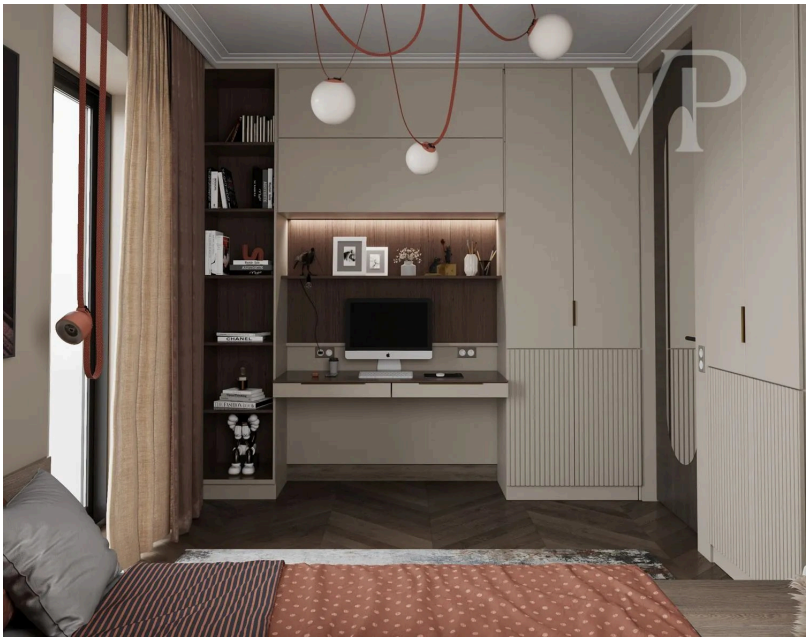
La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



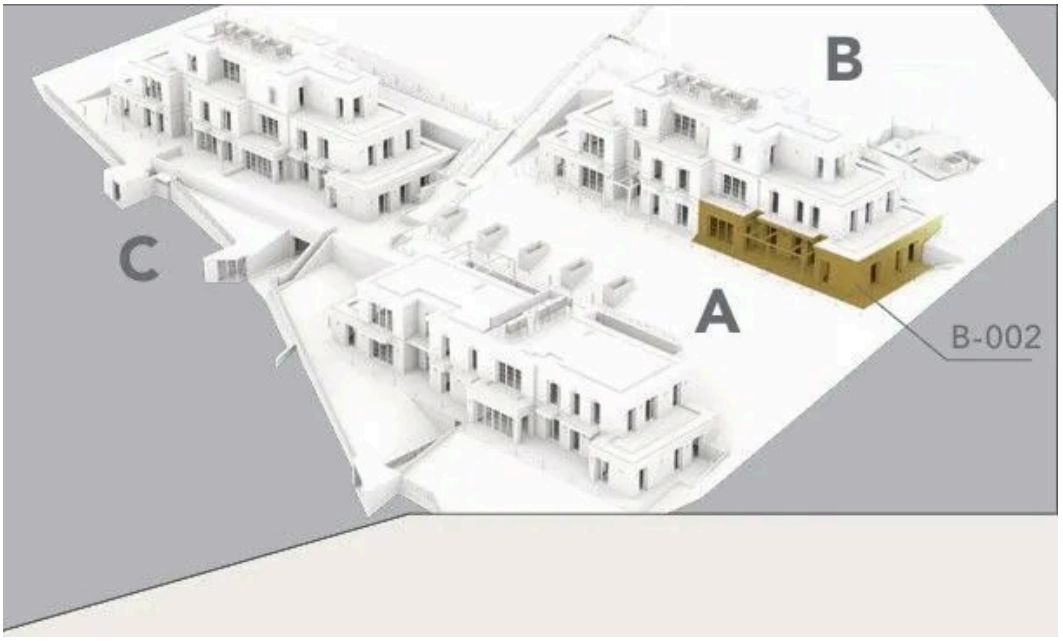


Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



B02



Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero e proprio rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, pur essendo a stretto contatto con la natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opportunità all'aperto. Un ottimo esempio è questo appartamento di 5 locali al piano terra con accesso al giardino, che coniuga in perfetto equilibrio la vista e la luce naturale del sole. La terrazza di oltre 50 mq offre spazi ricreativi all'aperto per tutto il giorno, che si tratti di relax, ospitalità o di godersi la vicinanza alla natura. La vista amplia visivamente lo spazio, mentre il collegamento diretto con il giardino esalta ulteriormente l'apertura e il senso di spaziosità dell'appartamento, creando uno spazio abitativo armonioso in cui interno ed esterno si fondono in perfetta armonia. Gli appartamenti sono situati sul versante scosceso di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, ciascuna con quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene attraverso il garage sotterraneo situato in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto con il giardino, la presenza di alberi, fiori e arbusti domina la vista. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sulla natura o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti dispongono di riscaldamento a pavimento e di un sistema di raffrescamento-riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, gli appartamenti sono dotati di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce un apporto di aria fresca efficiente dal punto di vista energetico alle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio. Questo servizio non è incluso nel prezzo. Ripostiglio 1,5 milioni di fiorini/mq Spazio garage: 9,5 milioni di fiorini Spazio garage con caricabatterie elettrico: 12,5 milioni di fiorini Godetevi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com